

ANALISIS PERHITUNGAN HARGA POKOK DAN PENENTUAN TARIF KAMAR KOS

(Studi Kasus pada Rumah Kos Bintang Lima Saski House)



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Diploma IV (Sarjana Terapan) pada Program Diploma IV (Sarjana
Terapan) Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Disusun oleh:

KAREN VERBINA BR PURBA

NIM 40011420650253

PROGRAM STUDI D-IV (SARJANA TERAPAN)

AKUNTANSI PERPAJAKAN

SEKOLAH VOKASI

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2024

ANALISIS PERHITUNGAN HARGA POKOK DAN PENENTUAN TARIF KAMAR KOS

(Studi Kasus pada Rumah Kos Bintang Lima Saski House)



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Diploma IV (Sarjana Terapan) pada Program Diploma IV (Sarjana
Terapan) Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Disusun oleh:

KAREN VERBINA BR PURBA

NIM 40011420650253

PROGRAM STUDI D-IV (SARJANA TERAPAN)

AKUNTANSI PERPAJAKAN

SEKOLAH VOKASI

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2024

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Karen Verbina Br Purba
Nomor induk Mahasiswa : 40011420650253
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : S.Tr Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir : Analisis Perhitungan Harga Pokok dan
Penentuan Tarif Kamar Kos

Semarang, 6 Juni 2024

Dosen Pembimbing



Shiddiq Nur Rahardjo, S.E., M.Si., Akt.

NIP. 197205112000121001

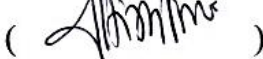
PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Karen Verbina Br Purba
Nomor induk Mahasiswa : 40011420650253
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : S.Tr Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir : Analisis Perhitungan Harga Pokok dan
Penentuan Tarif Kamar Kos

Telah dinyatakan lulus ujian pada tanggal 26 Juni 2024

Tim Penguji

1. Dr. Shiddiq Nur Rahardjo, S.E., M.Si., Akt.
2. Drs. Dul Muid, M.Si.Akt
3. Dian Kusuma Wardhani, SA., MA.

()
()
()

PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini saya Karen Verbina Br Purba menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul: Analisis Perhitungan Harga Pokok dan Penentuan Tarif Kamar Kos yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Diploma IV (S1 Terapan) Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Semarang, 6 Juni 2024

Yang membuat pernyataan,



Karen Verbina Br Purba

NIM. 40011420650253

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Filipi 4:6

"Janganlah hendaknya kamu khawatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur."

ABSTRACT

Determining the basic price using the full costing method can influence boarding room rates to achieve the profits expected by boarding house owners. This research applies quantitative and qualitative descriptive analysis methods. The type of data used by the author is primary data using in-depth interviews. The research used an unstructured guide model interview instrument. The analysis technique carried out in this research is using the full costing method.

Basically, the full costing method is an approach in determining the cost of production or services which involves all direct and indirect costs related to production or provision of services. In the context of boarding rooms, the full costing method will take into account all costs related to the construction and operation of boarding rooms, including rent, electricity, water, maintenance and other costs. Applying the full costing method in determining the basic price can also provide more accurate benefits in calculating profit or loss from boarding room operations.

Boarding house room rates are currently profitable and far from the risk of loss, although they are not yet in line all with the profit targets that boarding house owners want to achieve. If business profits must be adjusted to the profit targets expected by the boarding house owner, then the boarding house rate must be increased. By increasing boarding rates, it will have an impact on the target market for this business.

Keywords: cost, basic price, full costing, boarding house, boarding house rates

ABSTRAK

Penentuan harga pokok dengan metode full costing dapat mempengaruhi tarif kamar kos dapat mencapai keuntungan yang diharapkan pemilik kos. Riset ini menerapkan metode analisis deskriptif kuantitatif dan kualitatif. Jenis data yang dipergunakan penulis adalah data primer yang dengan wawancara mendalam. Penelitian menggunakan instrumen wawancara model pedoman tidak terstruktur. Teknik analisis yang dilakukan pada riset ini adalah dengan menggunakan metode full costing.

