

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Badruzaman, Mariam Darus. *Serial Hukum Perdata Buku II Kompilasi Hukum Jaminan*. Jakarta: Mandar Maju, 2004.
- Dja'is, Mochammad dan RMJ. Koosmargono. *Membaca dan Mengerti HIR Edisi Revisi*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2011.
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- Gultom, Elfrida R. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Mitra Wacana Media: edisi ke-2, 2017.
- Hadrian, Endang dan Lukman Hakim. *Hukum Acara Perdata di Indonesia: Permasalahan Eksekusi dan Mediasi*. Yogyakarta: Deepublish, 2020.
- Harahap, M. Yahya. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*. Jakarta: Gramedia, 1989.
- _____. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*. Jakarta: Gramedia: Edisi ke-2, 2006.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi, dan Pelaksanaan*. Jakarta: Djambatan, 1999.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*. Jakarta: Kencana, 2010.
- HS, Salim. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta: PT Raja Grafinfo Persada, 2004.
- Kashadi. *Hak Tanggungan dan Jaminan Fidusia*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2000.
- Khasanah, Dian Dewi dkk. *Hukum Perdata*. Banten: PT Sada Kurnia Pustaka, 2023.
- Kosasih, Johannes Ibrahim, Anak Agung Istri Agung dan Anak Agung Sagung Laksmi Dewi. *Parate Eksekusi Fidusia Polemik Kepastian Hukum Dan Bisnis*. Bandung: CV. Mandar Maju, 2021.

- Kumala, Yudha Cahya. *Lelang Indonesia Serba Serbi Lelang dan Pelaksanaannya di Indonesia*. Yogyakarta: Deepublish, 2020.
- Makara, Moh. Taufik. *Pokok-Pokok Hukum Acara Perdata*. Jakarta: PT Rineka Cipta, 2004.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Maha Karya Pustaka, 2021.
- Nazir, Moh. *Metode Penelitian*. Jakarta: Ghalia, 1998.
- Patrik, Purwahid dan Kashadi, *Hukum Jaminan*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2009.
- Pitoyo, RPH Whimbo. *Strategi Jitu Memenangkan Perkara Perdata dalam Praktik Peradilan*. Jakarta: Visimedia, 2012.
- Projodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Bandung: Mandar Maju, 2011.
- Rachmatunnisya. *Hukum Benda dan Eksekusi Jaminan Kebendaan*. Jakarta: Mitra Wacana Media, 2020.
- Saleh, Mohammad dan Lilik Mulyadi. *Bunga Rampai Hukum Acara Perdata Indonesia Perspektif Teoritis Praktik dan Permasalahannya*. Bandung: PT. Alumni, 2012.
- Samosir, Djamanat. *Hukum Acara Perdata: Tahap-Tahap Penyelesaian Perkara Perdata*. Bandung: Nuansa Aulia, 2011.
- Sarwono. *Hukum Acara Perdata Teori dan Praktik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.
- Satrio, J. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan Buku I*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1997.
- Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Sianturi, P. Tioria. *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak Melalui Lelang*. Bandung: CV Mandar Maju, 2008.
- Simanjuntak, P.N.H. *Hukum Lelang di Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2023.
- Soemitro, Rochmat. *Peraturan dan Instruksi Lelang*. Bandung: PT. Eresco, 1987.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2008.

Sudiarto. *Pengantar Hukum Lelang Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2021.

Supranto, J. *Metode Penelitian Hukum dan Statistik*. Jakarta: PT Rineka Cipta, 2003.

Usman, Rachmadi. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.

_____. *Hukum Lelang*. Jakarta: Sinar Grafika: Cetakan ke-2, 2017.

Waluyo, Bambang. *Penelitian Hukum Dalam Praktek*. Jakarta: Sinar Grafika, 2002.

Zainuddin, Ali. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009

Jurnal:

Halim, Maria Stephannie, “Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Jaminan Dalam Lelang Eksekusi Hak Tanggungan”, *Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune*, Vol. 1 No. 1, 2018

Phireri, Muhammad Sabir Rahman, Delvi Paluaran, Andi Fauzan Makmur, “Analisis Terhadap Pelaksanaan Putusan (Eksekusi) Perkara Perdata”, *Jurnal Litigasi Amsir*, Vol. 10 No. 1, 2022.

Prananingrum, Dyah Hapsari, “Telaah Terhadap Esensi Subjek Hukum: Manusia Dan Badan Hukum”, *Refleksi Hukum: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 8 No. 1, 2024.

Soeikromo, Deasy, “Kepastian Hukum Pemenuhan Kreditor dalam Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan Melalui Parate Eksekusi”, *Jurnal Ilmu Hukum De Lega Lata*, Vol. 1 No. 1, 2016.

