

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*. (Jakarta: Djambatan), 2008.
- Ronny, Hanitijo Soemitro. *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*. (Jakarta: Chalia Indonesia), 1998.
- R., Subkti. *Aneka Perjanjian*. (Bandung: Penerbit PT Citra Aditya Bakti), 2014.
- Mulyadi. *Hukum Waris Tanpa Wasiat*. (Semarang: Universitas Diponegoro), 2011.
- Santi dewi, I Gusti Ayu gangga. *Kebijakan Pertanahan di Indonesia*. (Semarang: UNDIP PRESS), 2018.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan peralihan hak atas tanah*. (Jakarta:Kencana), 2010.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Penerbit Universitas Indonesia (UI-Press), 2006.
- Soekanto, Soerjono, dan Taneko, Soleman, B. *Hukum Adat Indonesia*. (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada), 2011.
- Sunggono, Bambang. *Metode Penelitian Hukum*. (Jakarta: Raja Grafindo Persada), 2003.
- Suteki, dan Taufani Galang. *Metodologi Penelitian Hukum*. (Depok: Rajawali Press), 2018.

B. Jurnal

- Arrahman Aldhi, Kurniawan Bagus, Faradilla Ayu, Rafli Syahrul.M., Alakbar, Liga. (2023) Penyelesaian sengketa peralihan hak atas tanah melalui jual beli di bawah tangan. *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 1 No 4.
- Arif, Syaikhul M. (2022). Mengenal Sistem Hukum Waris Adat. *Siyasah: Jurnal Hukum Tata Negara* 5. No. 1.
- Askar. (2022). Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik dalam Penyelesaian Sengketa Hak atas Tanah. *Journal Of Lex Theory (JLT)* Vol 3, Nomor 1. P-ISSN:2722-1288
- Frisandia Sifa Micselin, Ardilla Salsabila W. (2024). Sistem Pewarisan Menurut Hukum Waris Adat Mengenai Sistem Kekerabatan Yang Berlaku Dalam Masyarakat Adat Indonesia. *Jurnal ilmiah multidisiplin*. Vol 1, No 4.
- “Geografis dan Demografis Kelurahan Wonosari,” Diakses 12 Maret 2025. <https://wonosari.semarangkota.go.id/petakelurahan>.
- Harahap, R. (2023). Kebijakan ganti rugi pengadaan tanah untuk kepentingan umum dengan berlakunya undang-undang cipta kerja. *Al-Qisth Law Review*, 7(1).

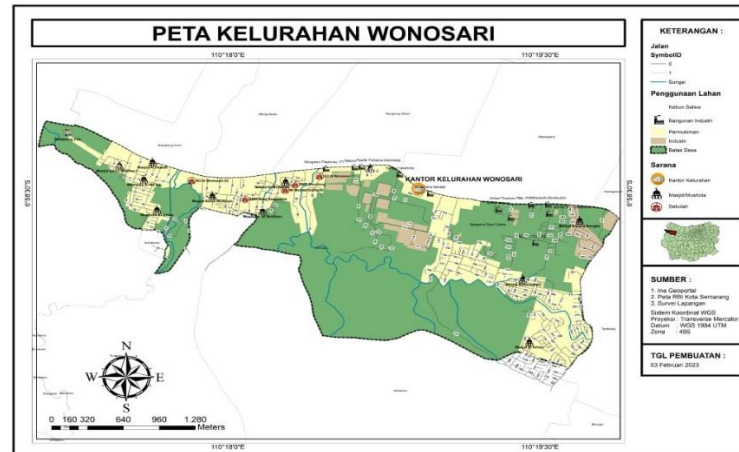
- Husni M, Kurniawati Ari Dwi, dan Muslim M. (2021). Eksistensi Hukum Waris Adat Dalam Perundang-Undangan. *Jurnal Ilmiah Hukum Keluarga Islam*. Volume 3 Nomor 2.
- Lestari, Nia Agus dan Susanti, Aria Indah. (2019). Kelimpahan Dan Keanekaragaman Organisme Tanah Bioindikator Kesuburan Lahan Pertanian Dan Pembuatan Media Penyuluhan Pertanian (Booklet). *Agriovet*, Volume 2, No. 1. ISSN 2654-4792.
- Mahesa, Hendra, K. Setianto Jodi, D, Febriyanti Komang. (2023). Perlindungan Hukum Dalam Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis* Volume 3 Nomor 4.
- Oktarina Pitaloka, Zahra Novitul Dwi. (2023). Asas Kemanfaatan Waris Adat Semendo Sumatera Selatan”. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pendidikan Sejarah*. Vol 8, No. 2
- Saragih, Nancy M.Rezeki. (2021). Efektivitas Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan Negeri Lubuk Pakam Kelas Ia. *Jurnal Rectum*, Volume 3, No. 1, Hal 385-396.
- Silado, Bintang Audrey, Syailendra,R, Moody. (2023). Upaya Hukum Terhadap Perbuatan Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah," *UNES Law Review* 6, no. 2.
- Silviana, A., Anami, K., & Waloejo, H. D. (2020). Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) Dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli Tanah. *Law, Development and Justice Review*, Vol 3 No. 2, 191-195.
- Sudiro, A. A., & Putra, A. P. (2023). Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Pendaftaran Tanah Dan Hak Kepemilikan Atas Tanah Yang Telah Didaftarkan. *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, 5(1), 36-46.

