

DAFTAR PUSTAKA

- Arba, H. M., dan Diman Ade Maulana. *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah Dan Benda-Benda Diatasnya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- Albab, Achmad Ulil. “Warga Ngemplak Kidul Pati Minta KPKNL Semarang Batalkan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan, Ini Alasannya.” *Radar Kudus Jawa Pos*, 2024. <https://radarkudus.jawapos.com/pati/695072526>.
- Bahsan, M. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Cetakan 4. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2010.
- . *Penilaian Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta: Rejeki Agung, 2002.
- Fortunita, Fanny. *Analisis Terhadap Penyelesaian Masalah Eksekusi Jaminan Hak Milik Atas Tanah Pihak Ketiga Akibat Wanprestasi*. Skripsi, Universitas Tidar, 2022.
- Fuandy, Munir. *Hukum Jaminan Utang*. Jakarta: Erlangga, 2013.
- Ginting, Ribka Diana. “Analisis Penetapan Angsuran Kredit Pemilikan Rumah Menggunakan Metode Anuitas dan Metode Efektif Pada PT Bank Mandiri Persero Tbk.” *SKYLANDSEA PROFESIONAL Jurnal Ekonomi, Bisnis, dan Teknologi* 4, no. 1 (2024): 43-44.

- Halim, Yohanes. *Sistem Pengelolaan Pemberian Kredit Pada PT. BPR (Studi Kasus Bank BPR NBP 22 Cabang Melati Medan)*. Skripsi, Universitas HKBP Nommensen, 2022.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi, dan Pelaksanaan*. Jakarta: Djambatan, 1999.
- Hasbullah, Frieda Husni. *Hukum Kebendaan Perdata, Hak-hak Jaminan (Jilid II)*. Jakarta: Ind-Hill-Co, 2002.
- Iksir, Aathira Salsabila, Ananda Putri Pratama, dan Sarrah Istighfarrin. “Perlindungan Hukum Pada Pihak Ketiga Sebagai Pemilik Objek Jaminan Hak Tanggungan.” *DiH: Jurnal Ilmu Hukum* 19, no. 2 (2023): 103-104.
- Irwanto, Deassy J.A. Hehanussa, Margie Gladies Sopacua, dkk. *Metode Penulisan Hukum*. Bandung: Widina Bhakti Persada Bandung, 2023.
- Jufri, Nurfaidah Said, Supriadi, dan Anwar Borahima. “Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Balai Lelang.” *Jurnal Ilmiah Dunia Hukum* 4, no. 2 (2020): 95-107.
- Mihardjo, Rodeo Sudewo Pranoto. “Implikasi Nilai Hak Tanggungan Di Dalam Pemberian Hak Tanggungan.” *Jurnal* 9, no. 2 (2021): 7–11.
- Miftahul Jannah, Masitoh, dan Siti Malikhatun Badriyah. “Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Eksekusi Lelang Pada Perjanjian Kredit Macet Dengan Hak Tanggungan.” *Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam* 5, no. 1 (2023): 559.

Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004.

Nazir, Moh. *Metode Penelitian*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2003.

Nugroho, Pandu Dwi, dan Siti Malikhatun Badriyah. “Pelaksanaan Lelang Terhadap Obyek Yang Dibebeani Hak Tanggungan Dalam Rangka Mewujudkan Keadilan Para Pihak.” *RechtIdee* 13, no. 2 (2023).

Olivia Siahaan, Clara Fransiska, dan Rica Gusmarani. “Penggunaan Jaminan Perorangan Dalam Praktik Penyelesaian Kredit Bermasalah.” *Jurnal Notarius Program Studi Kenotariatan Pascasarjana UMSU* 2, no. 2 (2023): 278.

Pasaribu, Hariyanto. *Analisis Penyelesaian Sengketa Antara Kreditur Dan Debitur Yang Telah Meninggal Dunia Dalam Obyek Hutang Dibebeani Hak Tanggungan*. Skripsi, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, 2015.

Pramasta, Reza, Gegana, Kalen Sanata, dan Sofwan Rizko Ramadoni. “Pelaksanaan Eksekusi Lelang Hak Tanggungan.” *Jurnal Ilmu Sosial Dan Humaniora* 4, no. 1 (2024): 14–25.

Purba, Indra Gunawan, Anjani Sipahutar, dan Irwansyah Irwansyah. “Pengaturan Pemberian Kredit Pada Dunia Perbankan Di Indonesia.” *Jurnal Normatif* 2, no. 2 (2022): 203–211.

