

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2020 tentang Rumah Susun

Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal.

Buku

Abdul Manan, Aspek Hukum dalam Penyelenggaraan Investasi di Pasar Modal Syariah Indonesia, (Jakarta: Kencana, 2009).

Abdulkadir Muhammad, Hukum Perikatan, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002).

Ahmad Adi Winarto, Tanggung Jawab Developer Sebagai Upaya Perlindungan Konsumen dalam Bidang Perumahan di Kabupaten Pati, (Semarang: Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2008).

Ahmadi Miru dan Sutarman Yodo, Hukum Perlindungan Konsumen, (Jakarta: Rajawali Pers, 2004).

Ana Rokhmatussa'dyah dan Suratman, Hukum Investasi dan Pasar Modal, (Jakarta: Sinar Grafika, 2011).

Andika Wijaya dan Wida Peace Ananta, Hukum Bisnis Properti di Indonesia, (Jakarta: PT Gramedia Widiasarana Indonesia, 2017).

Anton Tan, The Real Secret of Successful Investor and Developer, (Jakarta: Elex Media Komputindo, 2014).

Ashofa Burhan, Metode Penelitian Hukum, (Jakarta: Rineka Cipta, 2000).

Aulina Hamidah, Tanggung Jawab Developer dalam Hal Terjadi Ketidaksesuaian Spesifikasi Rumah Pada Konsumen Perumahan PT. Pusaka Land Development di Kabupaten Magetan, (Semarang: Universitas Diponegoro, 2018).

Az. Nasution, Sekilas Hukum Perlindungan Konsumen, (Perlindungan Konsumen, 1986).

Bambang Sunggono, Metodologi Penelitian Hukum, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2007).

Boedi Harsono, Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional: Dalam Hubungannya dengan TAP MPR RI IX/MPR/2001, (Jakarta: Universitas Trisakti, 2003).

Burhanuddin, Pemikiran Hukum Perlindungan Konsumen dan Serifikasi Halal, (Malang: UIN-Maliki Press, 2011).

Celina Tri Siwi Kristiyanti, Hukum Perlindungan Konsumen, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008).

Dewi Rara Pertiwi, Keterbukaan Informasi Pelaku Usaha dalam Perjanjian Jual Beli Apartemen Secara Pre Project Selling (Analisis Putusan No. 224/Pdt.G/2017/PN.Jkt.Sel), (Jakarta: Fakultas Syariah dan Hukum UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, 2019).

Dhaniswara K. Harjono, Hukum Properti, (Jakarta: PPHBI, 2016).

Djoko Imbawani Atmadjaja, Hukum Dagang Indonesia Sejarah, Pengertian dan Prinsip-prinsip Hukum Dagang, (Malang: Setara Press, 2012).

Eduardus Tendelilin, Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio, (Yogyakarta: BPFE, 2001).

Harifin A. Tumpa, Memahami Eksistensi Uang Paksa (Dwangsom) dan Implementasinya di Indonesia, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2004).

I Made Sukadana, Mediasi Peradilan (Mediasi Dalam Sistem Peradilan Perdata Indonesia Dalam Rangka Mewujudkan Proses Peradilan Yang Sederhana, Cepat dan Biaya Ringan), (Jakarta: PT. Prestasi Pustaka Publisher, 2012).

Irham Fahmi, Pengantar Pasar Modal Panduan bagi para Akademisi dan Praktisi Bisnis dalam Memahami Pasar Modal Indonesia, (Bandung: Alfabeta, 2012).

Jogiyanto, Teori Portofolio dan Analisis Investasi, (Yogyakarta: BPFE, 2003).

Lukman Santosa, Hukum Perjanjian Kontrak, (Yogyakarta: Cakrawala, 2012).

- Mariam Darus Badruzaman, Aneka Hukum Bisnis, (Bandung: Alumni, 1994).
- Muhammad Hasbi, Perancangan Kontrak, (Padang: Suryani Indah, 2012).
- Muhammad Yamin dan Abdul Rahim Lubis, Kepemilikan Properti di Indonesia, (Bandung: Penerbit Mandar Maju, 2013).
- Nor Hadi, Pasar Modal, (Yogyakarta: Graha Ilmu, 2013).
- Nurul Huda dan Mustafa Edwin Nasution, Investasi pada Pasar Modal Syariah, (Jakarta: Kencana, 2008).
- Prof. Dr. Mochtar Kusumaatmadja, Hukum Perlindungan Konsumen, (Bandung: Bina Cipta, 2010).
- R. Serfianto Dibyo Purnomo, Iswi Hariyani, dan Cita Yustisia Serfiyani, Kitab Hukum Bisnis Properti: Panduan Lengkap Bisnis Properti Ditinjau Dari Aspek Hukum Bisnis, (Yogyakarta: Penerbit Pustaka Yustisia, 2011).
- R. Subekti, Hukum Perjanjian, (Jakarta: Intermasa, 2005).
- Raden Subekti, Aneka Hukum Perjanjian, (Jakarta: Pradnya Paramitha, 1984).
- Retnowulan Sutantio dan Iskandar Oeripkartawinata, Hukum Acara Perdata dalam teori dan Praktek, (Bandung: Mandar Maju, 1995).
- Rinitami Njatrijani, Hukum Perlindungan Konsumen, (Semarang: CV. Tigamedia Pratama, 2018).
- Rony Wahyu Hidayat, Peluang Dan Tantangan Investasi Properti di Indonesia, (Surabaya: Universitas Negeri Surabaya).

