

ABSTRAK

Tingginya jumlah penduduk perkotaan menjadi penyebab kemacetan di kota-kota besar. Pembangunan jalan layang menjadi salah satu solusi untuk mengurangi kemacetan. Keberadaan jalan layang menyisakan ruang di bagian bawahnya. Ruang sisa tersebut dimanfaatkan oleh masyarakat untuk berbagai aktivitas. Salah satunya yaitu Ruang bawah Jalan Layang Tanjung Emas. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pemanfaatan seperti apa yang terjadi di ruang bawah Jalan Layang Tanjung Mas dan bagaimana dampaknya terhadap kualitas di ruang tersebut. Penelitian dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif kualitatif. Pemanfaatan ruang bawah Jalan Layang Tanjung Emas paling banyak yaitu kegiatan komersial dan kegiatan parkir. Pemanfaatan ruang terjadi sepanjang hari, dan memiliki titik-titik tertentu yang menjadi pusat aktivitas masyarakat. Adanya aktivitas berdampak pada kualitas ruang bawah Jalan Layang, yang mana menunjukkan kualitas cukup baik dan ruang menjadi lebih hidup karena adanya aktivitas. Namun, untuk kualitas kebersihan dan kerapian, aksesibilitas, atraktif, kenyamanan, dan keamanan menjadi kurang baik.

Kata Kunci : Pemanfaatan ; Ruang ; Bawah Jalan Layang ; Kualitas ; Dampak