

**ANALISIS EVALUASI FINANSIAL USAHATANI KOMODITAS
KALE HIDROPONIK DI PT KEBUN SAYURAN PAGI
KOTA DEPOK**

SKRIPSI

Oleh

AKMAL MUHAMMAD FADHILAH



**PROGRAM STUDI S1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2025**

ANALISIS EVALUASI FINANSIAL USAHATANI KOMODITAS
KALE HIDROPONIK DI PT KEBUN SAYURAN PAGI
KOTA DEPOK

Oleh

AKMAL MUHAMMAD FADHILAH
NIM: 23020321140131

Salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2025

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Akmal Muhammad Fadhilah

NIM : 23020321140131

Program Studi : S1 Agribisnis

dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi yang berjudul **Analisis Evaluasi Finansial Komoditas Kale Hidroponik Di PT Kebun Sayuran Pagi Kota Depok** dan penelitian yang terkait dengan skripsi ini adalah hasil kerja saya sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing yaitu: **Prof. Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P. dan Migie Handayani, S.Pt., M.Si.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S1 Agribisnis, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, April 2025

Penulis,



Akmal Muhammad Fadhilah

Mengetahui :

Pembimbing Utama

Prof. Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P.

Pembimbing Anggota

Migie Handayani, S.Pt., M.Si.

Judul Skripsi : ANALISIS EVALUASI FINANSIAL
USAHA TANI KOMODITAS KALE
HIDROPONIK DI PT KEBUN SAYURAN
PAGI KOTA DEPOK

Nama Mahasiswa : AKMAL MUHAMMAD FADHILAH

NIM : 23020321140131

Program Studi/Departemen : S1 AGRIBISNIS

Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

Telah disidangkan di hadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal

Pembimbing Utama



Prof. Dr. Ir. Siswanto Imam S., M.P.

Pembimbing Anggota



Migie Handayani, S.Pt., M.Si.

Ketua Program Studi



Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.

Ketua Panitia Ujian Akhir Program



Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D.

Dekan



Prof. Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D.

Ketua Departemen



Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D.

RINGKASAN

AKMAL MUHAMMAD FADHILAH. 23020321140131. 2025. Analisis Evaluasi Finansial Usahatani Komoditas Kale Hidroponik di PT Kebun Sayuran Pagi Kota Depok. (Pembimbing: **SISWANTO IMAM SANTOSO** dan **MIGIE HANDAYANI**).

Penelitian dilaksanakan selama 1 bulan yaitu bulan Januari 2025 – Februari 2025 di PT Kebun Sayuran Pagi, Komplek Puri Sriwedari Cibubur blok MA No. 01, Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Depok, Jawa Barat. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat pendapatan dan kelayakan usahatani komoditas sayuran kale hidroponik di PT Kebun Sayuran Pagi dengan menggunakan data dalam kurun waktu 4 tahun terakhir.

Kale menjadi bisnis sayuran bergerak lincah dalam rangka pemenuhan *boost immunity* dan kesadaran masyarakat akan kehidupan yang lebih baik dengan berupaya menyediakan gizi demi menjaga kesehatan masyarakat. Produktivitas tanaman ini sangat dipengaruhi oleh berbagai faktor produksi, baik yang bersifat internal maupun eksternal, oleh karena itu pemahaman mendalam mengenai faktor-faktor yang memengaruhi produksi kale hidroponik menjadi sangat penting untuk mengoptimalkan hasil dan pendapatan. Budidaya hidroponik selada pada PT Kebun Sayuran Pagi memiliki potensi pendapatan yang besar, peluang pendapatannya dalam budidaya kale hidroponik sangat erat berkaitan dengan optimalisasi faktor produksi. Optimalisasi dan pemaksimalan faktor-faktor produksi tersebut akan memengaruhi pendapatan perusahaan. Pertimbangan akan harga jual yang kompetitif namun tetap memberikan margin pendapatan yang memadai juga menjadi faktor penting dalam memaksimalkan pendapatan usahatani. Pendapatan perusahaan yang tinggi akan sangat berperan dalam prospek kedepannya yang semakin luas, selaras dengan pernyataan sebelumnya. Lokasi ditentukan dengan metode *purposive*. Metode penelitian yang digunakan adalah studi kasus. Metode analisis yang digunakan terdiri dari *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Profitability Index* (PI), *Payback Period* (PP), *Return on Investment* (ROI), serta R/C

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pendapatan rata-rata usahatani kale hidroponik berjumlah Rp143.900.889/tahun. Nilai NPV sebesar Rp21.776.660, IRR sebesar 3,86%, PI sebesar 1,09, PP selama 3 tahun 8 bulan, ROI sebesar 20,7%, dan R/C sebesar 1,7. Nilai investasi sebesar Rp248.380.000, berdasarkan hasil tersebut, dapat disimpulkan bahwa usahatani kale hidroponik di PT Kebun Sayuran Pagi menguntungkan dan layak untuk dijalankan

KATA PENGANTAR

Kelayakan finansial usahatani merupakan suatu proses penilaian terhadap suatu usaha di bidang pertanian untuk menentukan apakah layak atau tidak dijalankan secara finansial. Analisis evaluasi finansial sangat penting untuk memastikan investasi yang dilakukan berpotensi memberikan pendapatan dan risiko yang terkendali. Sayuran hidroponik adalah sayuran yang dibudidayakan tanpa menggunakan media tanah melainkan air bernutrisi, keunggulan dari pembudidayaan sayuran hidroponik ialah pertumbuhan yang lebih cepat serta efisiensi lahan penanaman.

