

ABSTRAK

Perlindungan hukum adalah perlindungan yang diberikan oleh hukum untuk melindungi kepentingan yang perlu untuk dilindungi dalam sebuah hak hukumnya. Perlindungan hukum bagi pemenang lelang eksekusi hak tanggungan berfungsi untuk melindungi hak-hak pemenang lelang atas terjadinya jual beli melalui lelang. Terhadap pelaksanaan lelang eksekusi hak tanggungan akan terjadi penyerahan objek lelang yang menyebabkan terjadinya peralihan hak dari pihak penjual kepada pemenang lelang. Atas terjadinya peralihan hak tersebut kerap kali timbul berbagai permasalahan seperti adanya gugatan dari pihak debitor maupun pihak lain yang berkepentingan terhadap objek lelang tersebut. Adanya gugatan tersebut dapat mengancam hilangnya hak-hak dari pemenang lelang jika dibuktikan dalam persidangan lelang tersebut merupakan perbuatan melawan hukum.

Tujuan penulisan hukum ini dilakukan untuk mengetahui bentuk perlindungan hukum pemenang lelang eksekusi hak tanggungan terhadap adanya gugatan dari debitor serta pertimbangan hakim dalam Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 451/Pdt.G/2019/PN Smg. Penulisan hukum ini menggunakan metode yuridis normatif, spesifikasi penelitian yang digunakan adalah deskriptif analitis, jenis data yang digunakan adalah data sekunder, metode pengumpulan data yang digunakan adalah studi kepustakaan dan wawancara, dan metode analisis data yang digunakan adalah kualitatif.

Hasil penelitian dari penulisan hukum ini adalah bentuk perlindungan hukum bagi pemenang lelang eksekusi hak tanggungan atas adanya gugatan dari debitor berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 451/Pdt.G/2019/PN Smg yang terdapat dalam Yurisprudensi Mahkamah Agung Nomor 1068K/Pdt/2008, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang, dan Pasal 1496 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, serta pertimbangan hakim tepat dan sesuai berdasarkan peraturan serta perundang-undangan yang berlaku terhadap Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 451/Pdt.G/2019/PN Smg.

Kata Kunci: *Perlindungan Hukum, Lelang Eksekusi Hak Tanggungan, Pertimbangan hakim.*

ABSTRACT

Legal protection is protection provided by law to protect interests that need to be protected in a legal right. Legal protection for auction winners. Mortgage execution functions to protect the rights of auction winners for buying and selling through auction. the auction object causing the transfer of rights from the seller to the auction winner. Due to the transfer of rights, various problems often arise, such as lawsuits from the debtor or other parties with an interest in the auction object. The existence of such a lawsuit can threaten the loss of the rights of the auction winner. if proven in court the auction is an unlawful act

The purpose of this legal writing is to find out the form of legal protection for the winner of the Mortgage Execution auction against a lawsuit from the Debtor and the judge's consideration in the District Court Decision Number 451/Pdt.G/2019/PN Smg This legal writing uses a normative juridical method, the research specifications used are descriptive analytical data type used is secondary data data collection method used is literature study and data analysis method used is qualitative

The results of research from this legal writing are a form of legal protection for the winner of the Mortgage Execution auction for a lawsuit from the Debtor based on the District Court Decision Number 451/Pdt.G/2019/PN Smg contained in the Supreme Court Jurisprudence Number 1068K/Pdt/2008 Ministerial Regulation Finance Number 213/PMK.06/2020 Concerning Instructions for Implementation of Auctions and the Civil Code and the judge's considerations are appropriate and appropriate based on the rules and regulations that apply to the District Court Decision Number 451/Pdt.G/2019/PN Smg.

Keywords: *Legal Protection, Mortgage Execution Auction, Judge's Consideration.*