

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Bahsan, M. *Penilaian Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. (Jakarta: Rejeki Agung), 2002.

Badrulzaman, Mariam Darus. *Permasalahan Hukum Hak Jaminan Hukum Bisnis Vol. II*. (Bandung: Alumni), 2000.

_____, *Hukum Perikatan dalam KUH Perdata Buku Ketiga, Yurisprudensi, Doktrin serta Penjelasan*. (Yogyakarta: Deepublish Digital), 2023.

Budiono, Herlien. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. (Bandung: Citra Aditya), 2010.

Hermansyah. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia Cetakan ke-9*. (Jakarta: Kencana), 2020.

- H.S., Salim. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. (Jakarta: Sinar Grafika), 2008.
- Isnaeni, Moch. *Hukum Jaminan Kebendaan*. (Yogyakarta: LaksBang PRESSindo), 2016.
- Karmila. *Kredit Bank*. (Yogyakarta: KTSP), 2018.
- Kartikawati, Dwi Ratna. *Hukum Kontrak*. (Bekasi: CV. Elvaretta Buana), 2019.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. (Jakarta: Kencana Prenada Media Group), 2010.
- _____. *Pengantar Ilmu Hukum*. (Jakarta: Kencana, 2021).
- Mulyati, Etty. *Pembebanan Jaminan Kredit Perbankan*. (Bandung: Unpad Press), 2021.
- Nazir, Moh. *Metode Penelitian*. (Jakarta: Ghalia), 1998.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian Cet. 7*. (Bandung: Sumur Bandung), 2004.
- Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*. (Jakarta: FH Utama), 2014.
- Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. (Jakarta: Raja Grafindo Persada), 2010.
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen. *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*. (Yogyakarta: Liberrty Offset), 2001.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. (Bandung: Intermasa), 1979.
- Sumriyah, dan Djulaeka. *Kapita Selekta Hukum Perjanjian*. (Surabaya: Scopindo Media Pustaka), 2022.
- Supramono, Gatot. *Perjanjian Utang Piutang*. (Jakarta: PrenadaMedia Group), 2011.
- Suteki, dan Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*. (Depok: PT RajaGrafindo Persada), 2020.
- Usman, Rachmadi. *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama), 2003.

_____. *Hukum Jaminan Keperdataan*. (Jakarta: Sinar Grafika), 2008.

Wahid, Abdul, Rohadi, dan Siti Malikhatun Badriyah. *Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian di Indonesia*. (Yogyakarta: Deepublish Digital), 2022.

Karya Tulis Ilmiah

Dominika, Retno Wahyurini dan Endang Sri Kawuryan. “Perjanjian Beli Kembali (Buy Back Gurantee) yang Dibuat antara Pengembang dan Bank dalam Penyelesaian Masalah Kredit Macet.” *Lex Journal: Kajian Hukum & Keadilan*, Vol. 1, No. 2 (2017) <https://doi.org/10.25139/lex.v1i2.561>.

Javin, Elfrieda Aysha, Elisatris Gultom, dan Deviana Yuanitasari. “Analisis Yuridis Mengenai Keabsahan Dimasukkannya Aset Rumah Warga Perumahan Violet Garden Ke Dalam Boedel Pailit Dalam Kepailitan PT Nusuno Karya Ditinjau Dari Hukum Positif Indonesia.” *Jurnal Sains Sosio Humaniora*, Vol. 6, No. 1 (Juni 2022).

Kharisma, Dona Budi. “Buy Back Guarantee dan Perkembangan Hukum Jaminan Kontemporer di Indonesia”. *Privat Law Vol. III No. 2* (Juli – Desember 2015) <http://jurnal.unprimdn.ac.id/index.php/IHP>.

Milentina, Dinar Intan, dan Suwarno Abadi. “Penerapan *Buy Back Guarantee* bagi Pembeli dan Developer Berdasarkan Undang-Undang Perlindungan Konsumen”. *Jurnal Magister Hukum “Law and Humanity”* 1 (3) 215-232, (2023) <https://doi.org/10.37504/lh.v1i3.578>.

Mulyati, Etty, dan Fajrina Aprilianti Dwiputri. “Prinsip Kehati-hatian dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan”. *Acta Djurnal*, Vol. 2, No. 2 (2018) <https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/acta/article/view/164>

Panaya, Dayan. “Perlindungan Hukum bagi Pihak Perbankan Melalui Perjanjian Buy Back Guarantee sebagai Pendukung Jaminan Pembelian Rumah dengan Sistem Kredit Pemilikan Rumah”. Tesis-S2 Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (2022).

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*).

Internet

Bahfein, Suhaiela, dan Hilda B Alexander, “Mudahkan Pembeli Akses KPR, Pengembang Janjikan Jaminan Beli Kembali”, <https://www.kompas.com/properti/read/2021/10/28/113000721/mudahkan-pembeli-akses-kpr-pengembang-janjikan-jaminan-beli-kembali> diakses pada tanggal 21 Maret 2025 pukul 10.20 WIB.

IdScore PEFINDO Credit Bureau, “Kredit Pemilikan Apartemen: Syarat, Tips Pengajuan Pertama Kali”, <https://www.idscore.id/articles/kredit-pemilikan-apartemen-syarat-tips-pengajuan-pertama-kali> diakses pada tanggal 18 Maret 2025 pukul 18.30 WIB.

Kurnianto. Muhammad, “Soal Gugatan Korban Buy Back Guarantee, Begini Penjelasan PT BSD”, <https://www.tempo.co/arsip/soal-gugatan-korban-buy-back-guarantee-begini-penjelasan-pt-bsd-559313> diakses pada tanggal 9 Maret 2025 pukul 12.15 WIB.

Kurnianto, Muhammad, “Sidang Putusan Buyback Guarantee BSD, Penggugat Kecewa Hakim Tolak Gugatan”, [Sidang Putusan Buyback Guarantee BSD, Penggugat Kecewa Hakim Tolak Gugatan | tempo.co](https://www.tempo.co/sidang-putusan-buyback-guarantee-bsd-penggugat-kecewa-hakim-tolak-gugatan) diakses pada tanggal 9 Maret 2025 pukul 15.42 WIB.

Putusan Pengadilan

Putusan Nomor 12/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN Niaga Sby.