

**ANALISIS FINANSIAL USAHA KOMODITAS BERAS DI KOPERASI
PRODUSEN CITRA KINARAYA DESA MLATIHARJO
KECAMATAN GAJAH KABUPATEN DEMAK**

SKRIPSI

Oleh

Muhammad Fikry Naufal Azizy



**PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
S E M A R A N G
2025**

ANALISIS FINANSIAL USAHA KOMODITAS BERAS DI KOPERASI
PRODUSEN CITRA KINARAYA DESA MLATIHARJO
KECAMATAN GAJAH KABUPATEN DEMAK

Oleh

MUHAMMAD FIKRY NAUFAL AZIZY

NIM: 23020318120012

Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S-1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
S E M A R A N G
2025

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Fikry Naufal Azizy
N I M : 23020318120012
Program Studi : S1 Agribisnis

Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi yang berjudul: **Analisis Finansial Usaha Komoditas Beras di Koperasi Produsen Citra Kinaraya Desa Mlatiharjo Kecamatan Gajah Kabupaten Demak** dan penelitian yang terkait merupakan karya penulis sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari karya orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari Pembimbing yaitu: **Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M. Sc.** dan **Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S-1 Agribisnis, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro

Semarang, Juni 2025

Penulis



Muhammad Fikry Naufal Azizy

Mengesahkan:

Pembimbing Utama

Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M. Sc.

Pembimbing Anggota

Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS FINANSIAL USAHA
KOMODITAS BERAS DI KOPERASI
PRODUSEN CITRA KINARAYA DESA
MLATIHARJO KECAMATAN GAJAH
KABUPATEN DEMAK

Nama Mahasiswa : MUHAMMAD FIKRY NAUFAL AZIZY

Nomor Induk Mahasiswa : 23020318120012

Program Studi/Departemen : S1 AGRIBISNIS / PERTANIAN

Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

Telah disidangkan di hadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal .0.7...JUN 2025

Pembimbing Utama



Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M. Sc.

Pembimbing Anggota



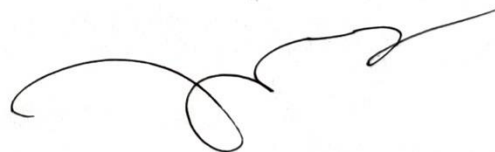
Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si.

Ketua Program Studi Agribisnis



Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.

Ketua Panitia Ujian Akhir



Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D.



Prof. Sugiharto, S.Pt, M.Sc, Ph.D.

Ketua Departemen



Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D.

RINGKASAN

MUHAMMAD FIKRY NAUFAL AZIZY. 23020318120012. 2018. Analisis Finansial Usaha Komoditas Beras di Koperasi Produsen Citra Kinaraya Desa Mlatiharjo Kecamatan Gajah Kabupaten Demak (Pembimbing: **TITIK EKOWATI** dan **MIGIE HANDAYANI**)

Usaha komoditas beras di Koperasi Produsen Citra Kinaraya merupakan usaha di bidang agribisnis yang memiliki peluang yang sangat besar dan menjanjikan apabila dikembangkan secara optimal. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan finansial di Koperasi Citra Kinaraya Desa Mlatiharjo, Kecamatan Gajah, Kabupaten Demak. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Februari sampai Maret 2025. Metode penelitian menggunakan studi kasus. Metode analisis menggunakan analisis deskriptif kuantitatif. Koperasi berhasil mengelola aspek produksi secara sistematis dan efisien, mulai dari penentuan masa panen hingga proses pemasaran dengan menerapkan *quality control*.

Investasi yang dilakukan, terutama dalam pembangunan pabrik dan sarana penunjang lainnya, terbukti meningkatkan produksi dan penerimaan usaha secara. Investasi yang dilakukan meliputi bangunan, kendaraan, sarana prasarana penunjang proses produksi dan peralatan kantor, dengan total nilai investasi sebesar Rp5.450.000.000 dan biaya penyusutan Rp447.420.000. Rata-rata biaya produksi mencapai Rp 8.562.729.440 per tahun, terdiri dari biaya tetap sebesar Rp3.704.781.130 dan biaya variabel sebesar Rp4.857.948.310. Penerimaan per tahun rata-rata mencapai Rp12.315.662.600, dengan laba bersih setelah pajak sebesar Rp2.814.699.870 per tahun.

Analisis kelayakan finansial menunjukkan *Return on Investment* (ROI) sebesar 51,6 %, lebih tinggi dari suku bunga kredit BRI sebesar 6%. Nilai *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp7.932.068.819 mengindikasikan penerimaan kas bersih lebih besar daripada nilai investasi. *Benefit Cost Ratio* (BC Ratio) sebesar 2,45 *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 42,77% lebih tinggi dari suku bunga kredit BRI. *Payback Period* (PP) tercapai dalam 2 tahun 135 hari, lebih singkat dari umur teknis usaha 5 tahun. Berdasarkan metode ROI, NPV, BCR, IRR, dan PP hasil analisis mengindikasikan bahwa investasi di koperasi Citra Kinaraya layak dijalankan dengan pengembalian modal yang menguntungkan dalam waktu singkat serta potensi laba bersih yang meningkat setiap tahunnya.

