

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kabupaten Jepara merupakan salah satu daerah yang terdapat di Provinsi Jawa Tengah, Indonesia. Kabupaten ini memiliki wilayah seluas 1.004 km². Berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik (BPS) Kabupaten Jepara tahun 2016, kabupaten ini berjumlah penduduk 1.205.800 jiwa. Saat ini Kabupaten Jepara melaksanakan pembangunan yang cukup pesat terutama dalam sektor pariwisata yang sangat menunjang bagi program pemerintah.

Terdapat berbagai macam keindahan alam, kuliner, budaya dan juga potensi wisata yang menjadi daya tarik wisatawan. Menurut Dinas Pariwisata dan Kebudayaan berdasarkan data statistika kunjungan wisatawan Kabupaten Jepara tahun 2020 terdapat 345.250 kunjungan wisatawan domestik dan 7.079 kunjungan wisatawan mancanegara. Dan melalui data yang didapatkan terdapat pertumbuhan jumlah kunjungan wisatawan domestik dan mancanegara di Kabupaten Jepara.

Namun, dari banyaknya kunjungan wisata yang terus meningkat, di Kabupaten Jepara saat ini belum ditunjang dengan infrastruktur yang memadahi terutama di daerah pantai, contohnya pada Pantai Empu Rancak di Kecamatan Mlonggo, Kabupaten Jepara. Salah satu penyebabnya adalah lokasi yang cukup jauh dari pusat kota, sehingga mengakibatkan minimnya pembangunan sarana bagi wisata Pantai Empu Rancak terutama dalam hal penginapan yang menarik, memadahi, dan nyaman. Oleh karena itu dibutuhkannya sebuah tempat penginapan yang menarik, memadahi, dan nyaman di lingkungan Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara untuk menunjang potensi wisatanya.

Pantai Empu Rancak dipilih sebagai lokasi perancangan dikarenakan pantai ini memiliki pemandangan yang menarik dan baru terekspos oleh wisatawan. Saat ini kawasan di sekitar lokasi sedang terdapat pengembangan wisata kuliner dan bahari.

Perancangan ini menggunakan pendekatan *Eco Architecture* karena menyesuaikan objek dengan lokasi demi menciptakan hotel resort yang menarik, memadahi, nyaman dan ramah lingkungan yang meminimalisir kerusakan alam. Dan juga, gaya desain yang digunakan dalam perancangan hotel resort ini adalah arsitektur kontemporer untuk menciptakan keselarasan hubungan antara bangunan dan lingkungan sekitarnya.

1.2 Tujuan dan Sasaran

1.2.1 Tujuan

Tujuan yang ingin dicapai antara lain memperoleh landasan perencanaan dan perancangan Hotel Resort Bintang 5 di Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara yang layak, memadahi, dan menarik. Serta sebagai syarat untuk menyelesaikan Tugas Akhir.

1.2.2 Sasaran

Tersusunnya langkah – langkah pokok proses perencanaan dan perancangan Hotel Resort di Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara dengan melalui aspek panduan perancangan dan alur pikir proses penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur sebagai tugas akhir yang akan dikerjakan.

1.3 Manfaat

1.3.1 Manfaat Subjektif

Sebagai salah satu persyaratan dalam mengikuti Tugas Akhir di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang serta sebagai acuan untuk melanjutkan ke dalam proses studio Tugas Akhir yang merupakan bagian dari persyaratan melaksanakan Tugas Akhir.

1.3.2 Manfaat Objektif

Sebagai acuan berikutnya dalam perancangan Hotel Resort di Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara, serta diharapkan dapat bermanfaat untuk meningkatkan pengetahuan dan wawasan, baik bagi mahasiswa yang akan melaksanakan Tugas Akhir maupun bagi mahasiswa arsitektur dan masyarakat umum

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup dari Perancangan Hotel Resort di Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara ini adalah bangunan yang fokus pada sektor pariwisata, yang memperhatikan standar dalam penentuan tipologi bangunan, kebutuhan, kelayakan, dan kenyamanan bagi pengguna. Fokus yang digunakan dalam perancangan ini adalah ilmu arsitektur mengenai hotel resort. Adapun hal lain di luar ilmu arsitektur akan dibahas selama hal tersebut masih mendukung dan berkaitan dengan permasalahan utama. Lokasi yang diterapkan dalam perancangan ini adalah Pantai Empu Rancak sebagai tinjauan lapangan dan observasi partisipan, serta Kabupaten Jepara sebagai observasi kebutuhan non partisipan.

