

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KEBON GULO
KECAMATAN MUSUK KABUPATEN BOYOLALI**

SKRIPSI

Oleh:

MAINURLISMA RAHMAWATI



**PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
S E M A R A N G
2 0 2 5**

STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KEBON GULO
KECAMATAN MUSUK KABUPATEN BOYOLALI

Oleh

MAINURLISMA RAHMAWATI
NIM: 23020321140077

Salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S-1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
S E M A R A N G
2 0 2 5

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mainurlisma Rahmawati
NIM : 23020321140077
Program Studi : S1 Agribisnis

dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi yang berjudul **Strategi Pengembangan Agrowisata Kebon Gulo Kecamatan Musuk Kabupaten Boyolali** dan penelitian yang terkait dengan skripsi ini adalah hasil kerja saya sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing yaitu: **Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D.** dan **Kadhung Prayoga, S.P., M.Sc.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S-1 Agribisnis, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, Juni 2025

Penulis,



Mainurlisma Rahmawati

Mengetahui:

Pembimbing Utama

Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D.

Pembimbing Anggota

Kadhung Prayoga, S.P., M.Sc.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI PENDAPATAN
USAHATANI CABAI RAWIT (*CAPSICUM
FRUTESCENS* L.) DI KECAMATAN
GRABAG KABUPATEN MAGELANG

Nama Mahasiswa : SEPTI KURNIA SARI

NIM : 23020321140099

Program Studi/Departemen : SI AGRIBISNIS/PERTANIAN

Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

Telah disidangkan di hadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal ..2.6..JUN..2025

Pembimbing Utama



Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si

Pembimbing Anggota



Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc.

Ketua Program Studi



Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.

Ketua Panitia Ujian Akhir Program



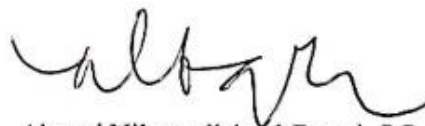
Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D.

Dekan



Prof. Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D.

Ketua Departemen



Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D.

RINGKASAN

MAINURLISMA RAHMAWATI. 23020321140077. Strategi Pengembangan Agrowisata Kebon Gulo Kecamatan Musuk Kabupaten Boyolali. (Pembimbing: **JOKO MARIYONO** dan **KADHUNG PRAYOGA**).

Agrowisata merupakan salah satu alternatif pariwisata yang memanfaatkan aspek pertanian sebagai objek wisata. Objek agrowisata yang saat ini berkembang di Boyolali yaitu Agrowisata Kebon Gulo yang terletak di Kecamatan Musuk, Kabupaten Boyolali. Agrowisata Kebon Gulo dalam pelaksanaannya belum menunjukkan perkembangan yang optimal. Hal ini ditunjukkan dari terjadinya fluktuasi jumlah kedatangan pengunjung di Agrowisata Kebon Gulo. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor internal dan faktor-faktor eksternal Agrowisata Kebon Gulo serta merumuskan alternatif strategi pada pengembangan Agrowisata Kebon Gulo.

Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Desember 2024 – Januari 2025 di Agrowisata Kebon Gulo yang berlokasi di Kecamatan Musuk, Kabupaten Boyolali. Metode yang digunakan yaitu metode dengan pendekatan studi kasus, di mana digunakan untuk mengidentifikasi dan mengontrol peristiwa yang terjadi baik dari dalam maupun dari luar Agrowisata Kebon Gulo berdasarkan fakta-fakta lapangan. Data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data internal (kekuatan dan kelemahan) serta data eksternal (peluang dan ancaman) dari Agrowisata Kebon Gulo. Metode analisis data menggunakan metode deskriptif, analisis IFAS, EFAS, SWOT dan AHP.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa posisi Agrowisata Kebon Gulo berada pada kuadran I dengan strategi pengembangan berdasarkan prioritasnya antara lain; 1) strategi meningkatkan kualitas dengan peningkatan kualitas dan pengembangan SDM; 2) strategi meningkatkan *ancillary* dengan membuat papan layanan kesan pesan dan pengadaan kegiatan sosialisasi; 3) strategi meningkatkan aksesibilitas dengan mengembangkan *website* dan kerjasama dengan sekolah-sekolah; 4) strategi dengan meningkatkan *aminities* yaitu menambahkan fasilitas spot foto dan pusat oleh-oleh; 5) strategi meningkatkan atraksi dengan daya tarik dan inovasi agrowisata. Simpulan diperoleh dengan menunjukkan bahwa Agrowisata Kebon Gulo berada pada kuadran I dengan strategi pengembangan berdasarkan prioritasnya yaitu, peningkatan kualitas, *ancillary*, aksesibilitas, *aminities*, dan atraksi.

