

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Adjie, *Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Hak Atas Tanah*, (Bandung: CV. Mandar Maju, 2000).
- Bahsan, M., *Penilaian Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, (Jakarta: Rejeki Agung, 2002).
- Chandra, S., *Sertifikat Kepemilikan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: PT Grasindo, 2005).
- Fuady, Munir, *Jaminan Fidusia*, (Bandung: PT. Aditya Bakti, 2003).
- H.S., Salim, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2004).
- Hadjon, Philipus M., *Perlindungan Bagi Rakyat di Indonesia*, (Surabaya: PT Bina Ilmu, 1987).
- Hajati, Sri dan Sri Winarsi, *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*, (Surabaya: Airlangga University Press, 2018).
- Harahap, M. Yahya, *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2005).
- Harahap, Yahya, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, (Bandung: Alumni, 2006).
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria, isi dan Pelaksanaannya, Jilid 2*, (Jakarta: Djembatan, 2008).
- Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group. 2010).

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), Edisi Kedua, Cet. 1, (Jakarta: Balai Pustaka).

Kosasih, J. I., *Akses Perkreditasi dalam Praktik Perbankan*, (Jakarta Timur: Sinar Grafika, 2019).

Maerisa, Eka Astri, *Panduan Praktis Membuat Surat-Surat Bisnis & Perjanjian* (Jakarta: Visi Media, 2013).

Mertokusumo, Sudikno, *Penemuan Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2009).

Muchsin, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, (Surakarta: magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, 2003).

Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Perikatan yang Lahir dari Undang-undang*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2004).

Muljadi, Kartini, dan Gunawan Widjaja, *Hak Tanggungan*, (Jakarta: Kencana, 2005).

Mulyadi, Lilik, *Hukum Acara Perdata*, (Jakarta: Djambatan, 1999).

Nurwulan, Pandam, *Pembebanan dan Pemberian Hak Tanggungan, Fidusia Serta Eksekusinya*, KARTIKUM (Karya Latihan Hukum), Angkatan XXXII, (Maret 26, 2018).

Patrik, Purwahid dan Kashadi, *Hukum Jaminan*, (Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2009).

Raharjo, Satjipto, *Sisi-Sisi Lain dari Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Kompas, 2003).

Rahayu, *Tata Cara Perlindungan Korban dan Saksi Dalam Pelanggaran Hak Asasi Manusia Yang berat*, (Jakarta, 2009).

- Rustam, Riky, *Hukum Jaminan*, (Yogyakarta: UII Press, 2017).
- Sasongko, Wahyu, *Ketentuan-ketentuan pokok Perlindungan Konsumen*, (Bandar Lampung: Universitas lampung, 2007).
- Satrio, J., *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Fidusia*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2002).
- Siahaan, Marihot Pahala, *Hukum Pajak Formal*, (Yogyakarta: Graha Ilmu, 2010).
- Soemitro, Rahmat, *Peraturan dan Instruksi Lelang*, (Bandung: PT. Eresco, 1987).
- Supriyadi, *Pengertian Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2015).
- Sutedi, Adrian, *Hukum Hak Tanggungan, Cetakan Pertama*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2010).
- Tiong, Oey Hoey, *Fidusia Sebagai Jaminan Unsur-Unsur Perikatan*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1994).
- Untung, Budi, *Karakter Pejabat Umum (Notaris dan PPAT) Kunci Sukses Melayani*, (Yogyakarta: Andi, 2015).
- Usman, Rachmadi, *Aspek-aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2003).
- Widjaja, Gunawan, dan Ahmad Yani, *Seri Hukum Bisnis: Hukum Arbitrase*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2000).
- Widjaya, Rai, *Merancang Suatu Kontrak*, (Bekasi: Megapoin, 2004).

Jurnal

Anggraeny, Isdian, dan Sholahuddin Al-Fatih, “Kata Sepakat Dalam Perjanjian Dan Relevansinya Sebagai Upaya Pencegahan Wanprestasi” *Jurnal Ilmu Hukum De Lega Lata*, Volume 5 Nomor 1, (2020): 61.
<https://doi.org/10.30596/dll.v5i1.3446>.

Anggraini, Utami, Slamet Muryono, dan Setiowati, “Pengelolaan Warkah Digital Dan Prospek Pemanfaatannya (Studi Di Kantor Pertanahan Kota Lubuklinggau, Provinsi Sumatera Selatan)” *Jurnal Tunas Agraria*, Volume 3 Nomor 1, (Januari, 2020): 93.
<https://jurnaltunasagraria.stpn.ac.id/index.php/jta/article/view/69/71>.

Astriani, Ersal Malida, dan Ngadino, “Prosedur Pelaksanaan Dan Pengumuman Lelang Oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL)” *Jurnal Notarius*, Volume 15, Nomor 2, (2022): 653,
<https://doi.org/10.14710/nts.v15i2.36938>.

Asuan, “Perlindungan Hukum Lelang Eksekusi Hak Tanggungan”, *Jurnal Solusi*, Volume 19, Nomor 2, (Mei, 2021): 276.
<https://doi.org/10.36546/SOLUSI.V19I2.365>.