C. Peraturan Perundang-undangan

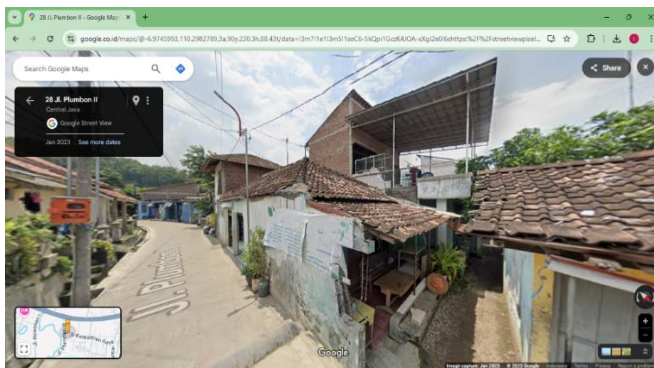
- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang perubahan ketiga atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.

LAMPIRAN

1. Peta wilayah kelurahan wonosari, Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang



2. Dokumentasi Objek Penelitian berlokasi di RT 06/RW03 Kelurahan Wonosari, Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang



3. Dokumentasi Wawancara dengan narasumber dan informan

a. Wawancara Dengan Dr. Dedy Muchti Nugroho, S.H., M.Hum. Hakim

Pengadilan Negeri sebagai narasumber, pada 8 januari 2025



b. Wawancara dengan Dian Mahendrawati S.H., M.Kn. Notaris-PPAT

Kabupaten Semarang sebagai narasumber, pada tanggal 10 januari 2025



- c. Wawancara dengan Siti Krisyanti sebagai pembeli tanah dari objek penelitian ini, pada tanggal 16 Januari 2025



- d. Wawancara dengan Ngasinah dan watik sebagai ahli waris dalam objek penelitian ini pada tanggal 15 Desember 2024



4. Dokumen izin riset untuk penelitian

a. Surat Izin Riset ke PPAT



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Kampus Universitas Diponegoro
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201 Fax (024) 76918206
Laman: www.fh.undip.ac.id Pos-el: fh[at]live.undip.ac.id

Nomor : 821 /UN7.F1/AK/XII/2024
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

19 DEC 2024

Yth. PPAT Dian Marhendrawati, S.H., M.Kn.
Jl. Melati Raya II Genuk, Kec. Ungaran, Kabupaten Semarang

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan Penulisan Hukum (Skripsi) sebagaimana tercantum dalam Kurikulum Program S1 Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

nama : Intan Alviaturrohmadiyah
NIM : 11000121140667
bidang minat : Hukum Perdata Konsentrasi Hukum Agraria
alamat : Jl. Banyuputih No. 32 Kost Putri Griya Anugrah Tembalang,
Kec. Tembalang, Kota Semarang.
nomor HP : 083838473399
judul skripsi : Keabsahan Jual Beli Tanah Tanpa Akta Pejabat Pembuat Akta
Tanah (PPAT) Terhadap Objek Tanah Harta Bersama Jika
Belum Dibagi

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002

b. Surat Izin Riset ke Hakim Pengadilan Negeri Semarang

	KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS DIPONEGORO FAKULTAS HUKUM	Jalan dr. Antonius Suryo Kampus Universitas Diponegoro Tembalang Semarang Kode Pos 50275 Tel. (024) 76918201 Faks. (024) 76918206 www.th.undip.ac.id email: fh@fh.undip.ac.id
Nomor : 517/UN7.FI/AK/XII/2024		12 DEC 2024
Lamp. :		
Hal : Permohonan Riset/Penelitian		
 Yth. Ketua Pengadilan Negeri Semarang Jl. Siliwangi No. 512, Kembangaram, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang.		
 Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan Penulisan Hukum (Skripsi) sebagaimana tercantum dalam Kurikulum Program S1 Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.		
Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:		
nama	:	Intan Alviaturrohmahaniyah
NIM	:	11000121140667
bidang minat	:	Hukum Perdata Konsentrasi Hukum Agraria
alamat	:	Jl. Banyuputih No. 32 Kost Putri Griya Anugrah Tembalang, Kec. Tembalang, Kota Semarang.
nomor HP	:	085712033595
judul skripsi	:	Keabsahan Jual Beli Tanah Tanpa Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Terhadap Objek Tanah Harta Bersama Jika Belum Dibagi
 Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.		
 Procs. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. 196711191993032002		

c. Surat Izin Riset ke Dosen Agraria



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Kampus Universitas Diponegoro
Tembalang Semarang Kode Pos 50275
Tel. (024) 76918201 Faks. (024) 76918206
www.fh.undip.ac.id | email: fh[at]live.undip.ac.id

Nomor : *da*/UN7.F1/AK/II/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

25 FEB 2025

Yth. Dekan Fakultas Hukum Universitas Negeri Semarang
Kampus UNNES, Sekaran, Kec. Gn. Pati,
Kota Semarang, Jawa Tengah 50229

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan Penulisan Hukum (Skripsi) sebagaimana tercantum dalam Kurikulum Program S1 Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian dengan wawancara kepada narasumber yaitu Prof. Dr. Rofi Wahanisa, S.H., M.H. selaku Dosen Hukum Agraria, Fakultas Hukum Universitas Negeri Semarang.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Intan Alviaturrohmaniyah
NIM : 11000121140667
Bidang Minat : Hukum Perdata Konsentrasi Hukum Agraria
Alamat : Jl. Banyuputih No. 32 Kost Putri Griya Anugrah Tembalang,
Kec. Tembalang, Kota Semarang.
Nomor HP : 083838473399
Judul Skripsi : Keabsahan Jual Beli Tanah Tanpa Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Terhadap Objek Tanah Harta Bersama Jika Belum Dibagi

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002