

TUGAS AKHIR PERIODE 152
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR



**PERANCANGAN BEACH RESORT HOTEL BINTANG 3 DI PANTAI SENDANG
SIKUCING, KENDAL**

Dengan Pendekatan Arsitektur Hijau

Disusun Oleh :

Intania Ayu Pramesthi - 21020117120033

Dosen Koordinator :

Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si

Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si

Dosen Penguji :

Bharoto, ST. MT.

DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2021

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 9 April 2021



Intania Ayu Pramesthi

21020117120033

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Intania Ayu Pramesthi
NIM : 21020117120033
Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1 Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Perancangan Beach Resort Hotel Bintang 3 di Pantai
Sendang Sikucing, Kendal

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S-1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

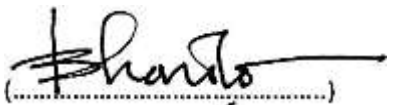
Pembimbing

Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si
NIP. 196203271988031004


(.....)

Penguji

Bharoto, S.T., M.T.
NIP. 197306161999031001


(.....)

Semarang, 9 April 2021

Ketua Departemen Arsitektur

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.
NIP. 196310201991021001



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Intania Ayu Pramesthi
NIM : 21020117120033
Program Studi : S1 Arsitektur
Departemen : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*)** atas Tugas Akhir saya yang berjudul :

PERANCANGAN BEACH RESORT HOTEL BINTANG 3 DI PANTAI SENDANG SIKUCING, KENDAL

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalty / Non eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencatumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 9 April 2021



Intania Ayu Pramesthi

21020117120033

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan dan menyusun Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Tugas Akhir Periode 152 dengan judul Perancangan Beach Resort Hotel di Pantai Sendang Sikucing, Kendal.

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Tugas Akhir Periode 152 ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan akademis dalam menyelesaikan Tugas Akhir Periode 152 di semester 8 strata satu (S1) bagi mahasiswa jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, Semarang.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih, atas segala bantuan dan bimbingan yang telah diberikan selama mata kuliah berlangsung hingga tersusunnya laporan ini. Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Agung Budi Sardjono, M.T., selaku ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
2. Ibu Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA., sebagai Ketua Program Studi S1 Teknik Arsitektur Universitas Diponegoro.
3. Bapak Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si, selaku dosen pembimbing sekaligus dosen koordinator mata kuliah Tugas Akhir Periode 152.
4. Bapak Bharoto, ST. MT., selaku dosen penguji mata kuliah Tugas Akhir Periode 152.
5. Kedua orangtua yang telah memberikan doa, dorongan, dan semangat selama penyusunan LP3A Tugas Akhir Periode 152 ini.
6. Teman-teman satu bimbingan yang telah berjuang bersama-sama penulis dalam menyelesaikan LP3A Tugas Akhir Periode 152 ini.
7. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam Laporan Proposal Tugas Akhir Periode 152 ini.

Penulis menyadari bahwa dalam laporan ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran untuk menyempurnakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Tugas Akhir Periode 152 ini. Akhir kata, penulis harapkan semoga laporan ini bermanfaat bagi penyusun dan pihak-pihak yang membaca.

Semarang, 1 April 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	2
1.2.1 Tujuan.....	2
1.2.2 Sasaran.....	2
1.3 Manfaat	3
1.3.1 Subyektif.....	3
1.3.2 Obyektif.....	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.4.1 Lingkup Substansial.....	3
1.4.2 Lingkup Spasial.....	3
1.5 Metode Pembahasan	4
1.5.1 Metode Deskriptif.....	4
1.5.2 Metode Dokumentatif	4
1.5.3 Metode Komparatif.....	4
1.6 Sistematika Pembahasan	4
1.7 Alur Pikir	6
BAB II.....	7
TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Tinjauan Perancangan.....	7
2.2 Tinjauan Hotel	7
2.2.1 Pengertian Hotel	7
2.2.2 Tipe-tipe Hotel	8

