

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Alaslan, Amtai, *Metode Penelitian Kualitatif*, Depok: Rajawali Pers, 2021.
- Bakker, Anton, *Filsafat Kebudayaan: Sebuah Pengantar*, Yogyakarta: Kanisius dan BPK Gunung Mulya, 1984.
- Bryan A. Garner, "*Black's Law Dictionary*", *11th Edition*, United States of America: Thomson Reuters, 2019.
- Fuady, Munir, *Konsep Hukum Perdata*, Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2015.
- Gautama, Sudargo, *Pengantar Hukum Perdata Internasional Indonesia*, Jakarta: Binacipta, 1987.
- Harsono, Boedi, *Undang-Undang Pokok Agraria, Sejarah Penyusunan, Isi dan Pelaksanaannya*, Bagian Pertama, Jilid I, Jakarta: Djambatan, 2003.
- Kartikawati, Dwi R., *Hukum Kontrak*, Bekasi: CV. Elvaretta Buana, 2019.
- Martin Roestamy, *Konsep-Konsep Hukum Kepemilikan Properti Bagi Asing (Dihubungkan dengan Hukum Pertanahan)*, Bandung: PT. Alumni, 2011.
- Moeloeng, Lexy, *Metodelogi Penelitian Kualitatif*, Bandung: Remaja Rosdakarya, 2017.
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Perdata Indonesia*, Bandung: Penerbit PT Citra Aditya Bakti, 2010.
- Saija, Ronald, *Buku Ajar Hukum Perdata Internasional*, Yogyakarta: Deepublish, 2019.
- Sugiyono, *Metodelogi Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif dan R&D*, Bandung: CV. Alfabeta, 2019.

Sumardjono, Maria S.W., *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*, Jakarta: Kompas, 2009.

Supriadi, *Hukum Agraria*, Jakarta: Sinar Grafika, 2007.

Widanarti, Herni, *Buku Ajar Hukum Perdata Internasional*, Semarang: Petraya Mitrajaya, 2011.

Jurnal

Astra Tri Setiawan. “Problematika Keabsahan Jual Beli Tanah Di bawah Tangan Tanah di Kawasan Transmigras”, *Jurnal Tunas Agraria* Vol.4 No. 1, Januari 2021.

Badriyah, Siti. M, “Pemuliaan (Breeding) Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Perjanjian Leasing di Indonesia”, *Jurnal Yustisia* Vol 1, No. 2 Mei – Agustus, 2012.

Daeng Kunu, A. B., “Kedudukan Hak Menguasai Negara Atas Tanah”, *Fiat Justisia: Jurnal Ilmu Hukum* Vol. 6, no. 1, Januari 2012. doi: 10.25041/fiatjustisia.v6no1.343

Desvia Winandra & Hanafi Tanawijaya, “Penerapan Asas Terang Dan Tunai Dalam Jual Beli Tanah Yang Merupakan Harta Bersama Dalam Perkawinan (Studi Putusan Nomor 1/PDT.G/2019/PN.LBT)”, *Jurnal Hukum Adigama* Vol. 3 No. 2, Desember 2020.

Fahdelika Mahendar dan Christiana Tri Budhayati. “Konsep Take it or Leave It Dalam Perjanjian Baku Sesuai Dengan Asas Kebebasan Berkontrak”, *Jurnal Hukum Alethea* Vol. 2 No. 2, Februari 2019. <https://ejournal.uksw.edu>

Fadillah, Arman Reza, “Pentingnya Pencatatan Tanah Terkait Status Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Peralihan Hak Milik Atas Tanah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 592/PDT.G/2019/PN.DPS)”, Indonesian Notary Vol. 4, Article 38, Maret, 2022, <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol4/iss1/38>

Farida, Kholismu, “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Terhadap Tanah Dan Bangunan Dan Kuasa Menjual”, Jurnal Signifikan Humanoira Vol. 2 No. 3, Juni 2021.

Johan Kadir Putra dan Dinda Eva Aprillia,dkk. “Tinjauan Hukum Terhadap Perjanjian Nominee yang Diberikan Secara Lisan,” Jurnal Lex Suprema Vol. 3 No. 2, September, 2021.

Khalid, Afif, “Analisis Itikad Baik Sebagai Asas Hukum Perjanjian”, Jurnal Legal Reasoning Vol. 5 No. 1, Juni 2023.

Moertiono, R. Juli, “Perjanjian Kerjasama Dalam Bidang Pengkayaan dan Jasa Tenaga Kerja Antara PT. Sinar Jaya Pura Abadi dan PT. Asianfast Marine Industries”, Jurnal Hukum Kaidah: Media Komunikasi dan Informasi Hukum Masyarakat Vol. 18 No. 3, April 2019.

Saksono, Herie, “Ekonomi Biru: Solusi Pembangunan Daerah Berciri Kepulauan Studi Kasus Kabupaten Kepulauan Anambas”, Jurnal Bina Praja, Kemendagri, 17 Maret 2013.

Widjaja, Gunawan, “Nominee Shareholder Dalam Perspektif UUPT Baru dan UU Penanaman Modal Baru serta Permasalahannya dalam Praktik,” Jurnal Hukum dan Pasar Modal 3, 2008.

Surat Kabar

Mahendro, Aryo, “Heboh bule Australia Klaim Punya Lahan 1,1 Ha Di Bali, Imigrasi Menepis.” *Detiknews*, 19 Desember, 2024.

Kurniati, Phyttag, “Soal WNA pinjam nama WNI bangun vila ilegal, Koster: Desa saya juga banyak.” *Kompas*, 02 Juni, 2023.

Parlementaria Komisi II, “Ongku Hasibuan: kintah Denpasar harus selesaikan maraknya praktik WNA pinjam-nama.” *JDIH DPR*, 21 Juli, 2024).

Laksono, Muhdany, “Sektor Hotel dan Restoran di Bali Jadi Lokasi Favorit Investor Asing.” *Kompas*, 08 Februari, 2024.

Sutrisno, Eri, “Rekor Wisman dan Peluang Investasi Pariwisata di Indonesia 2024.” *Indonesia.go.id*, 22 Juni, 2024.

Diksimerdeka, “Nominee Makin Marak, Negara Makin Rugi: Notaris Terlibat Terancam Bui”, Maret 2020.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1967 tentang Penanaman Modal Asing

Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat

Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas

Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional

Nomor 29 Tahun 2016 tentang Tata Cara, Pemberian, Pelepasan, Atau

Pengalihan Hak Atas Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian

Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional

Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan Dan

Hak Atas Tanah.

Peraturan kebijakan

Surat Edara Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan

Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai

Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Surat Edaran Mahkamah Agung RI Nomor 7 Tahun 2012 tentang Rumusan Hasil

Rapat Pleno Kamar Mahkmah Agung Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas

Bagi Pengadilan

Putusan

Putusan Tingkat Pertama Pengadilan Negeri Denpasar Nomor: 872/Pdt.G/2020/PN

Dps.

LAMPIRAN