

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abdullah, Frieda Husni. (2005). *Hukum Kebendaan Perdata*. Jakarta: Ind.Hill Co.
- Ardika, Karya Santuso. (2016). *Penyelesaian Debitur Wanprestasi dengan Jaminan Fidusia*. Kementerian Riset: Teknologi dan Pendidikan Tinggi Universitas Jember.
- Asyhadie, Zaeni. (2018). *Hukum jaminan di indonesia: Kajian berdasarkan hukum nasional dan prinsip ekonomi syariah*. Depok: PT Raja Grafindo Persada.
- Badrulzaman, Mariam Darus. (2001). *Kompilasi Hukum Perikatan*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Budiono, Herlien. (2009). *Perjanjian Kontrak*. Jakarta: Pelita Ilmu.
- Kartika Sari, Elsi dan Simangunsong, Advendi. (2008). *Hukum dalam Ekonomi Edisi 2*. Jakarta: Gramedia Widayarsana Indonesia.
- Khairandy, Ridwan. (1992). *Aspek-aspek Hukum Franchise dan keberadaannya dalam hukum Indonesia*. Yogyakarta: Majalah Unisa, UII.
- Khairandy, Ridwan. (2003). *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*. Jakarta: Universitas Indonesia, Pascasarjana.
- Patrik, Purwahid. (1986): *Asas-asas Itikad Baik dan Keputusan Dalam Perjanjian*. Semarang: Badan Penerbit UNDIP.
- Prodjodikoro, Wirjono. (2009). *Asas-asas Hukum Perjanjian*. Bandung: Mandar Maju.
- Santuso, Ardika Karya. (2016). *Penyelesaian Debitur Wanprestasi dengan Jaminan Fidusia*. Kementerian Riset: Teknologi dan Pendidikan Tinggi Universitas Jember.
- Satrio, J. (1995). *Hukum Perikatan: Perikatan Yang Timbul dari Perjanjian, Buku 1*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Satrio, J. (2001). *Hukum Perikatan*. Bandung: PT. Citra Aditya.
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen. (2007). *Hukum Jaminan di Indonesia, Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*. Yogyakarta: Liberty.

- Subekti. (1994). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- Subekti. (1999). *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa.
- Subekti. (2005). *Hukum Perjanjian Cet.2*. Jakarta: Intermasa.
- Subekti. (2008). *Pokok Pokok Hukum Perdata Cet.2*. Jakarta: PT Intermasa.
- Supramono, Gatot. (2009). *Perbankan dan Masalah Kredit*. Jakarta: PT Rineka Cipta.
- Suyatno, Anton. (2016). *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*. Jakarta: Kencana.
- Tje ‘Aman, Edy Putra. (2005). *Kredit Perbankan Suatu Tinjauan Yuridis*. Yogyakarta: Liberty.
- Usman, Rachmadi. (2008). *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Usman, Rachmadi. (2009). *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Widjaja, Gunawan. (2003). *Jual Beli*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Witanto, D.Y. (2015). *Hukum Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Pembebanan Pembiayaan Konsumen (Aspek Perikatan, Pendaftaran, Dan Eksekusi)*. Bandung: CV. Mandar Maju.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
- Kitab Undang-Undang Hukum Pidana
- Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia
- Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019
- Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 2/PUU-XIX/2021

### **Jurnal**

- Badriyah, Siti Malikhatun. (2014). *Problematika Pesawat Udara Sebagai Jaminan Pada Perjanjian Kredit dalam Pengembangan Industri Penerbangan*. Vol. 43 No. 4.

- Badriyah, Siti Malikhatun. (2015). *Perlindungan Hukum Bagi Kreditor dalam Penggunaan Base Transceiver Station (BTS) sebagai Objek Jaminan Fidusia dalam Perjanjian Kredit*. Jurnal Media Hukum, Vol. 22 No. 2.
- Badriyah, Siti Malikhatun, dkk. (2020). *Eksekusi Jaminan Fidusia Produk Kreasi Pada Pegadaian Cabang Kosambi Tangerang*. Notarius, Vol. 13 No. 1
- Clarissa, Novia Betsy dan Siti Malikhatun Badriyah. (2023). *Efektivitas Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Online oleh Notaris*. Notarius, Vol.16 No.1.
- Ma'rifah, Nurul. (2022). *Kepastian Hukum terhadap Kreditur Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019 dan Nomor 2/PUU-XIX/2021*. Jurnal Hukum Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat, Vol.1 No. 2.
- Manery, Barnabas Dumas. (2017). *Makna dan Fungsi Itikad Baik Dalam Kontrak Kerja Konstruksi*. Jurnal SASI, Vol. 23 No. 2.
- Panggabean, R.M. (2010). *Keabsahan Perjanjian dengan Klausul Baku*. Jurnal Hukum, Vol. 17 No. 4.
- Purwanto, Harry. (2009). *Keberadaan Asas Pacta Sunt Servanda dalam Perjanjian Internasional*. Jurnal Mimbar Hukum UGM, Vol. 21 No.1.