2.2.3 Klasifikasi Hotel	8
2.3 Tinjauan Resort	11
2.3.1 Pengertian <i>Resort</i>	11
2.3.2 Jenis-jenis <i>Resort</i>	11
2.3.3 Karakteristik <i>Resort</i>	13
2.3.4 Faktor Penyebab Adanya <i>Resort</i>	14
2.3.5 Prinsip Desain sebuah <i>Resort</i>	14
2.3.6 Persyaratan Fasilitas <i>Resort</i>	15
2.3.7 Persyaratan Lokasi	16
2.3.8 Persyaratan Fasilitas <i>Resort</i>	16
2.3.9 Jenis Hunian pada <i>Resort</i>	17
2.3.10 Jenis Pelaku	18
2.3.11 Aktivitas.....	20
2.4 Tinjauan Hotel Bintang 3	20
2.4.1 Kriteria Hotel Bintang 3	20
2.4.2 Fasilitas Hotel Bintang 3	25
2.5 Tinjauan Beach Resort Hotel Bintang 3	25
2.6 Tinjauan Arsitektur Hijau (<i>Green Architecture</i>)	26
2.6.1 Pengertian <i>Green Architecture</i> (Arsitektur Hijau)	26
2.6.2 Prinsip-prinsip <i>Green Architecture</i>	27
2.6.3 Ciri-ciri Arsitektur Hijau	28
2.6.4 Tujuan dan Fungsi dari Beach Resort dengan Pendekatan Arsitektur Hijau	29
2.6.5 Manfaat Arsitektur Hijau.....	29
2.7 Tinjauan Kajian dan Regulasi Bangunan Pinggir Pantai	30
2.7.1 Kajian Bangunan Pinggir Pantai.....	30
2.7.2 Regulasi Bangunan Pinggir Pantai	32
2.8 Studi Preseden	32
2.8.1 <i>Seaside Villa & MUSE Beach Resto</i> , Jepara.....	32
2.8.2 <i>Jepara Marina Beach Bungalows</i>	41
2.8.3 <i>The Wujil Resort & Conventions</i>	48
2.8.3 Kesimpulan Studi Preseden.....	57
BAB III	61
TINJAUAN LOKASI	61
3.1 Tinjauan Umum	61

3.1.1 Tinjauan Kabupaten Kendal	61
3.1.2 Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah di Kabupaten Kendal	63
3.1.3 Perkembangan Proyek Sejenis di Kabupaten Kendal	65
3.2 Tinjauan Potensi Wisata Kabupaten Kendal	68
3.2.1 Jumlah Wisatawan Kabupaten Kendal	68
3.2.2 Daftar Potensi Wisata Kabupaten Kendal	69
3.3 Tinjauan Objek Wisata Pantai Sendang Sikucing, Kendal	70
BAB IV	71
PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PROYEK	71
4.1 Pendekatan Aspek Fungsional	71
4.1.1 Pendekatan Pelaku dan Aktivitas Kegiatan	71
4.1.2 Pendekatan Kelompok Kegiatan	73
4.1.3 Pendekatan Kapasitas dan Fasilitas Hotel	74
4.1.4 Pendekatan Kebutuhan Ruang	76
4.1.5 Pendekatan Besaran Ruang	78
4.1.6 Pendekatan Hubungan Ruang	87
4.1.7 Pendekatan Sirkulasi	87
4.2 Pendekatan Aspek Kontekstual	89
4.2.1 Pemilihan Lokasi	89
4.2.2 Pemilihan Tapak	90
4.3 Pendekatan Aspek Kinerja	94
4.3.1 Sistem Pencahayaan	94
4.3.2 Sistem Penghawaan/Pengkondisian Ruang	95
4.3.3 Sistem Jaringan Air Bersih	96
4.3.4 Sistem Pembuangan Air Kotor	97
4.3.5 Sistem Jaringan Listrik	98
4.3.6 Sistem Pembuangan Sampah	99
4.3.7 Sistem Pencegahan Kebakaran	99
4.3.8 Sistem Jaringan Komunikasi	101
4.3.9 Sistem Penangkal Petir	101
4.3.10 Sistem Keamanan Bangunan	102
4.3.11 Sistem Transportasi Vertikal	102
4.3.12 Sistem BAS	102
4.4 Pendekatan Aspek Teknis	103