- Putri, Luh Putu Rina Laksmi, dan I Wayan Novy Purwanto. "Proses Pemberian Hak Tanggungan Pada Sertifikat Hak Milik Dalam Perikatan Jaminan Kredit." *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum* (2014): 3-4.
- Rahmadi. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Banjarmasin: Antasari Press, 2011.
- Salim HS, H. *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2008.
- Salsabila, Aathira, Ananda Putri Pratama, dan Sarrah Istighfarrin. "Perlindungan Hukum Pada Pihak Ketiga Sebagai Pemilik Objek Jaminan Hak Tanggungan." *DiH: Jurnal Ilmu Hukum* 19, no. 2 (2023): 103-104.
- Satrio, J. *Parate Eksekusi Sebagai Sarana Mengatasi Kredit Macet*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1993.
- Setiono, Gentur Cahyo. "Jaminan Kebendaan Dalam Proses Perjanjian Kredit Perbankan (Tinjauan Yuridis Terhadap Jaminan Benda Bergerak Tidak Berwujud)." *Transparansi Hukum* 1, no. 1 (2018): 5.
- Sidabariba, Burhan. *Lelang Eksekusi Hak Tanggungan (Meniscayakan Perlindungan Hukum bagi Para Pihak)*. Jakarta: Papas Sinar Sinanti, 2019.
- Soedewi Masjchoen Sofwan, Sri. *Hukum Jaminan Di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan Dan Jaminan Perorangan*. Yogyakarta: Liberty, 2007.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2008.
- Surachmad, Winarmo. *Data Dan Teknik Research*. Bandung: Tarsito, 1973.

Valayvi, Yunita Krysna. “Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah Milik Pihak Ketiga Dalam Perjanjian Kredit di Lembaga Keuangan Perbankan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan.” *Privat Law* 4, no. 2 (2016): 144.

Wagino. *Pelaksanaan Lelang Oleh KPKNL*. Kementerian Keuangan, 2023.

Peraturan Perundang-Undangan:

1. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
2. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023.
3. Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah.
4. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan.
5. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2006 tentang Sistem Resi Gudang.
6. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan.
7. Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia.

LAMPIRAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: [fh\[at\]live.undip.ac.id](mailto:fh[at]live.undip.ac.id)

Nomor : 491 /UN7.F1/AK/I/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

16 JAN 2025

Yth. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Semarang
Jl. Imam Bonjol No. 1D
Semarang

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

nama : Hanifah Ashari Pasa
NIM : 11000121140715
alamat : Jalan Banjarsari Selatan No. 99, Tembalang, Kota Semarang
nomor HP : 082241810836
bidang minat : Hukum Perdata Barat
judul skripsi : Analisis Hukum Terhadap Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Dengan Objek Jaminan Milik Pihak Ketiga Setelah Meninggalnya Debitur

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Dekan,

Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP. 196711191993032002



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA JAWA
TENGAH DAN D.I.YOGYAKARTA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG SEMARANG
GEDUNG KEUANGAN NEGARA SEMARANG II LANTAI 4, JALAN IMAM BONJOL NOMOR 1D, SEMARANG 50173; TELEPON:
(024) 3542272; FAKSIMILE (024) 3520635; LAMAN www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-semarang

Nomor : S-736/KNL.0901/2025 24 Januari 2025
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Pemberian Izin Riset/Penelitian Mahasiswi Universitas Diponegoro a.n. Hanifah Ashari Pasa

Yth. Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
Jalan dr. Antonius Suroyo, Tembalang
Semarang 50275

Sehubungan dengan surat Saudara nomor 491/UN7.F1/AK/I/2025 tanggal 16 Januari 2025 hal Permohonan Riset/Penelitian, dengan ini kami memberikan izin untuk memperoleh data/bahan penelitian yang diperlukan guna penyusunan skripsi di KPKNL Semarang dengan judul Tugas Akhir/Skripsi "*Analisis Hukum Terhadap Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Dengan Objek Jaminan Milik Pihak Ketiga setelah Meninggalnya Debitur*", pada hari Kamis, tanggal 30 Januari 2025, Jam 09.30 WIB s.d. selesai kepada mahasiswa berikut:

No	Nama	NIM	Program Studi/Jurusan
1.	Hanifah Ashari Pasa	11000121140715	Hukum

KPKNL Semarang berkomitmen memberikan pelayanan prima dengan penuh integritas dan SMART (Semangat, Melayani, Responsif, Transparan).

Plh. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Semarang



Ditandatangani secara elektronik
Kardana Driya Sembada

Tembusan:
Kepala Subbagian Umum



Dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE), BSSN. Untuk memastikan keaslian tanda tangan elektronik, silakan pindai QR Code pada laman <https://office.kemenkeu.go.id> atau unggah dokumen pada laman <https://tts.kominfo.go.id/verifyPDF>