

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Afif Mahfud, Muh, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Semarang: Yoga Pratama).
- Dewi, IGA Gangga Santi. *Buku Ajar Kebijakan Pertanahan Di Indonesia*. Semarang: Undip Press, 2018.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Universitas Trisakti, 2020.
- Ismail Dian, Ekawaty. *Hukum Tata Ruang Rekonstruksi Menuju Pemukiman Indonesia Bebas Kumuh*. Yogyakarta: UII Press, 2019.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Santoso, Urip. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2015.
- Subkti, R. *Aneka perjanjian*. Bandung: Penerbit PT Citra Aditya Bakti, 2014.
- Susian, Dina. *Hukum Tata Ruang*. Jember: CV. Pustaka Abadi, 2020.
- Suteki and Taufani Galang. *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik)*. Depok: Rajawali Pers, 2022.
- Suyanto. *Hukum Pengadaan & Pendaftaran*. Gresik: Unigres Press, 2023.
- Widodo, Hananto & Perwitasari, Dita. *Hukum Tata Ruang*. Ketintang: Unesa University Press, 2020.

B. Jurnal

- Amin, I. F., Muhibbin, M., & Isnaeni, D. (2024). Mekanisme peralihan hak milik menjadi hak guna bangunan pada proses pembangunan kawasan perumahan (Studi di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Malang). *Dinamika*, 30 (2).
- Arnowo, H. (2023). Mengkaji potensi kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang (KKPR) untuk pengendalian pemanfaatan ruang dan tertib pertanahan. *Jurnal Widya Bhumi*, 3 (2).

E. Fernando M. Manullang. (2022). Menginterpretasi Ide Gustav Radbruch Mengenai Doktrin Filosofis Tentang Validitas Dalam Pembentukan Undang-Undang, *Jurnal Hukum* 5, (2).

Jaya, A. S., & Fautanu, I. (2020). Analisa hukum pelapasan hak keperdataan tanah hak milik menjadi hak guna bangunan bagi badan usaha melalui pembebasan serta implikasinya terhadap daya tarik investasi. *Jurnal Penelitian Hukum Legalitas*, 14 (2).

Kultsum, F. (2023). Implementasi asas berkelanjutan dalam penyusunan rencana tata ruang wilayah provinsi dan kabupaten/kota di Indonesia. *Jurnal Hukum Lingkungan Tata Ruang dan Agraria*, 3 (1).

Ramadhani, M. H., Effendy, M., & Qamariyanti, Y. (2019). Perolehan tanah untuk kepentingan badan hukum swasta dalam rangka penanaman modal. *Lambung Mangkurat Law Journal*, 4 (1).

Rahayu, F. P., Paselle, E., & Khaerani, T. R. (2021). Pelaksanaan pelayanan perizinan berusaha online single submission (OSS) di Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kota Samarinda. *eJournal Administrasi Publik*, 9 (2).

Rani, S. (2015). Kajian hukum terhadap perspektif peranan pengawasan hukum pasar modal di Indonesia. *Lex et Societatis*, 3 (2).

Ratu, R., Anis, F. H., & Taroreh, V. F. (2022). Aspek hukum perjanjian tukar menukar (barter) tanah hak milik. *Lex Crimen*, 11 (2).

Riswanto, E. W., & Arsil, T. (2023). Regulasi pemerintah dan praktik pengadaan tanah oleh pihak swasta untuk pembangunan yang berorientasi profit. *Jurnal Preferensi Hukum*, 4 (3).

Sudiatro, B. (2021). Subyek hak milik atas tanah menurut UUPA. *Al-Qisth Law Review*, 5 (1).

Susanti, A. D. (2021). Kajian izin lokasi dan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang di daratan bagi perizinan berusaha. *Jurnal Ilmiah Universitas Semarang*, 14 (3).

C. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional;

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah;

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan Dan Hak Atas Tanah;

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Pengendalian Pemanfaatan Ruang Dan Pengawasan Penataan Ruang;

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang;

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2022 tentang Pelimpahan Kewenangan Penetapan Hak Atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah;

Peraturan Daerah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor 2 Tahun 2014 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Tahun 2014-2034;

Peraturan Daerah Kabupaten Bangka Nomor 2 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bangka Tahun 2024-2044.

LAMPIRAN

A. Lampiran 1: Dokumentasi Objek Penelitian Pabrik *Wood Chip* di Kecamatan Mendo Barat, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung

1. Foto Bagian Dalam Pabrik *Wood Chip*



2. Foto Bagian Luar Pabrik *Wood Chip*



B. Lampiran 2: Dokumentasi Wawancara Dengan Narasumber dan Informan

**1. Wawancara dengan Narasumber Dr. Erene Eka Sihombing,
S.H., C.N., M.H.**



2. Wawancara dengan Informan Iwan Koesnadi, S.IP.



3. Wawancara dengan Informan Suheidi



4. Wawancara dengan Informan Azis



C. Lampiran 3: Dokumen Surat Perizinan Riset / Penelitian

1. Surat Izin Riset Kepada Pihak PT. Mentari Biru Energi

	KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS DIPONEGORO FAKULTAS HUKUM	Jalan dr. Antonius Suryo Kampus Universitas Diponegoro Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275 Telepon (024) 76918201 Fax (024) 76918206 Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: fh[at]ive.undip.ac.id
Nomor	: 440/UN7.F1/AK/XII/2024	12 DEC 2024
Lamp.	:	
Hal	: Permohonan Riset/Penelitian	
 Yth. Direktur Utama PT. Mentari Biru Energi Jln. Air Duren, Kec. Mendo Barat, Kabupaten Bangka Kepulauan Bangka Belitung		
 Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.		
Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:		
nama	: Bashir Hastaryo Susetyo	
NIM	: 11000121130381	
alamat	: Perumahan Bumi Wanamukti Blok A3 No. 1, Kel. Sambiroto, Kec. Tembalang, Kota Semarang.	
nomor HP	: 08112701606	
bidang minat	: Hukum Perdata Konsentrasi Hukum Agraria	
judul skripsi	: Proses Perolehan Tanah Untuk Pembangunan Pabrik Wood Chip Oleh PT. Mentari Biru Energi Di Kabupaten Bangka Kepulauan Bangka Belitung	
 Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.		
 Retno Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. NIP 196711191993032002		



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 78918201
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: [fh\[at\]live.undip.ac.id](mailto:fh[at]live.undip.ac.id)

Nomor : 1016/UN7.F1/AK/I/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

31 JAN 2025

Yth. Direktur Utama PT. Mentari Biru Energi
Treasury Tower – District 8, 15th Floor, Suite A-B-M-N, SCBD Lot 28,
Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53 Kel. Senayan, Kec. Kebayoran baru, Jakarta Selatan
12190

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian dengan wawancara kepada pihak-pihak Pabrik *Wood Chip* milik PT. Mentari Biru Energi yakni Bapak Suhedy selaku Kepala Pabrik *Wood Chip* dan Bapak Harmon selaku Pemimpin Proyek Pembangunan Pabrik *Wood Chip*. Wawancara tersebut bertujuan untuk melengkapi data primer dalam penyusunan Tugas Akhir Skripsi.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

nama : Bashir Hastaryo Susetyo
NIM : 11000121130381
alamat : Perumahan Bumi Wanamukti Blok A3 Nomor 1, Kel. Sambiroto,
Kec. Tembalang, Kota Semarang
nomor HP : 08112701606
bidang minat : Hukum Perdata Agraria
judul skripsi : Proses Perolehan Tanah Untuk Pembangunan Pabrik *Wood Chip*
Oleh PT. Mentari Biru Energi Di Kabupaten Bangka, Kepulauan
Bangka Belitung

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002

2. Surat Izin Riset Kepada Narasumber Dr. Irene Eka Sihombing, S.H., C.N., M.H.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 75918201 Fax (024) 75918206
Laman: www.fh.undip.ac.id Pos-el: fh@fh.undip.ac.id

Nomor : *465* /UN7.F1/AK/I/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

Yth. Dekan Fakultas Hukum Universitas Trisakti
Gedung H, Kampus A, Jl. Kyai Tapa, RT. 6/RW. 16, Tomang, Kec. Grogol Petamburan,
Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11440

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan Penulisan Hukum (Skripsi) sesuai dengan kurikulum Program S1 Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian dengan melaksanakan wawancara kepada narasumber yaitu Ibu Dr. Irene Eka Sihombing, S.H., C.N., M.H. selaku Dosen Hukum Agraria Fakultas Hukum Universitas Trisakti.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

nama : Bashir Hastaryo Susetyo
NIM : 11000121130381
alamat : Perumahan Bumi Wanamukti Blok A3 Nomor 1, Kel. Sambiroto,
Kec. Tembalang, Kota Semarang
nomor HP : 08112701606
bidang minat : Hukum Perdata Agraria
judul skripsi : Proses Perolehan Tanah Untuk Pembangunan Pabrik Wood Chip
Oleh PT. Mentari Biru Energi di Kabupaten Bangka Kepulauan
Bangka Belitung

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Dekan,
Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP. 196711191993032002

3. Surat Izin Riset Pengambilan Data dan Informasi Kepada Pihak PT. Mentari Biru Energi

	KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS DIPONEGORO FAKULTAS HUKUM	Jalan dr. Antonius Suryo Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275 Telepon (024) 76918201 Fax (024) 76918206 Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: fh[at]live.undip.ac.id
Nomor : 331 /UN7.F1/AK/I/2025 Lamp. : Hal : Permohonan Ijin Pengambilan Data/Informasi		13 JAN 2025
Yth. Direktur Utama PT. Mentari Biru Energi Treasury Tower, District 8, lantai 15, Suite A-B-M-N, SCBD, Jl. Jendral Sudirman kav. 52-53, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12190		
Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan skripsi sebagaimana tercantum dalam Kurikulum Program S1 Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, memerlukan beberapa data/informasi sebagai bahan referensi.		
Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pengambilan data/informasi dilingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:		
nama	: Bashir Hastaryo Susetyo	
NIM	: 11000121130381	
semester	: 8	
mata kuliah	: Kerja Praktek dan Tugas Akhir	
alamat	: Perumahan Bumi Wanamukti Blok A3 Nomor 1, Kel. Sambiroto, Kec. Tembalang, Kota Semarang, Jawa Tengah	
nomor HP	: 08112701606	
data/informasi yang diperlukan	: Data dan Informasi yang berkaitan dengan Proses Perolehan Tanah Oleh PT. Mentari Biru Energi untuk Pembangunan Pabrik <i>Wood Chip</i> di Kabupaten Bangka, berupa: 1. Informasi Tata Ruang Lokasi Tanah Pabrik <i>Wood Chip</i> 2. Status kepemilikan tanah PT. Mentari Biru Energi 3. Data dan informasi pendukung lainnya.	
Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.		
 Dekan Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. NIP 196711191993032002		