4.3.1 Sistem Struktur Bangunan.....	103
4.3.2 Sistem Modul	104
4.5 Pendekatan Aspek Visual Arsitektural	104
4.6 Pendekatan Aspek Arsitektur Hijau.....	105
BAB V	107
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PROYEK.....	107
5.1 Program Dasar Perencanaan	107
5.1.1 Program Ruang.....	107
5.1.2 Tapak Terpilih.....	111
5.2 Program Dasar Perancangan.....	112
5.2.1 Aspek Kinerja.....	112
5.2.2 Aspek Teknis.....	113
5.2.3 Aspek Visual Arsitektural.....	114
5.2.4 Penerapan Aspek Konsep Arsitektur Hijau.....	115
DAFTAR PUSTAKA.....	116
BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN	118

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Administratif Kabupaten Kendal	4
Gambar 2. Conceptual Drawing of Green Building	27
Gambar 3 Seaside Villa & MUSE Beach Resto Jepara.....	33
Gambar 4 Tampak Satelit Seaside Villa & MUSE Beach Resto Jepara	33
Gambar 5 Tampak Satelit Seaside Villa & MUSE Beach Resto Jepara	34
Gambar 6 Gambaran Ruangan yang ada pada Seaside Villa & MUSE Beach Resto Jepara.....	34
Gambar 7 Seaside Villa & MUSE Beach Resto Jepara.....	40
Gambar 8 Jepara Marina Beach Bungalows.....	41
Gambar 9 Tampak Satelit Jepara Marina Beach Bungalows	41
Gambar 10 Tampak Satelit Jepara Marina Beach Bungalows	42
Gambar 11 Gambaran Ruangan yang ada pada Jepara Marina Beach Bungalows.....	43
Gambar 12 Jepara Marina Beach Bungalows.....	48
Gambar 13 The Wujil Resort & Conventions.....	48
Gambar 14 Tampak Satelit The Wujil Resort&Conventions Ungaran.....	49
Gambar 15 Tampak Satelit The Wujil Resort&Conventions Ungaran.....	49
Gambar 16 Pola Sirkulasi Campuran.....	50
Gambar 17 Sirkulasi The Wujil Resort&Conventions	50
Gambar 18 Skema penempatan ruang beserta namanya.....	51
Gambar 19 Situasi dan interior The Wujil Resort & Conventions	57
Gambar 20 Peta Administratif Kabupaten Kendal	61
Gambar 21 Peta Lokasi Hotel dan Wisata di Kabupaten Kendal.....	67
Gambar 22 Peta Pariwisata dan Budaya Kabupaten Kendal.....	69
Gambar 23 Diagram Hubungan Kelompok Ruang.....	87
Gambar 24 Sirkulasi Pengunjung/ Tamu Hotel	88
Gambar 25 Sirkulasi Pengelola dan Pelayanan	88
Gambar 26 Sirkulasi Makanan dan Minuman.....	89
Gambar 27 Sirkulasi Barang Tamu	89
Gambar 28 Alternatif Tapak di Pantai Sendang Sikucing	91
Gambar 29 Alternatif Tapak 1 di Pantai Sendang Sikucing	91
Gambar 30 Alternatif Tapak 2 di Pantai Sendang Sikucing	92
Gambar 31 Alternatif Tapak 3 di Pantai Sendang Sikucing	93
Gambar 32 Rainwater Harvesting System.....	96
Gambar 33 Sistem Distribusi Air Bersih.....	97
Gambar 34 Sistem Solar Panel	98
Gambar 35 Sistem Penyaluran Listrik dari PLN	98
Gambar 36 Sistem Penyaluran Listrik Kedalam Bangunan.....	99
Gambar 37 Sistem Pembuangan Sampah dalam Bangunan	99
Gambar 38 Sistem Penangkal Petir	101
Gambar 39 Sistem CCTV	102
Gambar 40 Sistem BAS.....	103
Gambar 41 Skema konsep arsitektur hijau	106
Gambar 42 Tapak Terpilih di Pantai Sendang Sikucing	111