KATA PENGANTAR

Strategi pengembangan agrowisata merupakan suatu cara untuk mengembangkan sektor pariwisata yang berbasis pada kegiatan pertanian atau perkebunan, dengan tujuan untuk meningkatkan perekonomian masyarakat dan melestarikan alam serta budaya lokal. Pengembangan agrowisata tidak hanya berfokus pada aspek wisata, tetapi juga mencakup pemberdayaan masyarakat sekitar, pemanfaatan sumber daya alam yang berkelanjutan, dan pelestarian keanekaragaman hayati. Agrowisata juga dapat berperan dalam memperkenalkan produk-produk pertanian lokal kepada pasar yang lebih luas, sehingga memperkuat nilai tambah ekonomi bagi hasil pertanian tersebut.

Puji Syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah melimpahkan Rahmat, hidayah dan taufik-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Strategi Pengembangan Agrowisata Kebon Gulo Kecamatan Musuk Kabupaten Boyolali”. Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik atas bantuan, bimbingan, dan doa banyak pihak yang telah memberikan saran dan masukan kepada penulis. Sehingga penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing Utama serta Koordinator Laboratorium Penyuluhan dan Pemberdayaan Masyarakat yang telah banyak membantu dan memberikan bimbingan, arahan, masukan, ilmu, dan pengalaman kepada penulis selama berjalannya penyusunan skripsi ini.

2. Kadhung Prayoga, S.P., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah banyak membantu dan memberikan bimbingan, arahan, masukan, ilmu, dan pengalaman kepada penulis selama berjalannya penyusunan skripsi ini.
3. Prof. Sugiharto, SPt., M.Sc., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro, yang telah memberikan dukungan dan fasilitas yang berarti selama penulis menjalani proses perkuliahan.
4. Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D. selaku Kepala Departemen Pertanian Universitas Diponegoro, yang telah memberikan dukungan dan fasilitas yang berarti selama penulis menjalani proses perkuliahan.
5. Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P. selaku Ketua Program Studi S1 Agribisnis, yang telah memberikan kesempatan, dukungan, bimbingan, dan arahan yang berarti kepada penulis selama menjalani proses perkuliahan.
6. Prof. Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P. selaku Dosen Wali yang telah memberikan dukungan dan bimbingan kepada penulis selama proses perkuliahan.
7. Seluruh Dosen dan Staff Administrasi Program Studi Agribisnis dan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah membantu dalam proses belajar mengajar serta dalam pengurusan administrasi.
8. Bapak Sutoko selaku pemilik, Bapak Slamet Widodo selaku pengelola, dan Ibu Trilestari selaku karyawan dari Agrowisata Kebon Gulo yang telah banyak membantu dan membimbing penulis selama penelitian di lapangan.
9. Dinas Pariwisata dan Dinas Pertanian Kabupaten Boyolali yang membantu dan memberikan arahan kepada penulis selama kegiatan penelitian berlangsung.

10. Kedua orang tua tercinta, yaitu Bapak Margono dan Ibu Sriyati, dan juga adek penulis Maisuuna Nur Habibah yang senantiasa telah memberikan doa, dukungan, semangat, motivasi, kasih sayang, serta memberikan pengorbanan moral dan materil, dan kepada seluruh keluarga besar yang selalu mendoakan dan mendukung untuk kesuksesan penulis.
11. Fairuz Aqilah Fawwas, Ellisa Hidayatun Ni'mah, Septi Kurnia Sari, Suci Dwimayanti dan Elsafriani Aprilia selaku sahabat penulis yang senantiasa menemani penulis dalam keadaan sulit dan senang, membersamai dalam setiap langkah yang dilalui, memberikan dukungan serta motivasi, dan memberikan doa kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar.
12. Yusrina Ayu Febryanti dan Azkia Aulia Rahma, selaku teman kos yang memberikan dukungan serta motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
13. Penulis, Mainurlisma Rahmawati. Terima kasih sudah bertahan sejauh ini, terima kasih tetap memilih berusaha dan merayakan dirimu sendiri sampai di titik ini, walau sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terima kasih tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba. Terima kasih karena memutuskan tidak menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dan telah menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin.