Deviani, Yunita, “Kekuatan Hukum Terhadap Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) yang Penandatungannya Tidak Dihadiri Salah Satu Pihak” *Jurnal Notarius*, Volume 2, Nomor 1, (Juli-Desember, 2022), 313.
<https://jurnal.umsu.ac.id/index.php/notarius/article/view/13952>.

Hasanah, Hetty, “Perlindungan Konsumen dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen Kendaraan Bermotor dengan Fidusia”, *Jurnal Unikom*, Volume 3, (2004): 1, <http://jurnal.unikom.ac.id/vol3/perlindungan.html>.

Kharisma, Bella, dan Made Gde Subha Karma Resen, “Pemberlakuan Asli Lembar Kedua Akta Pemberian Hak Tanggungan dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan secara Elektronik” *Jurnal Acta Comitatus*, Volume 06, Nomor 02, (Agustus, 2021): 324, <https://jurnal.harianregional.com/actacomitatus/full-71234>.

Lestari, Tri Wahyu Surya, “Komparasi Syarat Keabsahan “Sebab yang Halal” dalam Perjanjian Konvensional dan Perjanjian Syariah” *Jurnal Al Istinbath*, Volume 2, Nomor 1, (Juli, 2017): 7. <http://journal.iaincurup.ac.id/index.php/alistinbath/article/view/152>.

Medi, dkk, “Analisis Kedudukan Akta Risalah Lelang sebagai Bukti Peralihan Hak Milik Atas Objek Kendaraan Roda Empat” *Jurnal Ilmiah Nasional Akselerasi*, Volume 6, Nomor 3, (September 7, 2024): 53, <https://doi.org/10.54783/jin.v6i3.1064>.

Natania, Dwina, Dkk, “Penyampaian Akta Pemberian Hak Tanggungan oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah setelah Diberlakukannya Peraturan Menteri ATR/KBPN Nomor 5 Tahun 2020 Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik” *Acta Diurnal*, Volume 3, Nomor 2, (Juni, 2020): 276. <https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/acta/article/view/227>.

Panggabean, R.M., “Keabsahan Perjanjian dengan Klausul Baku”, *Jurnal Hukum*, Nomor 4 Volume 17 (Oktober 18, 2010): 652.
<https://doi.org/10.20885/iustum.vol17.iss4.art8>

Paramitha, Ni Made Shinta Teja, dan I Ketut Markeling, “Eksistensi Surat Peringatan Kreditur Kepada Debitur Terkait Kredit Macet Dan Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Lelang” *Jurnal Kertha Semaya*, Volume 02, Nomor 02, (Agustus 8, 2018): 5,
<https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/42596?articlesBySameAuthorPage=3>.

Puspoyudo, Arif Indiarso, dan Widhi Handoko, “Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pelaksanaan Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)” *Jurnal NOTARIUS*, Volume 15 Nomor 2 (2022): 681. <https://doi.org/10.14710/nts.v15i2.36548>.

Putra, Rengga Kusuma, dkk, “Efektivitas Penyelesaian Sengketa Secara Non Litigasi” *Jurnal Kolaboratif Sains*, Volume 7, Nomor. 6, (Juni 21, 2024), 2201. <https://doi.org/10.56338/jks.v7i6.5548>.

Rahmad, Abd., dan Joni Zulhendri, “Parate Eksekusi Hak Tanggungan sebagai Sarana untuk Mengatasi Kredit Macet: Tinjauan Yuridis Menurut Hukum Perdata” *Jurnal Taqin Jurnal Syariah dan Hukum*, Volume 04, Nomor 02, (Juli Desember, 2022): 122,
<https://jurnal.uinsu.ac.id/index.php/taqin/article/view/14121>.

Rianti, Repa, dkk, “Analisis Efektivitas Mekanisme Penyelesaian Sengketa Hukum Bisnis (Litigasi, dan Nonlitigasi) dalam Menjaga Kelangsungan dan

Pertumbuhan Usaha” *Jurnal Causa*, Volume 3, Nomor 12 (Mei 29, 2024): 7, <https://doi.org/10.3783/causa.v3i12.3405>.

Runtunuwu, Riedel Timothy, Olga A. Pangkerego, dan Roy V. Karamoy, “Kajian terhadap Tanggung Gugat karena Wanprestasi dan Perbuatan Melanggar Hukum berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata” *Jurnal Lex Privatum*, Volume X, Nomor 1, (Januari 17, 2022): 241, <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/38088>.

Samudra, Dian dan Ujang Hibar, “Studi Komparasi Sahnya Perjanjian Antara Pasal 1320 K.U.H.Perdata Dengan Pasal 52 Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan” *Jurnal Res Justitia*, Volume 1 Nomor 1 (Januari 28, 2021): 32. <https://doi.org/10.46306/rj.v1i1.9>.

