

ABSTRAK

Kota Semarang kini tengah menjadi sorotan karena besarnya jumlah investor yang menanam modalnya di kota ini. Letaknya yang strategis, potensi SDA dan SDM-nya yang besar di berbagai sektor serta infrastruktur yang memadai, menjadi faktor penarik minat perusahaan skala nasional maupun internasional untuk berinvestasi di kota ini. Diprediksi investasi yang masuk ke Kota Semarang akan terus mengalami peningkatan jika dilihat dari perbandingan data tiga tahun terakhir, tercatat pada tahun 2016 nilai investasi yang masuk ke Kota Semarang mencapai Rp 10,5 trilliun dan jumlahnya terus meningkat dua kali lipat pada tahun – tahun berikutnya. Dengan banyaknya jumlah perusahaan, pengusaha dan tenaga kerja yang masuk ke Kota Semarang, kebutuhan hunian akan semakin meningkat sedangkan ketersediaan lahan hunian di kota akan semakin terbatas. Apartemen menjadi salah satu jenis hunian yang menjadi pilihan utama masyarakat dalam mengatasi hal tersebut.

Namun, dikarenakan kebutuhan hunian yang semakin meningkat dan bersifat urgensi, sebagian besar apartemen yang dibangun cenderung lebih menargetkan jumlah unit yang dapat dibangun dan jumlah massa yang dapat ditampung (kuantitas) daripada mempertimbangkan lebih lanjut mengenai kesejahteraan hidup penghuninya, baik dari segi fisik maupun psikologisnya. Kecenderungan ini dapat dilihat dari desain unit-unit apartemen di Kota Semarang yang cenderung tertutup dan minim interaksi dengan elemen-elemen alam seperti tumbuhan hijau, pencahayaan alami, penghawaan alami, dan interaksi sosial dengan lingkungan sekitarnya.

Berdasarkan fenomena tersebut maka dapat disimpulkan bahwa Kota Semarang membutuhkan apartemen yang dapat memenuhi kebutuhan hunian penduduk pada lahan terbatas di kota serta dapat menunjang kesejahteraan hidup penghuninya sebagai makhluk hidup yang membutuhkan interaksi positif dengan lingkungan alam dan sosialnya. Dalam mengatasi permasalahan tersebut maka diperlukan perencanaan dan perancangan apartemen di Kota Semarang dengan melalui pendekatan desain biophilik . Biophilik merupakan sebuah konsep desain yang bertujuan untuk menciptakan habitat yang baik bagi manusia dengan meningkatkan afiliasi positif dengan lingkungan hidupnya. Pendekatan desain ini diharapkan dapat mengatasi permasalahan dan meningkatkan kesejahteraan hidup penghuni apartemen di Kota Semarang.

Kata kunci : Kesejahteraan Hidup, Hunian, Apartemen, Desain Biophilik