- Salim dan Budi Sutrisno, Hukum Invetasi di Indonesia, (Jakarta: Rajawali Press, 2014).
- Satjipto Rahardjo. Ilmu Hukum. (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2012).
- Shidarta, Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia, (Jakarta: PT Grasindo 2006).
- Sidharta, Hukum Perlindungan Konsumen, (Jakarta: Grasindo, 2000).
- Siti Anisah dan Lucky Suryo Wicaksono, Hukum Investasi, (Yogyakarta: FH UII Press, 2017).
- Siti Murtiningsih. Analisis Dampak Guncangan Variabel Makro Terhadap Investasi Bisnis Properti Di Indonesia, (Bogor: Departemen Ilmu Ekonomi IPB, 2005).
- Soerjono Soekanto, Pengantar Penelitian Hukum, (Jakarta: UI Press, 2007).
- Soerjono Soekanto dan Sri Mahmudji, Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003).
- Subekti, Hukum Perjanjian, (Jakarta: Intermasa, 2004).
- Sudikno Mertokusumo, Hukum Acara Perdata Indonesia, (Yogyakarta: Liberty, 2005).
- Sugiyono, Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kulitatif, dan R&D, (Bandung: Alfabeta, 2018).
- Sukardi, Metodologi Penelitian Pendidikan Kompetensi dan Praktiknya, (Jakarta: Bumi Aksara, 2003).

Urip Santoso, Hukum Agraria : Kajian Komprehensif, (Jakarta: Prenada Media Group, 2012).

Zaeni Asyhadie, Hukum Bisnis Prinsip dan Pelaksanaannya di Indonesia, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2008).

Jurnal

Ali Mansyur dan Irsan Rahman, “Penegakan Hukum Perlindungan Konsumen Sebagai Upaya Peningkatan Mutu Produksi Nasional”, Jurnal Pembaharuan Hukum, April 2015, vol. 2, no. 1, halaman 3.

Dian Ardhiyanti, *et.al.*, “Akibat Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa”, Jurnal Kertha Semaya, Januari 2015, vol. 3, no. 2, halaman 3-4.

Frans Wempie Supit Pangemanan, “Implementasi Pasal 1238 KUHPdata Terhadap Penentuan Debitor Yang Cidera Janji Dalam Perjanjian Kredit”, Jurnal Lex Et Societatis, April 2019, vol. 7, no. 4, halaman 121.

Rizki Tri Anugrah Bhakti, “Perlindungan Hukum Konsumen Properti Atas Sistem Pre Project Selling di Kota Batam”, Jurnal Cahaya Keadilan, April 2019, Vol. 7, No. 1, halaman 237.

Sahat Maruli T. Situmeang, “Efektivitas Sanksi Pidana dalam Penegakan Hukum Lingkungan”, Res Nullius Law Journal, Juli 2019, vol. 1, no. 2, halaman 141.

Ulfah Safrihayati dan Paramita Prananingtyas, “Tanggung Jawab Developer Yang Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikat Jual Beli Tanah dan Bangun (Studi

Kasus Di Perumnas Semarang II)”, Notarius, 2022, vol. 15, no. 1, halaman 263.

Veronika Nugraheni Sri Lestari, *et. al.*, “Perlunya Penilaian Properti pada Kantor Jasa Penilai Publik”, Journal Community Development and Society, (Surabaya: Fakultas Ekonomi dan Bisnis & Fakultas Teknik Informatika Universitas Dr. Soetomo, 2019), edisi 1, vol. 1, halaman 22.

Artikel Ilmiah

Erfan Mirza Aulia Rachman dan Diah Ayu Candra Kirana, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli dalam Praktik Pre Project Selling di Indonesia”, Jurnal Education and Development, 10 Januari 2023, edisi Januari 2023, vol.11, no.1, pp.94-100, halaman 97.

Erwin Kallo, “Agar Tidak Terjebak *Presale*”, Majalah Estate, 3 Maret 2006, vol. 3, halaman 71.

Luthvi Febryka Nola, “Permasalahan Hukum dalam Praktik *Pre-Project Selling* Apartemen”, Majalah Info Singkat Hukum, 2017, vol. 9, no. 18, halaman 2-3.

Saputri, D. M, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli lelang Dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan”, Pamulang Law Review, Agustus 2019, vol. 2, no. 1, halaman 7-12.

Website

Gomarketingstrategic, Definisi dan pengertian investasi,
<http://www.gomarketingstrategic.com/2016/06/definisi-dan-pengertianinvestasi.html>, Diakses 8 Maret 2023 (14:47 WIB).

Kamus Besar Bahasa Indonesia, Pengertian Investasi,
<https://kbbi.web.id/investasi.html>, Diakses 10 Februari 2022 (15:10 WIB).

Magister Ilmu Hukum Pascasarjana, Asas-Asas Perjanjian,
<http://mh.uma.ac.id/asas-asas-perjanjian/>. Diakses pada 1 November 2022 (22.51 WIB).

Rachmadea Aisyah, Lippo's Meikarta Secures 32.000 Fixed Buyers,
<http://www.thejakartapost.com/news/2017/09/12/lippos-meikarta-secures-32000-fixed-byers.html>, Diakses pada 14 Maret 2023 (16.04 WIB).

Redaksi Berita Transparansi, Perbedaan Litigasi Dan Non Litigasi,
<https://www.beritatransparansi.com/perbedaan-litigasi-dan-non-litigasi/>,
Diakses 14 Maret 2023 (23:56 WIB).