Peraturan Perundang-undangan:

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*)

HIR (*Herziene Indonesisch Reglement*) atau RIB (Reglemen Indonesia yang Diperbarui). S. 1848 No. 16 dan S. 1941 No. 44.

RBg (*Rechtsreglemen Buitengewesten*). S. 1927 No. 227.

RV (*Reglement op de Bugarlijke Rechtvoordering*). S. 1847 No. 52 dan S. 1849 No. 63.

Pemerintah Indonesia. Undang-Undang Darurat Nomor 1 Tahun 1951 tentang Tindakan-Tindakan Sementara untuk Menyelenggarakan Kesatuan Susunan

Kekuasaan dan Acara Pengadilan. Lembar Negara Tahun 1951 Nomor 9. Menteri Kehakiman. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembar Negara Tahun 1960 Nomor 104. Sekretaris Negara. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Berserta Benda-benda Yang Berkaitan dengan Tanah. Lembar Negara Tahun 1996 Nomor 42. Menteri Negara Sekretaris Negara Republik Indonesia. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Undang-Undang No. 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman. Lembar Negara Tahun 2009 Nomor 157. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 3. Direktorat Jenderal Peraturan Perundang Undangan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 2018 tentang Jenis Dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Kementerian Keuangan. Lembar Negara Tahun 2018 Nomor 3. Direktorat Jenderal Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia. Jakarta.

Mahkamah Agung. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2000 Tentang Lembaga Paksa Badan. Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia. Jakarta.

Kementerian Keuangan. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 170 Tahun 2012 tentang Organisasi dan Tata Kerja Instansi Vertikal Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. Berita Negara Tahun 2012 Nomor 1095. Direktorat Kekayaan Negara, Organisasi, Tata Kerja. Jakarta.

Kementerian Keuangan. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 113 Tahun 2019 tentang Balai Lelang. Berita Negara Tahun 2019 Nomor 867. Direktorat Jenderal Peraturan Perundang Undangan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia. Jakarta.

Kementerian Keuangan. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang. Berita Negara Tahun 2023 Nomor 926. Direktorat Jenderal Peraturan Perundang Undangan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia. Jakarta.

Mahkamah Agung. Surat Edaran Mahkamah Agung No. 2 Tahun 1964 tentang Penghapusan Sandera (Gijzeling). Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia. Jakarta.

Mahkamah Agung. Surat Keputusan Direktur Jenderal Badan dan Peradilan Umum Nomor 40/DJU/SK/HM.02.3/1/2019 tentang Pedoman Eksekusi Pada Pengadilan Negeri. Direktur Jenderal Badan dan Peradilan Umum. Jakarta.

Vendu Instructie Staatsblad. S. 1929 No. 190.

Vendu Reglement Staatsblad. S. 1908 No. 189

LAMPIRAN



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI JAKARTA
PENGADILAN NEGERI JAKARTA BARAT**

Jalan Letnan Jenderal S. Parman Kav. 71, Slipi Palmerah, Jakarta Barat 11410
Website : www.pn-jakartabarat.go.id, Email : pengadilanjakartabarat@gmail.com

SURAT KETERANGAN

Nomor: 1230 /PAN.PN.W10-U2/HK.02/III/2025.

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya Panitera Muda Hukum Pengadilan Negeri Jakarta Barat Kelas IA Khusus dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Galilea Loisa Kimberly Siahaan.
NIM : 11000121130323.
Fakultas : Hukum

Sesuai dengan Surat Pengantar dari Universitas Diponegoro Fakultas Hukum, Nomor 672/UN7.F1/AK/II/2025 tanggal 25 Februari 2025 adalah benar yang bersangkutan telah melakukan Riset/Penelitian di Pengadilan Negeri Jakarta Barat pada tanggal 13 Maret 2025, dalam rangka penyelesaian Tugas Akhir/Skripsi dengan judul "PELAKSANAAN EKSEKUSI TERHADAP RUMAH SEBAGAI JAMINAN HAK TANGGUNGAN YANG DIKUASAI OLEH PIHAK LAIN DI PENGADILAN NEGERI JAKARTA BARAT".

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 13 Maret 2025.

Panitera Muda Hukum
Pengadilan Negeri Jakarta Barat,

W. Sino, S.H., M.H.



South Quarter, Tower B,
11th Floor Jl. R. A. Kartini Kav. 8
Jakarta Selatan - 12430

021-22761815
mail@dng-lawfirm.com
www.dng-lawfirm.com

Nomor: S-059/D&G/0325

Jakarta, 03 Maret 2025

Kepada:
Universitas Diponegoro
Fakultas Hukum
Jl. Prof. Sudarto No.13 Tembalang
Kota Semarang-50275
Jawa Tengah