Pada dasarnya metode full costing merupakan salah satu pendekatan dalam menentukan harga pokok produksi atau jasa yang melibatkan semua biaya langsung dan tidak langsung yang terkait dengan produksi atau penyediaan jasa. Dalam konteks kamar kos, metode full costing akan memperhitungkan semua biaya yang terkait dengan pembangunan dan operasional kamar kos, termasuk biaya sewa, listrik, air, perawatan, dan biaya lainnya. Penerapan metode full costing dalam penentuan harga pokok juga dapat memberikan manfaat yang lebih akurat dalam menghitung laba atau rugi dari operasional kamar kos.

Tarif kamar kos saat ini sudah menguntungkan dan jauh dari risiko kerugian walau belum sesuai dengan target keuntungan yang ingin dicapai pemilik kos. Jika keuntungan usaha harus disesuaikan dengan target keuntungan yg diharapkan pemilik kos, maka tarif kos harus dinaikkan. Dengan menaikkan harga tarif kos maka akan berpengaruh pada target pasar usaha ini.

Kata kunci: biaya, harga pokok, *full costing*, rumah kos, tarif kos

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas nikmat, rahmat dan karunia-Nya telah terselesaikannya tugas akhir yang berjudul Analisis Perhitungan Harga Pokok dan Penentuan Tarif Kamar Kos. Tugas akhir ini dibuat dalam rangka memenuhi persyaratan kelulusan di Program Studi Akuntansi Perpajakan Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, banyak pihak yang terlibat didalamnya dengan doa, dukungan serta bimbingan yang diterima. Dengan ini, penulis ucapkan banyak terimakasih pada:

1. Bapak dan mamak yang selalu memberikan motivasi, doa, dan mencukupi segala kebutuhan saya.
2. Bapak Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si selaku Rektor Universitas Diponegoro.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Budiyo, M.Si selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
4. Bapak Drs. Dul Muid, M.Si, Akt selaku Ketua Program Studi D4 Akuntansi Perpajakan Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
5. Ibu Aditya Septiani S.E., M.Si., Akt selaku Dosen Wali saya.
6. Bapak Dr. Shiddiq Nur Rahardjo S.E., M.Si., Akt. selaku Dosen Pembimbing saya.
7. Bapak Srianto, S.H., M.Si selaku Kepala Bagian Tata Usaha Sekolah Vokasi.
8. Bapak Marsono, S.E., M.Adv., Acc. yang membantu saya dalam pengurusan UKT.
9. Ibu Tri Utaminingsih, S.Sos selaku Kepala Sub Bagian Akademik Sekolah Vokasi.
10. Dosen – dosen yang pernah mengajari saya dan memberikan banyak bekal ilmu dalam perkuliahan dan hidup.

11. Bapak – bapak admin tata usaha Akuntansi Perpajakan yang tidak pernah lelah mengurus segala keperluan dan pertanyaan-pertanyaan saya terkait perkuliahan.
12. Kakak dan adik saya yang rajin memberi tekanan dan tidak pernah menjatuhkan.
13. Keluarga besar yang selalu mendukung dan membanggakan saya.
14. Danu Prakas Andriansyah selaku pria spesial yang mendampingi, mendukung, dan mencukupi segala hal yang saya inginkan.
15. Mba Saskia yang bersedia menerima saya untuk melakukan penelitian dan menjadi narasumber dalam penelitian saya.
16. Bapak - bapak Owner Anak Panah Kopi yang mau menerima saya bekerja dan belajar banyak hal di tempat kerja.
17. Mas Andi dan Mbak Lala yang membimbing dan peduli pada saya selama bekerja di Anak Panah Kopi.
18. Teman – teman kerja saya yang juga teman seperjuangan hidup di pergaulan Kota Semarang.
19. Teman – teman saya di Medan yang tidak pernah berhenti berkomunikasi dan selalu bertanya kabar.
20. Teman – teman yang memiliki hati sirik, iri, dan dengki terhadap saya sehingga menguatkan motivasi saya untuk mendapat apa yang saya inginkan.