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Subhaanahu Wata'aala yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul "Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Komoditas Kale Hidroponik di PT Kebun Sayuran Pagi Kota Depok" tepat pada waktunya. Tujuan penyusunan skripsi ini yaitu sebagai salah satu syarat kelulusan di Departemen Pertanian, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro, Semarang.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan dan masukan untuk penyusunan skripsi kepada penulis;
2. Hery Setiayawan, S.Pt., M.Sc selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah memberikan bimbingan kepada penulis;
3. Prof. Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro;
4. Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D. selaku Ketua Departemen Pertanian Fakultas Peternakan dan Pertanian;
5. Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P. selaku Ketua Program Studi S-1 Agribisnis;

6. Suryani Nurfadillah, S.E., M.Si. selaku Koordinator Laboratorium Manajemen yang telah banyak memberikan bimbingan kepada penulis;
7. Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D. selaku Dosen Wali yang telah banyak memberikan saran kepada penulis;
8. Seluruh Dosen dan Staff Administrasi Program Studi Agribisnis dan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah membantu penulis dalam proses belajar maupun pengurusan administrasi;
9. Abdul Choliq sebagai CEO serta rekan-rekan dari PT Kebun Sayuran Pagi yang telah banyak membantu menerima skripsi ini
10. Achmadi dan Alita Suryani sebagai selaku orang tua yang telah memberikan *support* baik secara moral dan materi, serta Audita Sarah Amulia, Afid Setyoadi, dan Adli Muhammad Arisyi selaku kakak saya, serta cici yang juga telah memberikan dukungan;
11. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Agribisnis Universitas Diponegoro yang turut membantu penyusunan skripsi oleh penulis;
12. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa di dalam proses penyusunan Skripsi ini memiliki kekurangan baik teknis penulisan maupun materi sehingga penulis mengharapkan kritik, saran dan masukan yang bersifat membangun untuk perbaikan kedepannya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak baik bagi penulis, bagi perusahaan ataupun bagi para pembaca umumnya.

Semarang, April 2025

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR ILUSTRASI.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan Penelitian.....	4
1.3 Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Kale (<i>Brassica oleracea</i> var. <i>acephala</i>)	5
2.2. Budidaya Sayuran Hidroponik.....	6
2.3. Biaya	9
2.4. Investasi.....	10
2.5. Penerimaan dan Pendapatan Usahatani.....	10
2.6. Profitabilitas	12
2.7. Kelayakan Usaha.....	12
2.8. Penelitian Terdahulu.....	14
BAB III METODE PENELITIAN.....	17
3.1. Kerangka Pemikiran Penelitian.....	17
3.2. Hipotesis Penelitian.....	19
3.3. Tempat dan Waktu Penelitian.....	19
3.4. Metode Penelitian.....	19
3.5. Analisis Data	20
3.6. Batasan Konsep dan Pengukuran Variabel.....	25

BAB IV PEMBAHASAN.....	27
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	27
4.2. Profil Singkat Perusahaan	29
4.3. Kegiatan Budidaya Kale Hidroponik PT Kebun Sayuran Pagi .	30
4.4. Investasi.....	33
4.5. Biaya	36
4.6. Produksi	39
4.7. Penerimaan Usahatani	41
4.8. Pendapatan Usahatani	43
4.9. Profitabilitas	44
4.10. Evaluasi Usaha.....	46
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	53
5.1. Simpulan	53
5.2. Saran.....	54
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN.....	64
RIWAYAT HIDUP	90

DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
1.	Luas daerah Kelurahan di Kecamatan Cimanggis, 2022.....	27
2.	Data Penduduk Kecamatan Cimanggis, 2022	28
3.	Data Biaya Investasi Kale Hidroponik	34
4.	Data Penyusutan Usahatani Kale Hidroponik	36
5.	Biaya Produksi Usahatani Kale Hidroponik.....	37
6.	Produksi usahatani kale hidroponik PT Kebun Sayuran Pagi .	40
7.	Penerimaan Usahatani Kale Hidroponik	42
8.	Pendapatan Usahatani Kale Hidroponik.....	44
9.	Profitabilitas Kale Hidroponik PT Kebun Sayuran Pagi	45
10.	Analisis Evaluasi Usahatani Kale Hidroponik.....	47

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor		Halaman
1.	Kerangka Pemikiran	18

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor		Halaman
1.	Kuesioner.....	64
2.	Peta Kota Depok dengan Kecamatan Cimanggis	67
3.	Biaya Produksi.....	68
4.	Investasi dan Biaya Penyusutan.....	72
5.	Penerimaan	74
6.	Pendapatan.....	76
7.	Profitabilitas.....	77
8.	Perhitungan <i>Discount Factor</i>	78
9.	Perhitungan <i>Proceed</i> (perkiraan)	79
10.	Kriteria Investasi.....	780
11.	Kesimpulan	86
12.	Dokumentasi	85
13.	Surat Legalisir.....	87