

## ABSTRAK

Upaya hukum perlawanan dalam acara perdata dikenal dengan *Verzet* yang mana *verzet* merupakan suatu langkah hukum terhadap suatu putusan yang diluar hadirnya pihak tergugat. Sementara upaya hukum perlawanan Pihak Ketiga dikenal dengan *Derden Verzet* merupakan perlawanan pihak ketiga terhadap putusan hakim yang dirasa tidak menguntungkan. Upaya hukum perlawanan eksekusi jaminan hak tanggungan pada penelitian ini dikaitkan pada putusan pengadilan Nomor 270/Pdt.G/2016/PN.Bdg.

Penulisan Hukum ini memiliki tujuan-tujuan yang hendak dicapai, dalam penelitian unu tujuan yang hendak dicapai yaitu mengetahui prosedur eksekusi terhadap jaminan hak tanggungan pada putusan Nomor 270/Pdt.G/2016/PN.Bdg serta mengetahui pertimbangan majelis hakim dalam putusan nomor 270/Pdt.G/PN.Bdg dan kesesuaiannya dengan peraturan perundang-undangan

Metode penelitian yang digunakan dalam skripsi ini adalah yuridis normatif mengenai upaya hukum perlawanan terhadap eksekusi jaminan hak tanggungan. Untuk menjawab permasalahan yang dibahas, penelitian ini menggunakan metode pengumpulan data melalui studi kepustakaan dan wawancara untuk menyempurnakan data dan pembuktian terhadap data yang telah diperoleh sebelumnya.

Hasil penelitian dari skripsi ini menjelaskan mengenai prosedur eksekusi terhadap jaminan hak tanggungan pada putusan *a quo* adalah pemberitahuan atau *Annmaning*, surat perintah eksekusi, dan berita acara eksekusi serta menilai apakah prosedur eksekusi jaminan hak tanggungan yang dilakukan sudah sesuai dengan peraturan yang mengatur mengenai hal tersebut. Adapun pertimbangan hukum Majelis Hakim serta kesesuaiannya dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku pertimbangan hukum majelis hakim membutuhkan dasar hukum yang jelas bertujuan untuk menyelesaikan atau mengakhiri suatu perkara atau sengketa antar pihak. Pertimbangan hukum majelis hakim juga menjadi landasan hakim mengeluarkan suatu putusan

**Kata Kunci:** *Upaya Hukum, Perlawanan terhadap Eksekusi, dan Jaminan Hak Tanggungan*

## **ABSTRACT**

*Legal action against civil proceedings is known as Verzet, where verzet is a legal step against a decision outside the presence of the defendant. Meanwhile, the legal action against a third party, known as Derden Verzet, is a third party's resistance to a judge's decision which they feel is unfavorable. The legal effort against the execution of the mortgage guarantee in this study is linked to the court decision Number 270/Pdt.G/2016/PN.Bdg.*

*The writing of this law has objectives to be achieved, in research for the objectives to be achieved, namely knowing the execution procedure for collateral rights in decision Number 270/Pdt.G/2016/PN.Bdg and knowing the considerations of the panel of judges in decision number 270/ Pdt.G/PN.Bdg and its compliance with laws and regulations*

*The research method used in this thesis is normative juridical regarding legal remedies against the execution of mortgage guarantees. To answer the problems discussed, this study uses data collection methods through library research and interviews to refine the data and prove the data that has been previously obtained.*

*The research results of this thesis explain the execution procedures for the guarantee of mortgage rights in the a quo decision namely notification or Annmaning, execution orders, and execution minutes as well as assessing whether the execution procedure for guarantees of mortgage rights carried out is in accordance with the regulations governing this matter. As for the legal considerations of the panel of judges and their suitability with the applicable laws and regulations, the legal considerations of the panel of judges require a clear legal basis aims to resolve or end a case or dispute between parties. The legal considerations of the panel of judges also form the basis for the judge issuing a decision*

**Keywords:** *Legal Remedies, Resistance to Execution, and Mortgage Guarantees*