

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku :

- Adjie, Habib. *Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris*. (Bandung: Refika Aditama, 2017).
- Cholid, & Abu Achmadi. *Metodelogi Penelitian*. (Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2007).
- Djumhana, Muhammad. *Hukum Perbankan di Indonesia*. (Jakarta: PT. Citra Aditya Bakti, 2003).
- Fatoni, Abdurrahman. *Metode Penelitian dan Teknik Penyusunan Skripsi*. (Jakarta: Rineka Cipta, 2011).
- Fuady, Munir. *Hukum Kontrak: Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*. (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1999).
- _____. *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*. (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2003).
- Hamidi, Jazim. *Revolusi Hukum Indonesia: Makna, Kedudukan, dan Implikasi Hukum Naskah Proklamasi 17 Agustus 1945 dalam Sistem Ketatanegaraan RI*. (Yogyakarta: Konstitusi Press & Citra Media, 2006).
- Harjono. *Konstitusi Sebagai Rumah Bangsa*. (Jakarta: Sekretariat Jenderal dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi, 2008).
- HS, Salim. *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MOU)*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2008).
- Ibrahim, Johannes. *Mengupas Tuntas Kredit Komersial Dalam Perjanjian Kredit Bank (Prespektif Hukum dan Ekonomi)*. (Bandung: Penerbit Mandar Maju, 2004).
- J, Nieuwenhuis. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan (Penerjemah: Djasadin Saragih)*. (Surabaya: Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 1985).
- Jujun and S Suriasumantri. *Filsafat Ilmu Sebuah Pengantar Populer*. (Jakarta: Pustaka Sinar Harapan, 2007).
- Koesoemawati, Ira and Yunirman Rijan. *Akte Notaris*. (Jakarta: Ria Asa Sukses, 2009).
- Marwan, Mas. *Pengantar Ilmu Hukum*. (Bogor: Ghalia Indonesia, 2003).
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2014).

- Mulyono, Eugenia Liliawati and Amin Tunggal. *Eksekusi Grosee Akta Hipotik Oleh Bank* (Jakarta: PT. Rineka Cipta, 1996).
- Muhajir, Noeng. *Metode Penelitian Kualitatif*. (Jakarta: Rake Sarasin, 1993).
- Nazir, Moh. *Metode Penelitian*. (Jakarta: Ghalia, 1988).
- Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. (Bandung: Sumur Bandung, 1988).
- Rahman, Hasanuddin. *Aspek-Aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia*. (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1995).
- Satrio, J. *Hukum Perikatan: Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1995).
- Soekanto, Soerjono and Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. (Jakarta: Radjawali Pers, 2010).
- Soemitro, Ronny Hanitjo. *Metode Penelitian Hukum*. (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1988).
- _____. *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*. (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1988).
- Subekti, R. *Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*. (Bandung: Cipta Aotty, 1987).
- _____. *Hukum Perjanjian*. (Jakarta: Penerbit Intermasa, 1998).
- Suharno. *Analisa Kredit (Dilengkapi Dengan Contoh Kasus)*. (Jakarta: Djambatan, 2003).
- Suteki and Galang Taufani. *Metodelogi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*. (Depok: PT. Raja Grafindo Persada, 2018).
- Waluyo, Bambang. *Penelitian Hukum Dalam Praktek*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2020).
- Wignjojodipuro, Surojo. *Himpunan Pengantar Ilmu Hukum*. (Bandung: Alumni, 1971).

B. Jurnal-Jurnal, Skripsi :

- Abdullah, M. Zen. "Kajian Yuridis Terhadap Syarat Sah dan Unsur-Unsur Dalam Suatu Perjanjian." *Lex Specialist*, (Volume 1 Nomor 11 Juni, 2020).
- Aprianda, Diva Santya. "Perlindungan Hukum Bagi Pihak Ketiga Sebagai Pembeli Kedua Atas Tanah Perumahan "KPR" Secara di Bawah Tangan (Studi Kasus di Desa Sikapat Kabupaten Banyumas)." *Skripsi Fakultas Hukum Universitas Diponegoro*, 2024.