DAFTAR ITABEL

Tabel 1	Klasifikasi Akomodasi Pariwisata.....	17
Tabel 2	Kriteria Mutlak Hotel Bintang.....	21
Tabel 3	Kriteria Tidak Mutlak Hotel Bintang	22
Tabel 4	Fasilitas Hotel Seaside Villa & MUSE Beach Resto Jepara.....	35
Tabel 5	Fasilitas Jepara Marina Beach Bungalow.....	43
Tabel 6	Fasilitas The Wujil Resort & Conventions	52
Tabel 7	Kesimpulan Studi Preseden	58
Tabel 8	Rata-Rata Banyaknya Hari Hujan Kabupaten Kendal, Tahun 2017-2019.	63
Tabel 9	Banyaknya curah Hujan di 5 Stasiun Pencatatan Kendal, Tahun 2017-2019.....	63
Tabel 10	Data Pembangian SWP Di Kabupaten Kendal.....	64
Tabel 11	Data Hotel Di Kabupaten Kendal Tahun 2011	66
Tabel 12	Jumlah Pengunjung di Tirto Arum Baru Kabupaten Kendal Tahun 2018-2019.....	67
Tabel 13	Rekapitulasi Jumlah Kunjungan Wisatawan Kabupaten Kendal Tahun 2017-2019.....	68
Tabel 14	Presentase Kenaikan Jumlah Wisatawan Domestik di Kabupaten Kendal.....	68
Tabel 15	Daftar Obyek Wisata Alam Di Kabupaten Kendal.....	69
Tabel 16	Pendekatan Pelaku Kegiatan Hotel.....	71
Tabel 17	Kelompok Kegiatan Pelaku Hotel.....	73
Tabel 18	Fasilitas Beach Resort Hotel Bintang 3 di Pantai Sendang Sikucing, Kendal.....	75
Tabel 19	Kelompok Kegiatan Privat.....	76
Tabel 20	Kelompok Kegiatan Publik.....	76
Tabel 21	Kelompok Kegiatan Penunjang.....	77
Tabel 22	Kelompok Kegiatan Pengelola	77
Tabel 23	Kelompok Kegiatan Servis	78
Tabel 24	Acuan Sumber Besaran Ruang.....	79
Tabel 25	Presentase Sirkulasi Ruang	79
Tabel 26	Besaran Ruang untuk Kegiatan Privat.....	79
Tabel 27	Besaran Ruang untuk Kegiatan Publik.....	80
Tabel 28	Besaran Ruang untuk Kegiatan Penunjang.....	80
Tabel 29	Besaran Ruang untuk Kegiatan Pengelola	83
Tabel 30	Besaran Ruang untuk Kegiatan Servis	83
Tabel 31	SRP Berdasarkan Jenis Kendaraan.....	85
Tabel 32	Perhitungan Kebutuhan Ruang Parkir Hotel.....	85
Tabel 33	Jumlah Total Besaran Ruang Resort Hotel Bintang 3.....	86
Tabel 34	Jumlah Total Besaran Ruang Resort Hotel Bintang 3 di Pantai Sendang Sikucing, Kendal	90
Tabel 35	Potensi Alternatif Tapak 1	92
Tabel 36	Potensi Alternatif Tapak 2	93
Tabel 37	Potensi Alternatif Tapak 3	94
Tabel 38	Sistem Pencahayaan.....	95
Tabel 39	Sistem Penghawaan.....	95
Tabel 40	Kebutuhan Ruang Kelompok Kegiatan Utama.....	107
Tabel 41	Kebutuhan Ruang Kelompok Kegiatan Publik.....	107

Tabel 42	Kebutuhan Ruang Kelompok Kegiatan Penunjang	108
Tabel 43	Kebutuhan Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola.....	108
Tabel 44	Kebutuhan Ruang Kelompok Kegiatan Servis.....	109
Tabel 45	Kebutuhan Ruang Kelompok Area Parkir	109
Tabel 46	Rekapitulasi Jumlah Seluruh Kebutuhan Ruang	110
Tabel 47	Potensi Tapak Terpilih	111
Tabel 48	Material Bangunan.....	114
Tabel 49	Penerapan Aspek Konsep Arsitektur Hijau pada Bangunan.....	115