Saria, Emma Nurlaela “Telaah Terhadap Pemenuhan Syarat Subjektif Sahnya suatu Perjanjian di dalam Transaksi Elektronik yang Dilakukan Anak di Bawah Umur” *Jurnal Poros Hukum Padjadjaran*, Volume 1, Nomor 1, (2019): 121. <https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/jphp/article/view/236>.

Setiawan, Fajar Bayu, Dkk., “Kedudukan Kontrak Sewa Rahim dalam Hukum Positif Indonesia”, *Private Law*, ed. 1 (2013): 70. <https://www.neliti.com/id/publications/26528/kedudukan-kontrak-sewa-rahim-dalam-hukum-positif-indonesia>.

Setiono, Gentur Cahyo “Jaminan Kebendaan dalam Proses Perjanjian Kredit Perbankan (Tinjauan Yuridis terhadap Jaminan Benda Bergerak Tidak Berwujud)”, *Jurnal Transparansi Hukum*, Volume 1, Nomor 1, (Januari,

2018): 10.

<https://ojs.unikkediri.ac.id/index.php/transparansihukum/article/view/159>

Suharto, R., “Lelang Eksekusi Hak Tanggungan”, *Jurnal Law, Development & Justice Review*, Volume 2, Nomor 2, (Oktober, 2019): 184.

<https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/lj/article/view/6315>.

Suwandi, “Pelaksanaan Pendaftaran Akta Pemberian Hak Tanggungan yang Melebihi Batas Waktu Pendaftaran Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali)” *Jurnal Dinamika Hukum*, Volume 10, Nomor 1, (2019): 224.

https://ejurnal.unisri.ac.id/index.php/Dinamika_Hukum/article/view/433.

Tambunan, Christin Natalia, dan Atik Winanti, “Perlindungan Hukum bagi Pemenang Lelang Eksekusi Hak Tanggungan yang Tidak Dapat Menguasai Objek Lelang (Studi Kasus Putusan No.3/PDT.G/2018/PN.Lgs)” *Jurnal Interpretasi Hukum*, Volume 5, Nomor 1, (Januari 5, 2024): 822 - 825,

<https://doi.org/10.22225/juinhum.5.1.8528.821-829>.

Zaki, Begiyama Fahmi, “Kepastian Hukum dalam Pelelangan Objek Hak Tanggungan secara Online” *Jurnal Fiat Justisia*, Volume 10, Nomor 2, (Maret 21, 2016): 384, <https://doi.org/10.25041/fiatjustisia.v10no2.748>.

Tesis

Lestari, Ningrum Puji, “Kecakapan Bertindak dalam Melakukan Perbuatan Hukum Setelah Berlakunya Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris” Tesis, (Semarang: Universitas Diponegoro, 2008): 24.
http://eprints.undip.ac.id/18406/1/Ningrum_Puji_Lestari.pdf.

Skripsi

Anjarwati, Dinitia, “Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang atas Barang Lelang yang dikuasai Pihak Debitur Berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 27 /Pmk.06/2016 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang”, Skripsi (Riau: Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim, 2021), 94, <http://repository.uin-suska.ac.id/id/eprint/42542>.

Huda, Romiatul, “Perlindungan Hukum bagi Pemenang Lelang Hak Atas Tanah Terhadap Gugatan dari Pihak Lain” Skripsi (Medan: Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, 2021), 36,
<http://repository.umsu.ac.id/handle/123456789/16873>.

Pradiptarani, Rizki Ayu, “Pemenuhan Asas Spesialitas dan Publisitas dalam Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan (Studi pada Pembuatan Akta Pembebanan Hak Tanggungan di Kantor PPAT Surakarta)” Skripsi, (Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2012) 3. <https://eprints.ums.ac.id/23920/>.

Pratama, Ghani Yoga, “Perlindungan Hukum terhadap Pemenang Lelang Eksekusi Hak Tanggungan (Studi Kasus Pengadilan Negeri Surabaya)” Skripsi,

(Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia, 2018), 71,

<https://dspace.uui.ac.id/handle/123456789/8099>.

Rizki, Novi satria, “Eksekusi Jaminan Perorangan (Personal Guarantee) terhadap Debitur yang Wanprestasi (Studi Putusan No.: 99/PDT.G/2010/PN-LP)”, (2020): ii. <https://eprints.unram.ac.id/16188/>.

Artikel

Arifianto, Dedik, Dkk, “Kecakapan Seseorang dalam Melakukan Perbuatan Hukum Menurut Hukum Adat Suku Tengger” Artikel Ilmiah Hasil Penelitian Mahasiswa, (April 13, 2014): 2.

<http://repository.unej.ac.id/handle/123456789/56872>.

Prastika, I Putu Indra, dan I Made Pasek Diantha, “Tinjauan Tentang Kekuatan Eksekutorial Sertifikat Hak Tanggungan apabila Ada Perlawanan dari Debitur Wanprestasi” (Denpasar: Universitas Udayana), 4. <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/download/4664/3543/>.

Peraturan Undang-Undang

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang

Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023 Tentang Petunjuk

Pelaksanaan Lelang

Wawancara

Agus Istiqlal, Januari 10, 2025.

Sundoyo, Januari 9, 2025.