## **Wawancara**

- Winston S.H., M.Kn. selaku Notaris Deli Serdang, Wawancara Pribadi, (Medan : 10 Januari 2025)
- Marcel Soekendar S.H, M.Kn selaku Legal Manager Internusa Tribuana Citra Multi Finance (Medan : 7 Januari 2025)

## LAMPIRAN

### 1. Halaman Surat Nota Dinas Penunjukan Dosen Pembimbing

#### - Dosen Pembimbing I

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN<br/>RISET, DAN TEKNOLOGI<br/>UNIVERSITAS DIPONEGORO<br/>FAKULTAS HUKUM</b>                      | <small>Jalan dr. Antonoius Suroso<br/>Kampus Universitas Diponegoro<br/>Tembalang Semarang Kode Pos 50275<br/>Tel. (024) 76918201 Faks. (024) 769185206<br/>www.fh.undip.ac.id   email : fh[at].live.undip.ac.id</small> |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| Nomor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | : Nota Dinas                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |
| Lampiran                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | :                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          |
| Hal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | : Penunjukan Dosen Pembimbing                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| Yth. Yuli Prasetyo Adhi S.H., M.Kn.<br>Tim Dosen Pembimbing<br>Fakultas Hukum Universitas Diponegoro<br>Semarang                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| Dengan ini diberitahukan bahwa Tim Penentu Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang terdiri dari Ketua Program Studi Sarjana Hukum, Sekretaris Program Studi Sarjana Hukum, Koordinator International Undergraduate Program (IUP) dan para Ketua Bagian di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, telah menentukan Bapak/ Ibu sebagai Pembimbing Tugas Akhir. |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| Sehubungan dengan hal tersebut diatas, mohon bantuan Bapak/Ibu berkenan melaksanakan proses pembimbingan penulisan hukum kepada mahasiswa tersebut dibawah ini :                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| Nama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : THALIA REVALINE SARAGIH                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |
| NIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | : 11000121120103                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |
| Bidang Minat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | : Hukum Perdata Barat                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |
| Judul skripsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | : ANALISIS HAK KREDITUR TERHADAP PENGEMBALIAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA SECARA SUKARELA AKIBAT WANPRESTASI PERJANJIAN KREDIT OLEH DEBITUR |                                                                                                                                                                                                                          |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| Pembimbing1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | : Yuli Prasetyo Adhi S.H., M.Kn.                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |
| Pembimbing2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | : Dr. Siti Malikhatun Badriyah S.H., M.Hum.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                          |
| Demikian atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
| <div style="text-align: right;"><small>a.n Dekan<br/>Ketua Program Studi Sarjana Hukum</small><br/><br/><br/>Dr. Irma Cahyaningtyas, S.H., M.H.<br/>NIP 198310312009122003</div>           |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |

- Dosen Pembimbing II

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN<br/>RISET, DAN TEKNOLOGI<br/>UNIVERSITAS DIPONEGORO<br/>FAKULTAS HUKUM</b>                      | <small>Jalan dr. Antonius Suroso<br/>Kampus Universitas Diponegoro<br/>Tembalang Semarang Kode Pos 50275<br/>Tel. (024) 76918201 Faks. (024) 769185206<br/>www.ft.undip.ac.id   email : fh[at]live.undip.ac.id</small> |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| Nomor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | : Nota Dinas                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| Lampiran                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | :                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |
| Hal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | : Penunjukan Dosen Pembimbing                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| Yth.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dr. Siti Malikhatun Badriyah S.H., M.Hum.<br>Tim Dosen Pembimbing<br>Fakultas Hukum Universitas Diponegoro<br>Semarang                |                                                                                                                                                                                                                        |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| Dengan ini diberitahukan bahwa Tim Penentu Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang terdiri dari Ketua Program Studi Sarjana Hukum, Sekretaris Program Studi Sarjana Hukum, Koordinator International Undergraduate Program (IUP) dan para Ketua Bagian di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, telah menentukan Bapak/ Ibu sebagai Pembimbing Tugas Akhir.           |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| Sehubungan dengan hal tersebut diatas, mohon bantuan Bapak/Ibu berkenan melaksanakan proses pembimbingan penulisan hukum kepada mahasiswa tersebut dibawah ini :                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| Nama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | : THALIA REVALINE SARAGIH                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        |
| NIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | : 11000121120103                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| Bidang Minat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | : Hukum Perdata Barat                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |
| Judul skripsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | : ANALISIS HAK KREDITUR TERHADAP PENGEMBALIAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA SECARA SUKARELA AKIBAT WANPRESTASI PERJANJIAN KREDIT OLEH DEBITUR |                                                                                                                                                                                                                        |
| Pembimbing1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : Yuli Prasetyo Adhi S.H., M.Kn.                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| Pembimbing2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : Dr. Siti Malikhatun Badriyah S.H., M.Hum.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |
| Demikian atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| <div style="text-align: center;"><small>a.n Dekan<br/>Ketua Program Studi Sarjana Hukum</small><br/><br/><br/><small>Dr. Irma Cahyaningtyas, S.H., M.H.<br/>NIP 198310312009122003&lt;</small></div> |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |

## 2. Halaman Surat Balasan Riset dari Narasumber

- Notaris Winston S.H., M.Kn.

KANTOR NOTARIS  
**WINSTON, S.H., M.Kn.**  
SK No. AHU-00208.AH.02.01-TAHUN 2014 Tgl. 07 - 2 - 2014

Jln. Willem Iskandar Kompleks MMTC Blok P No.11.  
Kabupaten Deli Serdang

Telp. (061) 80033212.  
Hp. 0821 6669 0282.

Kepada Yang Terhormat  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Diponegoro Semarang  
di  
Tempat

Dengan Hormat,

Melalui Surat ini kami sampaikan bahwa saudara:

Nama : Thalia Revaline Saragih  
NIM : 11000121120103  
Alamat : Jalan Kualo No. 33 Medan  
Nomor HP : 082373971005  
Bidang Minat : Hukum Perdata Barat  
Judul Skripsi : Analisis Hak Kreditur Terhadap Penyerahan Objek Jaminan Fidusia Secara Sukarela oleh Debitur Akibat Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit.

telah melakukan Riset/Penelitian di kantor saya pada tanggal 10 Januari 2025, sebagai salah satu bahan penyusunan Skripsi Saudari Thalia Revaline Saragih.  
Demikian Surat Keterangan ini saya sampaikan.

Deli Serdang, 21 Januari 2025  
Hormat Saya,  
  
WINSTON, S.H., M.Kn.

- PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance



Medan, 23 Desember 2024.

Kepada Yth,  
Prof. Dr. Retno Saraswati, SH, MHum  
Dekan Universitas Diponegoro  
Fakultas Hukum  
Jl. Dr. Antonius Suroyo,  
Tembalang, Semarang, 50275

Perihal : Balasan Permohonan Izin Riset Penelitian

Dengan hormat,

Kami telah menerima surat permohonan Anda tertanggal 12 Desember 2024 untuk melakukan riset penelitian di PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance. Kami sangat menghargai minat dan perhatian Anda terhadap perusahaan kami sebagai objek penelitian.

Setelah mempertimbangkan permohonan tersebut, dengan ini kami memberikan izin kepada Mahasiswa atas nama **Thalia Revaline Saragih** dari **Fakultas Hukum Universitas Diponegoro** untuk melakukan penelitian di perusahaan kami dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Penelitian dilakukan pada bulan Januari 2025 dengan metode wawancara.
2. Mahasiswa wajib menjaga kerahasiaan data dan informasi yang diperoleh selama proses penelitian.
3. Segala bentuk publikasi hasil penelitian harus mendapatkan persetujuan tertulis dari PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance.
4. Tim peneliti harus mematuhi semua aturan dan ketentuan yang berlaku di PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance.

Kami berharap kerjasama ini dapat memberikan manfaat yang berarti bagi kedua belah pihak.

Demikian surat balasan ini kami sampaikan. Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,  
**PT. INTERNUSA TRIBUANA CITRA  
MULTI FINANCE**



**MARCEL SOEKENDAR, SH, MKn**  
Legal Manager

**PT INTERNUSA TRIBUANA CITRA MULTIFINANCE**  
Komplek Mangga Dua Square Blok E No.19-20  
Jl. Gunung Sahari Raya No. 1, Jakarta Utara 14410  
T. (021) 6251 900 (Hunting)  
[www.itcfinance.com](http://www.itcfinance.com)

### 3. Halaman Dokumentasi Kegiatan Wawancara Narasumber

- Dengan Bapak Marcel Soekendar S.H., M.Kn. selaku legal manager PT. ITCF pada tanggal 7 Januari 2025



- Dengan Notaris Winston S.H., M.Kn. pada tanggal 10 Januari 2025

