

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Agustina, Rosa, Perbuatan Melawan Hukum, (Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2008).
- Ahmadi Miru, Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak, (Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2011)
- Ahmadi Miru dan Sakka Pati, Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW), (Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2008)
- Ardiansyah, Irfan dan Cucu Solihah, Nominee Arrangement: Dalam Perspektif Kriminalisasi Hukum Pidana, Hukum Perdata, Hukum Islam, Notaris Dan Asas Nasionalitas, (Yogyakarta: Zahir Publishing, 2021)
- Badriyah, Siti Malikhatun, Aspek Hukum Perjanjian Franchise, (CV.Tigamedia Pratama: Semarang, 2019).
- Bakarbessy, Leonora dan Ghansham Anand, Buku Ajar Hukum Perikatan, (Surabaya: Zifatama Jawara, 2018)
- Djuhaendah, Hasan, Lembaga Jaminan Kebendaan bagi Tanah dan Benda Lain yang Melekat pada Tanah dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horizontal, (Suatu Konsep dalam Menyongsong Lahirnya Lembaga Hak Tanggungan), (Citra Aditya Bakti, Bandung, 1996).
- Herlien, Budiono, Asas Keseimbangan bagi perjanjian Indonesia, (Jakarta: Citra Aditya Bakti, 2006).
- Ibrahim dan Johnny, Teori Metodologi & Penelitian Hukum Normatif, (Malang: Bayumedia Publishing, 2006).
- Kolopaking, Anita, Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah Di Indonesia, (Bandung: Alumni, 2013).
- Muljadi, Kartika dan Gunawan Widjaja, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian, (Raja Grafindo: Jakarta, 2010)
- Mukti, Fajar, Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010).
- Putra, Ida Bagus Wyasa et. Al., Hukum Bisnis Pariwisata, (Bandung: Refika Aditama, 2003).
- Sakkirang, Sriwaty, Hukum Perdata, (Yogyakarta: Teras 2011).
- Salim, HS, Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak, (Jakarta: PT. Sinar Grafika, 2019).
- Setiawan, I Ketut Oka, Hukum Perikatan, (Sinar Grafika: Jakarta, 2016)
- Syaifuddin, Muhammad, Hukum Kontrak, (CV. Mandar Maju: Bandung, 2012)
- Subekti, R dan R Tjitrosudibio, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, (Jakarta: Balai Pustaka, 2017).
- Sumardjono Maria S.W, Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan Bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing, (Jakarta: Kompas, 2007).
- Sumarja FX, Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing Tinjauan Politik Hukum Dan Perlindungan Warga Negara Indonesia, (STPN Press: Yogyakarta, 2015)
- Urip, Santoso, Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah, (Jakarta: Kencana, 2010).
- Volmar, H.F.A., Pengantar Study Hukum Perdata, (Rajawali Pers: Jakarta, 2006)

Wisnoe, Michael, Kepemilikan Hak Atas Tanah bagi Warga Negara Asing dan Kewargangaraan Ganda, (Jakarta : Fakultas Hukum Univeristas Indonesia, 2012).

Widjaja, Gunawan dan Kartini Muljadi, Seri Hukum Perikatan-Perikatan Yang Lahir Dari Undang-Undang, (Jakarta : RajaGrafindo Persada: Jakarta, 2017)

## **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang

Undang-Undang Nomor 3 tahun 2009 tentang Mahkamah Agung

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman

Undang-Undang No. 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah

Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Nomor 7 Tahun 2012 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 10 Tahun 2020 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2020 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan Dan Hak Atas Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah sebagaimana diubah dengan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan Dan Hak Atas Tanah

## **SKRIPSI/TESIS**

Hendra, Turnip, Tinjauan Yuridis Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, (Tesis Magister Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Medan Area, 2014).

Santoso, Sigit ” Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak Pada Perjanjian Pemborongan”, (Skripsi Sarjana Hukum Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2015)

## **JURNAL**

- Bukido Rosdalina, "Urgensi Perjanjian Dalam Hubungan Keperdataan", (Jurnal Ilmiah Al Syirah, 2009), Vol 7, No 2.
- Enel Reza Hafidzhan, dkk, "Pelaksanaan Perjanjian Dalam Pekerjaan Pengadaan Bibit Lada Di Kabupaten Belitung Antara Cv Prima Duastara Dengan Dinas Pertanian, Perkebunan Dan Peternakan Provinsi Kepulauan Bangka Belitung" (Diponegoro *Law Jurnal*, 2017) Volume 6, No 1.
- Fajar Bayu Setiawan, dkk, "Kedudukan Kontrak Sewa Rahim dalam Hukum Positif Indonesia", (*Jurnal Private Law*, 2013)
- Indah Sari, "Perbuatan Melawan Hukum (Pmh) Dalam Hukum Pidana Dan Hukum Perdata", (Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, 2020) Volume 11, No. 1.
- Listyanti, Kadek Rita dan Ni Made Ari Yulianti, "Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing Di Indonesia Terkait Dengan Undang-Undang No. 5 Tahun 1960", (*Jurnal Online Ekonomin Pembangunan Universitas Udayana*, 2014)
- Moertiono, R Juli, "Perjanjian Kerjasama Dalam Bidang Pengkayaan Dan Jasa Tenaga Kerja Antara Pt. Sinar Jaya Pura Abadi Dan Pt. Asianfast Marine Industries", (Jurnal Hukum Kaidah Media Komunikasi Dan Informasi Hukum Dan Masyarakat), Vol 18, No 3.
- Panggabean, R.M." Keabsahan Perjanjian dengan Klausul Baku". (Jurnal Hukum, 2010) Vol. 17, No 4.
- Prayogo, Sedyo" Penerapan Batas-Batas Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian", (*Jurnal Pembaharuan Hukum*, 2016), Vol 3, No 2.
- Saputri, Andina Damayanti "Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia", (Jurnal Repertorium, 2015), No 2, Vol 2.
- Slamet, Sri Redjeki, "Tuntutan Ganti Rugi Dalam Perbuatan Melawan Hukum: Suatu Perbandingan Dengan Wanprestasi", (*Lex Jurnalica*, , 2013), Vol 10, No 2.
- Suwuh, Angel Anggriani, "Tinjauan Yuridis Jual Beli Tanah Melalui Nomine Agreement Bagi Warga Negara Asing", (Jurnal Lex Administratum, 2016), Vol 4, No 4.

## **ARTIKEL ILMIAH**

- Badan Pembinaan Hukum, Hak Menguasai Negara Di Bidang Pertanahan, (Jakarta, 2015).
- Badan Pusat Statistik, Perkembangan Penanaman Modal Asing (PMA) di Kabupaten/Kota Provinsi Bali Tahun 2014-2017.
- I Putu Dianda Ega Dinanda dan I Nyoman Wita, "Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian Baku" (Bagian Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Udayana)
- Yusa, I. Gede, Dkk, Akibat Hukum Akta Perjanjian Nominee terhadap Pihak Ketiga. PhD diss., Udayana University, 2016.

## **WEBSITE**

- Pengadilan Negeri Gianyar, putusan banding Nomor 13/PDT/2022/PT DPS, diakses melalui [https://sipp.pn-gianyar.go.id/list\\_perkara/search](https://sipp.pn-gianyar.go.id/list_perkara/search)

Mahkamah Agung, Putusan Perkara Nomor 137/Pdt.G/2021/PN Gin, diakses melalui <https://putusan3.mahkamahagung.go.id/direktori/putusan/zaeb7fe4a4177456b070313530323334.html>