1.5 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan pada Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Perancangan Hotel Resort Bintang 5 di Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara disusun dengan urutan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Hal yang dibahas pada bab ini yakni latar belakang, tujuan, sasaran, manfaat, ruang lingkup, metode, sistematika pembahasan , serta alur pikir yang digunakan untuk mencapai tujuan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Hal yang dibahas pada bab ini yakni kajian teori mengenai definisi hotel, sejarah hotel, klasifikasi hotel, pengertian hotel resort, faktor timbulnya hotel resort, klasifikasi hotel resort, karakteristik hotel resort, pedoman desain hotel resort, analisis aktivitas, pengguna, dan fasilitas hotel resort, organisasi ruang, tinjauan pendekatan desain *eco architecture* tinjauan gaya desain kontemporer, dan studi banding.

BAB III METODOLOGI

Pada bab ini membahas berupa metode penelitian dan pengumpulan data yang terdiri dari metode deskriptif, metode dokumentatif, dan metode komparatif.

BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Bab ini membahas beberapa hal yakni menguraikan pendekatan aspek fungsional, pendekatan aspek kontekstual, pendekatan aspek kinerja, pendekatan aspek teknis, dan pendekatan aspek visual arsitektural.

BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Hal yang dibahas pada bab ini antara lain program dasar perencanaan berupa program ruang, dan tapak terpilih, serta membahas program dasar perancangan berupa aspek kinerja, aspek teknis, dan aspek visual arsitektural.

1.6 Alur Pikir

AKTUALITA

- Visi dari Hotel Resort Pantai Empu Rancak yakni menjadi salah satu fasilitas pusat rekreasi pariwisata yang menonjolkan berbagai sisi keindahan alam Kabupaten Jepara berupa pantai serta keindahan buatan melalui desain bangunan yang akan dibuat.
- Pengembangan usaha dalam sektor pariwisata dan rekreasi dapat menjadi wadah bagi kegiatan masyarakat di Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara. Sehingga pembangunan hotel resort juga dapat menjadi fasilitas pendukung dalam meningkatkan daya tarik wisatawan.

URGENSI

- Dalam rangka memaksimalkan potensi alam dan daya tarik wisata yang dimiliki Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara maka dibutuhkan adanya Hotel Resort di kawasan tersebut.

ORIGINALITAS

- Perencanaan perancangan Hotel Resort Bintang 5 di Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara ini dilaksanakan sesuai dengan standar mengenai pembangunan fasilitas hotel di pantai sesuai dengan peraturan yang berlaku serta pemberian aksesoris desain yang menggambarkan citra utama pusat rekreasi

TUJUAN

Tujuan yang ingin dicapai adalah mendapatkan landasan perencanaan dan perancangan arsitektur yang bermanfaat dan layak yang dapat mendukung sebuah proses perancangan Hotel Resort Bintang 5 Pantai Empu Rancak dengan pendekatan *Eco Architecture* menjadi resort yang bermutu

SASARAN

Mendapat susunan langkah perencanaan dan perancangan Hotel Resort Bintang 5 dengan pendekatan *Eco Architecture* melalui aspek panduan perancangan dan alur pikir penyusunan Landasan Perencanaan dan Perancangan Tugas Akhir Arsitektur serta membantu dalam proses desain yang dikerjakan

Studi Pustaka	Studi Lapangan	Studi Banding
<ul style="list-style-type: none">• Landasan Teori• Standar perencanaan dan perancangan	<ul style="list-style-type: none">• Tinjauan Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara• Tinjauan Resort	<ul style="list-style-type: none">• The Trans Resort Bali• The Laguna Resort & Spa, Nusa Dua Bali• Sheraton Bali Kuta Resort• Marriot Hotel Jogja