- Hanani, Dian and Putu Samawati. "Peran Notaris Dalam Proses Alih Kredit Pemilikan Rumah Subsidi." *Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, 2023.
- Hermin. "Rekonstruksi Regulasi Penandatanganan Secara Elektronik Atas Akta Autentik Oleh Notaris di Hadapan Para Pihak Yang Berbasis Pada Nilai Keadilan." *Disertasi Universitas Islam Sultan Agung Semarang*, 2023.
- Innaka, Antari. "Penerapan Asas Itikad Baik Terhadap Prakontraktual Pada Perjanjian Jual Beli Perumahan." *Jurnal Mimbar Hukum*, 2011.
- Israbeta, Putrisani. "Analisis Pengalihan Kredit Pemilikan Rumah di Bawah Tangan." *Mimbar Keadilan*, (Volume 14, Nomor 28, Agustus, 2018).
- Kresnandi, I Putu Wira. "Pelaksanaan Alih Debitur Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Subsidi (Studi Bank BTN Kantor Cabang Mataram)." *Jurnal Ilmiah*, (Desember, 2018).
- Marizal, Mira. "Tinjauan Yuridis Atas Praktek Pengalihan Atau Oper Kredit Pemilikan Rumah Obyek Hak Tanggungan." *Tesis Universitas Indonesia*, 2011.
- Putri, Dewi Kurnia. "Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas." *Jurnal Akta*, (Volume 4, Desember, 2017).
- Putri, Dewi Kurnia and Amin Purnawan. "Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas." *Jurnal Akta*, (Volume 4 Nomor 4, Desember, 2017).
- Riansyah, Ahmad, Roihan, Riski Ramadhan, M. Willy Pratama, and Ricky Nopriyadi. "Penerapan Asas Itikad Baik Dalam Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tanah." *Jurnal Ilmiah Hukum*, (Volume 1 Nomor 2, 2022).
- Sassauw, Christian. "Tinjauan Yuridis Tentang Kekuatan Mengikat Suatu Akta Notaris." *Lex Privatum*, (Volume 3 Nomor 1, 2015).
- Siswanta, Anggitariani Rayi Larasati and Maria Mu'ti Wulandari. "Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak Pada Perjanjian Baku dalam Perjanjian Kerja." *Soedirman Law Journal*, (Volume 4 Nomor 4, 2022).
- WP, Hutari Hayuning. "Pelaksanaan Secondary Mortgage Facility (SMF) Sebagai Alternatif Penyediaan Dana Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Melalui Sekuritisasi." *Tesis Universitas Indonesia*, 2010.
- Yuhadian, Muhammad Bilah. "Perjanjian Jual Beli Secara Online Melalui Rekening Bersama pada Forum Jual Beli Kaskus." *Fakultas Hukum Universitas Hasanudin*, 2012.

Yumainis, Helmi. "Analisis Pembiayaan Perumahan Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Pada Bank BTN Kantor Cabang Jember." *Skripsi Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad Siddiq Jember*, Juni, 2023.

C. Peraturan Perundang-Undangan :

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Nomor 35 Tahun 2021 Tentang Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria.

LAMPIRAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius
Tembalang, Semarang, Kode Pos
Telp: (024) 76918201 Fax: (024) 7
Laman: www.fh.unidp.ac.id Pos-el: fh@live.unidp.ac.id

Nomor : 747/UN7.F1/AK/II/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

27 FEB 2025

Yth. Dr. Wahyu Widodo, S.H., M.Hum.
Dekan Fakultas Hukum Universitas PGRI Semarang
Jl. Sidodadi Timur No. 24, Karangtempel, Kecamatan Semarang Timur, Kota Semarang,
Jawa Tengah 50232

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Fadhila Salsabila Kusumawardani
NIM : 11000121120093
Alamat : Perumahan Taman Kradenan Asri Blok I no 7. RT 03/ RW. 11,
Semarang, Kelurahan Sukorejo, Kecamatan Gunung Pati, Jawa
Tengah 50221
Nomor HP : 081328976635
Bidang minat : Hukum Agraria
Judul skripsi : Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Oper Kredit Rumah Bersubsidi
Melalui Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notariil (Studi di
Perumahan Griya Rafada 2 Mijen Kota Semarang)

