

## ABSTRAK

### PEMBANGUNAN TAHAP II (PENGEMBANGAN) DI LOKASI SENIOR LIVING D'KHAYANGAN KOTA CIKARANG KABUPATEN BEKASI

Oleh : Muhamad Faqihudin, Dhanu Iswanto, Atiek Suprapti

Senior living D'Khayangan merupakan hunian terpadu eksklusif bagi kalangan Senior (lansia) yang mengedepankan konsep layanan yang disesuaikan dengan kebutuhan individu secara spesifik. D'khayangan *senior living* merupakan salah satu fasilitas *senior living* di Indonesia yaitu D'khayangan *Senior living* yang merupakan hasil karya kerjasama antara Jababeka dan Longlife Holding Japan.

Terletak di Jababeka Residence Jalan Taman Golf Timur I No. 100, Sertajaya, Cikarang, Bekasi. Memiliki luas lahan yang telah terbangun seluas  $\pm 24.000 \text{ m}^2$  (2.4 Ha) dari luas lahan yang tersedia  $\pm 110.000 \text{ m}^2$  (11 Ha). Saat ini D'khayangan senior living menyediakan fasilitas hunian berupa Villa dan senior apartment dengan total kapasitas 44 hunian untuk warga senior. Sedangkan jumlah total membeship yang terdaftar beraktifitas di D'khayangan senior living saat ini berjumlah 83 warga senior.

Berawal dari isu tersebut maka diperlunya perencanaan dan perancangan sebuah fasilitas untuk memenuhi kebutuhan masyarakat lansia dalam membantu mereka menikmati hidup baik dari segi interaksi sosial, kegiatan, maupun kesehatan.

Kajian diawali dengan tinjauan *Senior Living*, tinjauan khusus D'khayangan *Senior Living*, dan tinjauan terhadap tapak terpilih melalui analisa pemilihan tapak. Pendekatan perancangan arsitektural dilakukan dengan konsep postmodern *kontekstualism* dengan citra bangunan yang dapat mengatasi permasalahan kepikunan pada lansia yaitu mengembalikan memori masa muda dengan menampilkan karakter dan massa bangunan bergaya Arsitektur Jengki. Agar sustainable, gaya Arsitektur Jengki dipadukan dengan gaya arsitektur yang populer masa kini dari segi teknologi bangunan, material bangunan, dan aspek lainnya. Selain itu dilakukan pendekatan aspek fungsional, kontekstual, kinerja serta teknis pada *Senior Living*.

Kata Kunci : Pembangunan Tahap II, Senior Living, Postmodern Kontekstualism, Cikarang.