

ABSTRAK

Penerapan layanan HT-el di Koperasi Simpan Pinjam Manunggal Jaya Kabupaten Grobogan dimulai pada bulan Januari tahun 2021 dengan secara bertahap menyesuaikan ketentuan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional harus menjamin bahwa implementasi kebijakan HT-el telah memenuhi standar prosedur dan mekanisme yang diatur dalam ketentuan yang berlaku.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan penjaminan Hak Tanggungan secara elektronik dan kendala dalam penjaminan Hak Tanggungan secara elektronik juga solusi dalam mengatasi kendala pada penjaminan Hak Tanggungan secara elektronik di Kabupaten Grobogan.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian hukum ini adalah *yuridis empiris*. Penelitian ini bersifat deskriptif analitis. Subyek penelitian yang menjadi sumber data adalah mereka yang melaksanakan penjaminan hak tanggungan secara elektronik. Data yang dikumpulkan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Teknik untuk menganalisis informasi yang sudah dikumpul yaitu dengan analisis kualitatif.

Hasil penelitian dalam pelaksanaan penjaminan HT-el di KSP Manunggal Jaya Kabupaten Grobogan yaitu adanya perjanjian kredit dengan penjaminan hak tanggungan dengan sistem elektronik telah sesuai dengan ketentuan PMATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik. Kendala dalam penjaminan HT-el pada KSP Manunggal Jaya, Pejabat Pembuat Akta Tanah, dan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Grobogan adalah sistem pada mitra HT-el sering tidak terhubung kedalam server. Solusi dalam mengatasi kendala pada penjaminan HT-el pada pihak KSP Manunggal Jaya, Pejabat Pembuat Akta Tanah, dan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Grobogan adalah dengan melaporkan perihal gangguan server kepada Pusat Data Informasi Kementerian ATR/BPN untuk dilakukan pengecekan dan perbaikan sistem HT-el.

Kata Kunci: *Implementasi, Penjaminan, Hak Tanggungan Elektronik*

ABSTRACT

The implementation of HT-el services at the KSP Manunggal Jaya Grobogan Regency began in January 2021 by gradually adjusting the provisions of the Regulation of the Minister of Agraria and Spatial Planning/National Land Agency Number 5 of 2020. The Ministry of Agraria and Spatial Planning/National Land Agency must ensure that the implementation of the HT-el policy has met the standard procedures and mechanisms regulated in the applicable provisions.

The purpose of this research is to find out the implementation of electronic guarantee of Dependent Rights and obstacles in guaranteeing Dependent Rights electronically as well as solutions in overcoming obstacles to electronic guaranteeing Dependent Rights in Grobogan Regency.

The approach method used in this legal research is empirical juridical. This research is analytical descriptive. The research subjects who are the source of data are those who carry out electronic guarantee of dependent rights. The data collected in this study is primary data and secondary data. The technique to analyze the information that has been collected is by qualitative analysis.

The results of the research in the implementation of HT-el guarantee at KSP Manunggal Jaya Grobogan Regency, namely the existence of a credit agreement with the guarantee of dependent rights with the electronic system in accordance with the provisions of PMATR/BPN Number 5 of 2020 concerning Electronic Integrated Dependent Rights Services. The obstacle in guaranteeing HT-el at KSP Manunggal Jaya, Land Deed Maker Officers, and National Land Agency Grobogan Regency is that the system on HT-el partners is often not connected to the server. The solution in overcoming obstacles to the HT-el guarantee on the part of KSP Manunggal Jaya, Land Deed Maker Officers, and National Land Agency Grobogan Regency is to report on server disturbances to the Information Data Center of the Ministry of ATR/BPN to check and repair the HT-el system.

Keywords: *Implementation, Guarantee, Electronic Guaranteeing Dependent Rights*