Akhirnya kepada seluruh pihak yang berkenan dalam memberikan bantuan, motivasi, dan kerjasama kepada penulis baik secara langsung maupun tidak

langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari seluruh pihak demi terciptanya kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk pembaca khususnya terkait strategi pengembangan.

Semarang, Mei 2025

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR ILUSTRASI	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan	6
1.3. Manfaat	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Agrowisata	8
2.2. Strategi Pengembangan Agrowisata	13
2.3. Analisis SWOT	18
2.4. Matriks IFAS dan EFAS	23
2.5. <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP)	26
2.6. Penelitian Terdahulu	27
BAB III. METODE PENELITIAN	31
3.1. Kerangka Pemikiran	31
3.2. Waktu dan Lokasi Penelitian	33
3.3. Metode Penelitian	33
3.4. Teknik Penentuan Sampel	34
3.5. Metode Pengumpulan Data	35
3.6. Metode Analisis Data	37
3.7. Konsep dan Pengukuran Variabel	43
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	47

4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	47
4.2. Faktor Internal dan Faktor Eksternal Agrowisata Kebon Gulo	52
4.3. Strategi Prioritas pada Pengembangan Agrowisata Kebon Gulo	92
BAB V. SIMPULAN DAN SARAN.....	100
5.1. Simpulan.....	100
5.2. Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN.....	112
RIWAYAT HIDUP.....	142

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Matriks IFAS dan EFAS.....	26
2. Matriks IFAS	39
3. Matriks EFAS	39
4. Perbandingan Berpasangan Matriks	41
5. Skala Matriks Perbandingan Berpasangan	41
6. Pengukuran SWOT.....	43
7. Kelemahan dan Kekuatan Berdasarkan Faktor Internal Agrowisata	63
8. Faktor Strategis Internal Kekuatan	70
9. Faktor Strategi Internal Kelemahan.....	73
10. Peluang dan Ancaman Berdasarkan Faktor Eksternal Agrowisata	75
11. Faktor Strategis Eksternal Peluang.....	80
12. Faktor Strategis Eksternal Ancaman	82
13. Strategi Pengembangan Agrowisata Kebon Gulo	85
14. Perangkingan AHP	95

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor	Halaman
1. Kerangka Pemikiran	32
2. Agrowisata Kebon Gulo	48
3. Struktur Organisasi Agrowisata Kebon Gulo	51
4. Kebun Buah Agrowisata Kebon Gulo	54
5. Kolam Renang Agrowisata Kebon Gulo	54
6. Lahan Parkir Motor dan Mobil Agrowisata	59
7. UMKM Agrowisata Kebon Gulo	60
8. Spot Foto Agrowisata Kebon Gulo	61
9. Kuadran SWOT	84
10. Hierarki Pengambilan Keputusan AHP	93

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Kuesioner Responden Penelitian	112
2. Kuesioner SWOT	120
3. Kuesioner AHP	125
4. Kuesioner Penilaian AHP	126
5. Perhitungan Bobot Internal dan Eksternal	128
6. Perhitungan Rating dan Skor Faktor Internal dan Eksternal	130
7. Data Penilaian Alternatif Strategi AHP Berdasarkan Kriteria pada Responden.....	132
8. Matriks Penentuan Prioritas Kriteria Analisis AHP	133
9. Matriks Penentuan Prioritas Strategi Alternatif Analisis AHP.....	134
10. Perangkingan AHP	137
11. Data Responden.....	138
12. Keterangan Hierarki AHP.....	139
13. Dokumentasi Penelitian.....	140