KATA PENGANTAR

Koperasi Produsen Citra Kinaraya merupakan koperasi yang bergerak dalam bidang Agribisnis produksi beras. Penelitian mengenai Analisis Finansial Usaha Komoditas Beras di Koperasi Produsen Citra Kinaraya dilakukan untuk menganalisis kondisi finansial dari usaha Koperasi Citra Kinaraya dan sebagai bahan evaluasi untuk pengambilan keputusan di masa mendatang.

Puji Syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyusun Skripsi yang berjudul “Analisis Finansial Usaha Komoditas Beras di Koperasi Produsen Citra Kinaraya Desa Mlatiharjo Kecamatan Gajah Kabupaten Demak”.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penulisan Skripsi ini khususnya kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M. Sc. selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan masukan, bimbingan, kritik, saran, dan dukungan pada penulis.
2. Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah memberikan masukan, dukungan, kritik, saran, dan bimbingan pada penyusunan Skripsi.
3. Prof. Sugiharto, S.Pt, M.Sc, Ph.D selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro.
4. Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D. selaku Ketua Departemen Pertanian Universitas Diponegoro.

5. Ir. Kustopo Budiraharjo, M. P. selaku Ketua Program Studi S1 Agribisnis yang senantiasa memberikan bimbingan dan bantuan selama penulis menempuh di program studi Agribisnis
6. Suryani Nurfadillah, S.E., M.Sc. selaku Koordinator Laboratorium Manajemen Agribisnis yang telah memberikan bimbingan dan bantuan selama penulis menempuh di program studi Agribisnis
7. Kadhung Prayoga, S. P., M. Sc. Selaku Dosen Wali yang telah memberikan bimbingan, bantuan selama penulis menempuh di program studi Agribisnis
8. Seluruh Dosen dan Staff Administrasi Program Studi Agribisnis Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro.
9. Bapak Yasroni, S.Ag. dan Ibu Eni Kusmiyati, S.Ag., M.Pd.I. selaku orang tua penulis yang telah memberikan kasih sayang, dukungan penuh untuk penulis.
10. Anggota Koperasi Produsen Citra Kinaraya dan seluruh sahabat penulis.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Penulis mengharap kritik dan saran yang membangun dari seluruh pihak untuk menjadi bahan evaluasi dalam menyelesaikan laporan selanjutnya. Penulis berharap Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Demikian kata pengantar dari penulis. Terimakasih

Semarang, Juni 2025

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR ILUSTRASI	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan.....	4
1.3. Manfaat.....	4
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Koperasi.....	5
2.2. Modal	6
2.3. Biaya Produksi	8
2.4. Produksi.....	9
2.5. Penerimaan	10
2.6. Pendapatan.....	11
2.7. Analisis Kelayakan Finansial	12
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN.....	17
3.1. Kerangka penelitian	17
3.2. Hipotesis	19
3.3. Lokasi dan waktu Penelitian.....	19
3.4. Metode Penelitian	19
3.5. Jenis dan Sumber Data	20
3.6. Metode Pengumpulan Data	20
3.7. Metode Analisis Data	21
3.8. Batasan Istilah dan Konsep Pengukuran	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	30

4.1. Gambaran Umum Koperasi Produsen Citra Kinaraya	30
4.2. Struktur Organisasi	34
4.3. Visi dan Misi Koperasi Produsen Citra Kinaraya.....	36
4.4. Tahapan Produksi.....	38
4.5. Produksi Beras	41
4.6. Aspek finansial.....	43
4.7. Analisis Kelayakan Finansial	54
4.8. Analisis Sensitivitas	60
4.9. Uji <i>One sample t-test</i>	61
BAB V. SIMPULAN DAN SARAN.....	63
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	69
RIWAYAT HIDUP	88

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Produksi Beras di Koperasi Produsen Citra Kinaraya	42
2. Investasi Usaha Beras di Koperasi Produsen Citra Kinaraya	44
3. Biaya Penyusutan Usaha Beras di Koperasi Citra Kinaraya	46
4. Biaya Produksi Tahun 2020-2024	47
5. Biaya Tetap Tahun 2020-2024	48
6. Biaya variabel Tahun 2020 - 2024	50
7. Penerimaan Tahun 2020-2024	51
8. Pendapatan Tahun 2020-2024	53
9. Analisis Kelayakan Finansial	55
10. Uji Sensitivitas	60
11. Uji <i>one sample t-test</i>	61

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor	Halaman
1. Kerangka Penelitian	18
2. Struktur Organisasi	34
3. Denah Alur Produksi	38

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Peta Lokasi Koperasi Produsen Citra Kinaraya Desa Mlatiharjo Kecamatan Gajah, Demak	69
2. Kuesioner Wawancara	70
3. Produksi beras periode tahun 2020 – 2024	72
4. Penerimaan Periode 2020 -2024	73
5. Investasi Usaha dan Penyusutan	74
6. Biaya Tetap	75
7. Biaya variabel	76
8. Biaya Produksi	77
9. Pendapatan	78
10. Perhitungan Proceed	79
11. Perhitungan <i>Return On Investment</i>	80
12. Perhitungan NPV	81
13. Perhitungan B/C Ratio	82
14. Perhitungan IRR	83
15. Perhitungan <i>Payback Period</i>	84
16. Perhitungan Uji Sensitivitas	85
17. Uji <i>one sample t-test</i>	86
18. Dokumentasi	87