Demikian yang dapat penulis sampaikan, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis, pembaca dan siapapun yang membutuhkannya.

Semarang, 6 Juni 2024

Karen Verbina Br Purba
NIM. 40011420650253

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	iii
PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	6
1.3.1 Tujuan Penelitian	6
1.3.2 Kegunaan Penelitian.....	6
1.4 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Pengertian Akuntansi Biaya.....	9
2.1.2 Fungsi Akuntansi Biaya	10
2.1.3 Tujuan Akuntansi Biaya.....	12

2.1.4	Pengertian Biaya	13
2.1.5	Klasifikasi Biaya	14
2.1.6	Harga Pokok Produksi	18
2.1.7	Metode Perhitungan Harga Pokok Produksi	20
2.1.8	Metode <i>Full costing</i>	22
2.1.9	Kelebihan dan Kekurangan Metode <i>Full costing</i>	23
2.1.10	Tarif atau Harga	25
2.1.11	Dasar Penetapan Tarif atau Harga.....	25
2.1.12	Tujuan Penetapan Tarif atau Harga.....	27
2.1.13	Perusahaan Jasa	29
2.1.14	Ciri-Ciri Perusahaan Jasa	30
2.1.15	Pengertian Kos	31
2.1.16	Fungsi Indekos	31
2.2	Penelitian Terdahulu.....	33
BAB III METODE PENELITIAN		35
3.1	Jenis dan Sumber Data	35
3.1.1	Jenis Penelitian.....	35
3.1.2	Sumber Data.....	37
3.2	Unit Analisis	38
3.3	Teknik Pengumpulan Data	38
3.4	Teknik Analisis Data	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		42
4.1	Deskripsi Unit Analisis	42
4.1.1	Profil Rumah Kos.....	42
4.1.2	Penyajian Data Rumah Kos	43

4.2	Analisis Data	48
4.2.1	Klasifikasi Biaya Metode <i>Full costing</i>	48
4.2.2	Pembebanan Harga Pokok Produksi dengan Metode <i>Full Costing</i>	51
4.2.3	Identifikasi Biaya Operasional Rumah Kos	51
4.3	Interpretasi Hasil	58
4.3.1	Penentuan Harga Pokok per Unit Kamar	58
4.3.2	Penentuan Harga Tarif Kos.....	58
BAB V PENUTUP.....		61
5.1	Kesimpulan.....	61
5.2	Keterbatasan	62
5.3	Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA		64
LAMPIRAN.....		66

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	33
Tabel 4. 1 Jumlah Kamar Terisi sejak tahun 2022-2023	47
Tabel 4. 2 Inventaris Gedung	49
Tabel 4. 3 Inventaris Kamar	50
Tabel 4. 4 Perhitungan Harga Pokok Produksi	51
Tabel 4. 5 Peralatan dan Perlengkapan Kebersihan dalam satu tahun	53
Tabel 4. 6 Peralatan dan Perlengkapan Perkakas dalam satu tahun.....	54
Tabel 4. 7 Tagihan WIFI dan TV Channel	55
Tabel 4. 8 Ringkasan Biaya Bulanan	57
Tabel 4. 9 Harga Pokok Produksi 1 Unit Kamar	58
Tabel 4. 10 Tarif Kos 1 Unit Kamar	59
Tabel 4. 11 Tarif Kos 1 Unit Kamar	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Lokasi Rumah Kos Bintang Lima Saski House	42
Gambar 4. 2 Fasilitas Kamar Mandi	43
Gambar 4. 3 Fasilitas Kamar Tempat Tidur.....	44
Gambar 4. 4 Fasilitas Kamar Lainnya.....	44
Gambar 4. 5 Fasilitas Parkiran Mobil	42
Gambar 4. 6 Fasilitas Parkiran Motor	42