

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Abdul Kadir Muhammad. *Hukum Perikatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992.

Achmad Busro. *Hukum Perikatan Berdasarkan Buku III KUH Perdata*. Yogyakarta: Pohon Cahaya, 2012.

Elyta Ras Ginting. *Hukum Kepailitan: Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit (Hukum Kepailitan Buku 3)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

Elyta Ras Ginting. *Hukum Kepailitan: Teori Kepailitan*. Jakarta: Bumi Aksara, 2018.

Iga Gangga Santi Dewi. *Buku Ajar Kebijakan Pertanahan di Indonesia*. Semarang: Undip Press, 2018.

J. Andy Hartanto. *Panduan Lengkap Hukum Praktis Kepemilikan Tanah*. Surabaya: LaksBang Justitia, 2015.

Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja. *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2008.

Lexy J. Moleong. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Rosda, 2013.

M. Yahya Harahap. *Segi-segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1986.

Nating Imran. *Peranan Dan Tanggung Jawab Kurator Dalam Pengurusan Dan Pemberesan Harta Pailit*. Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2005.

Peter Mahmud Marzuki. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2006.

Purwahid Patrik. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*. Bandung: Mandar Maju, 1994.

- Remy Sjahdeini, Sutan. *Sejarah, Asas, dan Teori Hukum Kepailitan (Memahami Undang-undang No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran)*. Jakarta: Kencana, 2016.
- Ronny Hanitijo Soemitro. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 1985.
- Salim, H. S. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2021.
- Sofwan, Sri Masjchoen. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 1982.
- Soedharyo Soimin. *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2004.
- Soerjono Soekanto. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press, 2010.
- Sri Masjchoen Sofwan. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 1982.
- Subekti. *Aneka Perjanjian*, Cetakan 11. Bandung: Citra Aditya Bhakti, 2014.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2005.
- Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa, 2017.
- Subhan Hadi. *Kepailitan: Prinsip, Norma dan Praktik di Pengadilan*. Jakarta: Kencana, 2012.
- Urip Santoso. *Hukum Agraria dan Hak-hak atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2006.
- Urip Santoso. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2012.
- Urip Santoso. *Hukum Perumahan*, Cetakan 1 Edisi 1. Jakarta: Kencana, 2014.

Wirjono Projodikoro. *Asas-Asas Hukum Perjanjian* Edisi Revisi. Bandung: Mandar Maju, 2022.

Yuhelson. *Hukum Kepailitan di Indonesia*. Gorontalo: Ideas Publishing, 2019.

Jurnal

Amasangsa, Made Ara Denara Asia, & I Made Dedy Priyanto. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan." *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum* [Online], 8.1 (2019).

Amir, Irdayanti. "Status Hak Atas Yang Diikat Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Sebelum Developer Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 644 K/PDT.SUS-PAILIT/2017)," *Indonesian Notary*: 2022. Vol. 4: Iss. 1, Article 24.

Edwin Prasetyo dan Djuwityastuti. "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Properti Atas Kepailitan Perusahaan Pengembang Berdasarkan Undang-Undang Nomor 37 tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (Studi Putusan Pengadilan Niaga Jakarta Pusat Nomor 01/Pdt.Sus Pemb.Perdamaian/2015/PN.Niaga.Jkt.Pst)", *Jurnal Private Law* Vol. VII No. 1 (2019).

Isbullah, Feroza Dystarindra. *Kedudukan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah di atas Tanah Objek Perjanjian Bagi Bangun*. *Notaire*, 2(3), 339, ISSN 2655-9404, Universitas Airlangga, 2019 <https://doi.org/10.20473/ntr.v2i3.16018>.

Khairunisa, Sarah Faizurah, Elisatris Gultom, and Aam Suryamah. "Analisis Hukum Perlawanan Pihak Ketiga Selaku Pemilik PPJB terhadap Sita Umum Boedel Pailit." *Jurnal Syntax Admiration* 5, no. 11 (2024).

Nulhakim, Aqdilla Diba, Yani Pujiwati, and Sari Wahjuni. "Penerapan Asas Terang Dan Tunai Dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Waris Yang Belum Dibagi Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah." *PALAR (Pakuan Law review)* 10, no. 3 (2024).

Saranaung, Fredrik M. "Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997." *Lex Crimen*, vol. 6, no. 1, 2017.

Sutisari, Werdi, & Kurniati, Nia. *Tinjauan hukum tentang perjanjian pengikatan jual beli lunas atas objek tanah. Kabuyutan*, 2(1), 56–60, ISSN 2962-7435, Lintas Budaya Nusantara, 2023 <https://doi.org/10.61296/kabuyutan.v2i1.128>.

Widjaja, Viona, and RM Gatot P. Soemartono. "Implementasi UU Perlindungan Konsumen dan UU Kepailitan terhadap Konsumen Properti Pemegang PPJB." *Syntax Literate; Jurnal Ilmiah Indonesia* 8, no. 10, 2023.

Undang-Undang

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-undang (UU) Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-undang (UU) Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 24 Tahun 1997 Sebagaimana Diubah Dalam Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 Tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

putusan Nomor 20/Pdt.Sus-Gugatan Lain-lain/2023/PN Niaga Jkt Pst Jo. Nomor : 198/Pdt.Sus-PKPU/2019/PN.Niaga.Jkt.Pst.

Putusan Nomor 5 PK/Pdt.Sus-Pailit/2024.

Bahan Internet

Ernanto Arisandi, "Asas Tunai dan Terang dalam Jual Beli Tanah", 2022, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-Dalam-Jual-Beli-Tanah.html>,

Huzaini, M. D. P. "Dimohonkan Pailit, Begini Penjelasan hukum status Hunian Sentul City". *hukumonline.com*. (2020, August) <https://www.hukumonline.com/berita/a/dimohonkan-pailit--begini-penjelasan-hukum-status-hunian-sentul-city-lt5f3110f2a519e/?page=all>

SH, W. P.. "Mengenal Fungsi PPJB dalam Proses Jual Beli Tanah". *Klinik Hukumonline*. (2025, February

17) <https://www.hukumonline.com/klinik/a/PPJB-dalam-proses-jual-beli-tanah-lt6086d9ebd6b6d/>