

## DAFTAR PUSTAKA

### 1. Buku

- Almaududi, *Hukum Perbankan: Pendirian Sampai Pembubaran*. Depok: Rajagrafindo Persada, 2021.
- Amiruddin dan H. Zainal Asikin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2016.
- Butarbutar, Elisabeth Nurhaini. *Metode Penelitian Hukum: Langkah-Langkah untuk Menemukan Kebenaran dalam Ilmu Hukum*. Medan: Refika Aditama, 2018.
- Hasibuan, H. Malayu S.P. *Dasar-Dasar Perbankan*. Jakarta: PT Bumi Aksara, 2006.
- Ibrahim, Johny Ibrahim. *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Surabaya: Bayumedia, 2008.
- Ishaq, H. *Metode Penelitian Hukum & Penulisan Skripsi, Tesis, serta Disertasi*. Bandung: Alfabeta, 2016.
- Kajian Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan: Kredit Pemilikan Rumah*. Jakarta: Departemen Pelindungan Konsumen OJK, 2017.
- Kosasi, Johannes Ibrahim. *Akses Perkreditan dan Ragam Fasilitas Kredit dalam Perjanjian Kredit Bank*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2006.
- Novira, Elyana. *Hukum Perbankan Indonesia: Keterkaitan dengan Berbagai Aspek dari Otoritas Jasa Keuangan, Bank Indonesia, dan Lembaga Penjamin Simpanan*. Depok: Rajagrafindo Persada, 2023.
- Peran Ditjen Kesmas dalam Pandemi Covid-19 2020-2021*. Jakarta: Kementerian Kesehatan RI, 2021.
- Sobana, Dadang Husen. *Hukum Perbankan di Indonesia*. Bandung: Pustaka Setia, 2016.
- Subadi, Eka Jaya. *Restrukturisasi Kredit Macet Perbankan*. Yogyakarta: Nusamedia, 2021.
- Sulaeman, Mochamad Sumardi Sulaeman. *Mengenal Kredit Perbankan (Masalah dan Solusinya)*. Bogor: Unpak Press, 2019.

Suparmono, Gatot. *Perbankan dan Masalah Kredit*. Jakarta: Rineka Cipta, 2009.

Untung, H. Budi Untung. *Kredit Perbankan di Indonesia*. Yogyakarta: ANDI, 2005.

## 2. Jurnal

Hibatullah Fauzan Takalaminingan, David P.E. Saerang, dan Meily Y.B Kalalo, “Analisis Penerapan Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi Pada Bank Tabungan Negara Cabang Manado,” *Jurnal Riset Akuntansi Going Concern* 13, no. 4 (2018): 830-840.

## 3. Peraturan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (Covid-19) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-Undang

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2009 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 1999 tentang Bank Indonesia Menjadi Undang-Undang

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang No. 1 tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan  
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 689/Kpts/M/2023 tentang Batasan Luas Tanah, Luas Lantai, Dan Batasan Harga Jual Rumah Umum Tapak Dalam Pelaksanaan

Kredit/Pembiayaan Perumahan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan, Serta Besaran Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 35 Tahun 2021 tentang Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.05/2018 tentang Pembiayaan Sekunder Perumahan.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.03/2021 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2020 Tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran Coronavirus Disease 2019

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/POJK.03/2016 tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Umum

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/POJK.03/2017 tentang Penetapan Status dan Tindak Lanjut Pengawasan Bank Umum

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 48/POJK.03/2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran Coronavirus Disease 2019.

Surat Keputusan Direksi BI No. 23/69/KEP/DIR tentang Jaminan Pemberian Kredit

Surat Keputusan Direksi Bank BTN No. 56/SK/DIR/CSRD/2021 tentang Kebijakan Restrukturisasi Kredit bagi Debitur Kredit Konsumer yang Terdampak Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)

Kebijakan Khusus No. KK.1-R tentang Manajemen Penagihan dan  
Penyelesaian Kredit untuk Segmen Konsumer

Petunjuk Teknis No. PT.1-R.1 tentang Pelaksanaan Manajemen Penagihan  
dan Penyelesaian Kredit untuk Segmen Konsumer

## LAMPIRAN

1. Wawancara dengan *Branch Manager* (Kepala Cabang) Bank BTN Kantor Cabang Cilegon



2. Wawancara dengan *Branch Collection Unit Head* Bank BTN Kantor Cabang Cilegon