U.P. : Yth., **Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.**
Dekan

Perihal : **Surat Keterangan Riset/Penelitian/Wawancara**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Surat Nomor: 627/UN.7.F1/AK/II/2025 Perihal: Permohon Riset/Penelitian/Wawancara tertanggal 25 Februari 2025, Saya yang bertanda tangan di bawah ini, selaku Pimpinan dari Kantor Hukum Dewa & Gultom Law Firm ("**D&G Law Firm**") yang beralamat di Gedung South Quarter Tower B Lantai 11, Jl. R.A. Kartini Kav.8, Jakarta Selatan, DKI Jakarta – 12430, dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan kegiatan riset/penelitian berupa wawancara yang bertujuan untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi oleh Mahasiswa sebagai berikut:

Nama : Galilea Loisa Kimberly Siahaan
NIM : 11000121130323
Alamat : Jl. Taman bunga I, Kota Bambu Selatan, Palmerah, Jakarta Barat.
No. HP : 081517191570
Bidang Minat : Hukum Acara
Judul Skripsi : Pelaksanaan Eksekusi Terhadap Rumah Sebagai Jaminan Hak Tanggungan Yang dikuasai Oleh Pihak Lain di Pengadilan Negeri Jakarta Barat

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya saya ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
DEWA & GULTOM LAW FIRM

I Dewa Made Widya Putra, S.H.
Managing Partner

Tembusan: - Arsip.



JANI SIMANJUNTAK LAW FIRM

SURAT KETERANGAN RISET/PENELITIAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Esa Jani Heryson Simanjuntak, S.H

Jabatan : Managing Partner

Alamat : Jl. Mundu No. 83 RT.001/RW.004 Asrama Haji Pondok Gede Jakarta Timur
13810

Dengan ini menerangkan :

Nama : Galilea Loisa Kimberly Siahaan

NIM : 11000121130323

Instansi : Fakultas Hukum Universitas Diponegoro

Bahwa yang bersangkutan telah melakukan riset/penelitian di Kantor Jani Simanjuntak & Co Law Firm dengan surat pengantar dari Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Nomor 672/UN7.F1/AK/II/2025 tertanggal 25 Februari 2025 untuk melengkapi syarat penelitian tugas akhir yang berjudul : PELAKSANAAN EKSEKUSI TERHADAP RUMAH SEBAGAI JAMINAN HAK TANGGUNGAN YANG DIKUASAI OLEH PIHAK LAIN DI PENGADILAN NEGERI JAKARTA BARAT.

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.



Jakarta, 8 Maret 2025
Managing Partner,

Esa Jani Heryson Simanjuntak, S.H

SURAT KETERANGAN RISET/PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Leonard Pasaribu, S.H., LL.M
Jabatan : Managing Partner
Alamat : Jl. Benyamin Suaeb Kav. A6, Kemayoran, Jakarta Pusat.

Dengan ini menerangkan :

Nama : Galilea Loisa Kimberly Siahaan
NIM : 11000121130323
Instansi : Universitas Diponegoro
Fakultas : Hukum

Bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan kegiatan riset/penelitian di Pasaribu & Co di Jl. Benyamin Suaeb Kav.6, Jakarta Pusat dengan surat pengantar dari Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Nomor 672/UN7.F1/AK/II/2025 tertanggal 25 Februari 2025 untuk melengkapi syarat penulisan hukum dengan judul : **"Pelaksanaan Eksekusi Terhadap Rumah Sebagai Jaminan Hak Tanggungan yang dikuasai Oleh Pihak Lain di Pengadilan Negeri Jakarta Barat"**

Demikian surat keterangan ini kami berikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,

Pasaribu & Co



Leonard Pasaribu S.H., LL.M



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA DKI
JAKARTA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JAKARTA I
JALAN PRAJURIT KKO USMAN DAN HARUN NOMOR 10 JAKARTA 10410;
TELEPON (021) 34835237; FAKSIMILE (021) 34835131; LAMAN www.djkn.kemenkeu.go.id

SURAT KETERANGAN
NOMOR KET-14/KNL.0701/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Rofii Edy Purnomo;
Jabatan : Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta I;

dengan ini menerangkan bahwa,

Nama : Galilea Loisa Kimberly Siahaan;
NIM : 11000121130323;
Alamat : Jl. Taman Bunga 1, Kota Bambu Selatan, Palmerah, Jakarta Barat;
Nomor HP : 081517191570;
Bidang Minat : Hukum Acara;
Judul Skripsi : Pelaksanaan Eksekusi terhadap Rumah sebagai Jaminan Hak Tanggungan yang Dikuasai oleh Pihak Lain di Pengadilan Negeri Jakarta Barat.

telah melaksanakan penelitian/wawancara di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta I pada hari Jumat, 21 Maret 2025.

Surat keterangan ini diberikan untuk keperluan penyusunan skripsi dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 25 Maret 2025
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara Dan Lelang Jakarta I



Ditandatangani secara elektronik
Rofii Edy Purnomo

Tembusan:

