

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar belakang**

Kota Pekalongan saat ini merupakan kota yang telah berkembang semakin pesat. Dapat dibuktikan dengan perkembangan berbagai sector, khususnya bisnis, adalah kecepatan dan kemudahan akses. Sekarang ini, terdapat potensi ekonomi yang sudah tumbuh dan terus bergerak di Kota Pekalongan, yaitu industri batik, perikanan, wisata belanja, dan wisata religi. Berkembangnya sektor bisnis ini berdampak dengan banyaknya orang yang datang ke Kota Pekalongan guna melakukan bisnis ataupun perkumpulan seperti seminar dan pameran. Dukungan akses dalam rangka melakukan aktivitas di sektor tersebut dengan adanya akomodasi perhotelan sebagai bagian dari jasa yang sangat dibutuhkan bagi para pelaku bisnis.

Dengan berkembangnya sektor bisnis terutama di industri batik menjadi potensi utama sehingga orang yang datang ke Kota Pekalongan lebih banyak datang sebagai pebisnis dibandingkan wisatawan. Karakter perilaku dari pebisnis ini mempunyai kegiatan yang serba cepat karena perilaku para pebisnis biasanya datang hanya untuk tempat istirahat dan bertemu dengan rekan bisnisnya. Selain berkembang di sektor bisnis, Kota Pekalongan juga berkembang sarana transportasi, terutama stasiun kereta api yang menjadi pemberhentian pengunjung di Kota Pekalongan.

Begitu juga dengan sektor pariwisata, dimana sudah mulai banyak tempat wisata di Kota Pekalongan yang mulai dikembangkan oleh pemerintah guna wisatawan datang ke Kota Pekalongan.

Untuk mengantisipasi semakin berkembangnya sektor bisnis, wisata dan transportasi yang mengakibatkan lebih banyak orang datang ke Kota Pekalongan terutama pengunjung domestic maupun mancanegara yang sedang berpergian untuk sebagai wisatawan maupun pebisnis, maka Kota Pekalongan membutuhkan fasilitas akomodasi untuk menginap, salah satunya yaitu hotel Bintang 4 yang menyediakan fasilitas yang dapat memenuhi kebutuhan pengunjung yang berkunjung ke Kota Pekalongan.

Dari aktualita dan uraian di atas, maka dapat disimpulkan bahwa Kota Pekalongan membutuhkan adanya hotel baru terutama hotel bintang 4 yang dikhususkan sebagai hotel yang mempunyai fungsi sebagai tempat menginap untuk jangka panjang maupun pendek untuk memenuhi kebutuhan pengunjung Kota Pekalongan yang berkunjung ke Kota Pekalongan.

### **1.2 Tujuan dan Sasaran**

#### **1.2.1 Tujuan**

Perencanaan ini bertujuan untuk:

1. Merencanakan dan merancang Hotel Bintang 4 di Kota Pekalongan dengan berbagai sarana dibutuhkan di dan fasilitas pendukung lainnya dengan baik guna memberikan kemudahan bagi pengunjung Kota Pekalongan yang membutuhkan tempat untuk beristirahat.
2. Merencanakan dan merancang Hotel Bintang 4 di Kota Pekalongan sebagai salah satu akomodasi bagi wisatawan domestic maupun mancanegara yang membutuhkan tempat untuk beristirahat.

### **1.2.2 Sasaran**

Mewujudkan sebuah akomodasi yang diperuntukkan bagi wisatawan domestic maupun mancanegara yang sedang berpergian atau membutuhkan tempat singgah sementara.

### **1.3 Manfaat**

#### **1.3.1 Subyektif**

Untuk memenuhi salah satu persyaratan tugas akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang dan acuan untuk penyusunan laporan perencanaan dan perancangan arsitektur yang merupakan bagian dari pembuatan tugas akhir.

#### **1.3.2 Obyektif**

Dapat memenuhi kebutuhan wisatawan domestic dan mancanegara yang sedang berpergian atau membutuhkan tempat singgah di Kota Pekalongan juga membantu mengembangkan Kota Pekalongan.

### **1.4 Ruang Lingkup**

Ruang lingkup pembahasan Perancangan Hotel Bintang 4 ini ialah :

1. Tinjauan dan studi terkait Perancangan Hotel Bintang 4 yang dapat diaplikasikan ke bangunan baik untuk tata ruang dalam maupun tata ruang luar.
2. Perwujudan berupa perancangan dari analisa aspek-aspek tinjauan.

### **1.5 Metode Pembahasan**

Metode pembahasan dalam perencanaan dan perancangan Hotel Bintang 4 di Kota Pekalongan ini dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif yaitu metode yang dilakukan dengan cara mengumpulkan, memaparkan, kompilasi dan menganalisa data sehingga menghasilkan suatu pendekaran program yang kemudian digunakan dalam penyusunan program dan konsep dasar perencanaan dan perancangan. Adapun metode yang digunakan dalam penyusunan penulisan ini, antara lain:

#### **1.5.1 Metode deskriptif**

Berupa metode yang dilakukan dengan mengumpulkan data yang didapat dengan studi pustaka/ literature, data dari instansi terkait, observasi lapangan juga browsing internet.

#### **1.5.2 Metode dokumentatif**

Berupa metode yang dilakukan dengan mendokumentasikan data yang digunakan sebagai bahan penyusunan penulisan ini. Cara mendokumentasikan data yaitu dengan mendapatkan gambar visual dari foto-foto yang diambil atau dihasilkan.

#### **1.5.3 Metode komparatif**

Berupa metode yang dilakukan dengan mengadakan studi banding terhadap hotel di suatu kota yang sudah ada.

### **1.6 Sistematika Pembahasan**

Sistematika pembahasan ini disusun kedalam tiga bagian dengan urutan sebagai berikut :

## **BAB I PENDAHULUAN**

Berisikan latar belakang, identifikasi masalah, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan sasaran, ruang lingkup, metode pembahasan, dan kerangka berfikir.

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Membahas mengenai literatur pengertian Hotel Bintang 4, tinjauan (pendekatan), dan studi komparasi.

## **BAB III TINJAUAN LOKASI**

Berisikan tentang tinjauan detail lokasi, kebijakan tata ruang, dan perkembangan proyek di lokasi tapak.

## **BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

Berisikan mengenai pendekatan terhadap aspek-aspek perencanaan dan perancangan arsitektur.

## **BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

Berisikan mengenai kesimpulan dari pendekatan terhadap aspek-aspek perencanaan dan perancangan arsitektur.

## 1.7 Alur Pikir