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002

*Permohonan Riset Kepada Akademisi Dr. Wahyu Widodo
S.H., M.Hum., Dekan Fakultas Hukum Universitas PGRI
Semarang*



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suryo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201 Fax (024) 76918206
Laman: www.fh.undip.ac.id - Pos-el: fh@fh.undip.ac.id

Nomor : 76 /UN7.F1/AK.1/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

24 JAN 2025

Yth. Notaris Endang Murdiatiningsih, S.H.
Jl. Perum Griya Sinar Mutiara, Tarubudaya, Bandarjo, Kecamatan Ungaran Barat,
Kabupaten Semarang, Jawa Tengah 50516

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Fadhila Salsabila Kusumawardani
NIM : 11000121120093
Alamat : Perumahan Taman Kradenan Asri Blok I no 7, RT 03/ RW. 11,
Semarang, Kelurahan Sukorejo, Kecamatan Gunung Pati, Jawa
Tengah 50221
Nomor HP : 081328976635
Bidang minat : Hukum Agraria
Judul skripsi : Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Oper Kredit Rumah Bersubsidi
Melalui Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notariil (Studi di
Perumahan Griya Rafada 2 Mijen Kota Semarang)

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002

*Permohonan Riset Kepada Notaris Endang
Murdiatiningsih, S.H.*



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suryo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 70918201 Fax (024) 70918206
Laman: www.fh.undip.ac.id Pos-e: fh@live.undip.ac.id

Nomor : 786 /UN7.F1/AK.1/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

24 JAN 2025

Yth. Notaris R. Aj. SA. Rini Andrijani, S.H.
Jl. Erlangga Tengah Gang I, No. 51, Pleburan, Kecamatan Semarang Selatan,
Kota Semarang, Jawa Tengah 50241

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Fadhila Salsabila Kusumawardani
NIM : 11000121120093
Alamat : Perumahan Taman Kradenan Asri Blok I no 7. RT 03/ RW. 11,
Semarang, Kelurahan Sukorejo, Kecamatan Gunung Pati, Jawa
Tengah 50221
Nomor HP : 081328976635
Bidang minat : Hukum Agraria
Judul skripsi : Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Oper Kredit Rumah Bersubsidi
Melalui Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notariil (Studi di
Perumahan Griya Rafada 2 Mijen Kota Semarang)

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Dekan,
Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002

Permohonan Riset Kepada Notaris R. Aj. SA. Rini Andrijani, S.H.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suryo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 75918291 Fax (024) 75918296
Laman: www.diponegoro.ac.id Pos-el: fdj@live.undip.ac.id

Nomor : 248 /UN7.F1/AK/1/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

13 JAN 2025

Yth. Notaris Lily
Jl. Kepatihan Barat Blok A No. 5, Kota Semarang, Jawa Tengah 50139

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Fadhila Salsabila Kusumawardani
NIM : 11000121120093
Alamat : Perumahan Taman Kradenan Asri Blok I no 7. RT 03/ RW. 11,
Semarang, Kelurahan Sukorejo, Kecamatan Gunung Pati, Jawa
Tengah 50221
Nomor HP : 081328976635
Bidang minat : Hukum Agraria
Judul skripsi : Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Oper Kredit Rumah Bersubsidi
Melalui Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notariil (Studi di
Perumahan Griya Rafada 2 Mijen Kota Semarang)

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002

Permohonan Riset Kepada Notaris Lily



Wawancara dengan Bapak Dr. Wahyu Widodo S.H., M.Hum. Dekan Fakultas Hukum Universitas PGRI Semarang (Semarang, 24 Februari 2025)



Wawancara dengan Notaris Lily (Semarang, 16 Januari 2025)



Wawancara dengan Notaris Endang Murdiatiningsih, S.H. (Semarang, 20 Januari 2025).