

TUGAS AKHIR



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
LP3A**

UNDIP HOTEL AND CONVENTION CENTER

Diajukan oleh:

SHEILLA PRADHITA

21020116120031

Dosen Pembimbing:

Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.

**TUGAS AKHIR DAFT
PERIODE 150/JANUARI – JUNI 2020**

**PROGRAM STUDI S1 ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2020**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa
Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri.
Semua kutipan tulisan dan/atau pemikiran orang lain,
telah dikutip dan disertakan sumbernya
dengan baik dan benar.

Semarang, April 2020

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a final flourish.

Sheilla Pradhita

NIM 21020116120031

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Sheilla Pradhita
NIM : 21020116120031
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)
Judul Tugas Akhir : Undip Hotel and Convention Center

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Faklutas Teknik Universitas Diponegoro.

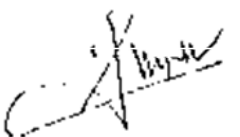
TIM DOSEN

Dosen Pembimbing Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
NIP 19670404 199802 2 001



(.....)

Dosen Penguji Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.
NIP 19631020 199102 1 001



(.....)

Semarang, 24 Juni 2020

**Ketua Program Studi S1
Arsitektur**



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
NIP 19670404 199802 2 001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sheilla Pradhita
NIM : 21020116120031
Jurusan/Program Studi : S1 Arsitektur
Departemen : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Undip Hotel and Convention Center

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : Maret 2020

Yang menyatakan



Sheilla Pradhita
NIM 21020016120031

ABSTRAK

Universitas Diponegoro merupakan salah satu perguruan tinggi negeri di Kota Semarang. Memiliki lebih dari 49.000 mahasiswa dan mahasiswi dari berbagai Fakultas dan Jurusan yang ada di Universitas Diponegoro. Namun beberapa fasilitas yang ada, belum dapat mengakomodasi kebutuhan-kebutuhan Undip dengan maksimal. Banyaknya jumlah kuota mahasiswa yang bertambah setiap tahunnya tidak diimbangi dengan pengembangan fasilitas-fasilitas yang ada di Undip menjadi penyebabnya.

Bertambahnya jumlah kuota mahasiswa baru pada setiap tahun ajaran baru berpengaruh juga pada bertambahnya jumlah wisudawan pada setiap satu kali periode wisuda. Hal ini kemudian berpengaruh pada kapasitas gedung Prof. Soedarto yang tidak dapat menampung seluruh wisudawan beserta kedua orang tuanya dalam satu waktu, sehingga pelaksanaan acara wisuda dalam satu periode harus dilakukan selama 3 hari sebanyak 5 tahap. Acara wisuda yang harus dilaksanakan berkali-kali ini menjadi tidak efektif dan tidak efisien, sehingga dibutuhkan sebuah bangunan *convention hall* dengan kapasitas yang besar sehingga dapat mengakomodasi kebutuhan ini.

Selain bangunan *convention hall*, keberadaan tempat penginapan di area Undip menjadi salah satu fasilitas lain yang dibutuhkan. Fasilitas penginapan yang terintegrasi dengan bangunan *convention hall* sebagai fasilitas pendukungnya memberikan kenyamanan dan kemudahan bagi tamu *convention hall*. Belum banyak fasilitas penginapan di sekitar Undip menjadikan hal ini menjadi sebuah pertimbangan.

Kata Kunci: Universitas Diponegoro, Convention Center, Hotel, Semarang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan karunia dan rahmat-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul “Undip Hotel and Convention Center” dengan baik dan tepat waktu, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan mata kuliah Tugas Akhir guna mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur.

Penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang baik secara langsung maupun secara tidak langsung telah turut serta membantu dalam proses penyusunan laporan ini, terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan masukan, bimbingan, dan motivasi selama proses pengerjaan Tugas Akhir
2. Dr. Ir. Budi Sudarwanto, Msi, selaku Dosen Koordinator Tugas Akhir
3. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T., selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
4. Kedua orang tua penyusun, Bapak Pramono dan Ibu Dwi Laningsih, yang selalu memberikan doa dan dukungannya baik secara moril maupun materiil
5. Dhea Shafira, Adrian Triatmojo, dan Lius Catur Adiputro, yang selalu menemani, membantu, memberi doa, serta dukungan dan semangat kepada penyusun
6. Teman – teman yang telah membantu, menemani dan memberi semangat selama perkuliahan hingga penyusunan laporan ini
7. Teman – teman Arsitektur Undip 2016
8. Dan seluruh pihak yang telah membantu namun tidak dapat disebutkan satu persatu

Penyusun menyadari dan memohon maaf yang sebesar-besarnya karena Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penyusun menerima kritik dan saran yang bersifat membangun demi kebaikan dan kesempurnaan laporan ini. Semoga laporan ini dapat memberikan ilmu pengetahuan dan manfaat bagi seluruh pembacanya.

Semarang, Maret 2020

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	I
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	III
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	III
ABSTRAK.....	4
KATA PENGANTAR	5
DAFTAR ISI	6
DAFTAR GAMBAR	9
DAFTAR TABEL.....	11
BAB I	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
PENDAHULUAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.1. LATAR BELAKANG.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.2. TUJUAN DAN SASARAN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.2.1. Tujuan	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1.2.2. Sasaran.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1.3. MANFAAT.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.3.1. Subyektif.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1.3.2. Obyektif.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1.4. RUANG LINGKUP PEMBAHASAN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.4.1. Ruang Lingkup Substansial	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1.4.2. Ruang Lingkup Spasial	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1.5. METODE PEMBAHASAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.5.1. Metode Kualitatif	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1.5.2. Metode Kuantitatif.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1.6. SISTEMATIKA PEMBAHASAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.7. ALUR PIKIR.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
BAB II.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
TINJAUAN PUSTAKA	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.1. TINJAUAN MIXED USE BUILDING.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.1.1. Definisi Mixed Use Building	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.1.2. Jenis-jenis Mixed-use	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.1.3. Ciri-ciri bangunan mixed-use	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2. TINJAUAN UMUM HOTEL	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2.1. Definisi Hotel	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.2. Sejarah dan Perkembangan Hotel di Indonesia.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.3. Tipologi Hotel	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.4. Pedoman Perencanaan Hotel.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.5. Fasilitas Hotel.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.6. Dasar Perencanaan Hotel	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.3. TINJAUAN UMUM CONVENTION CENTER	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2.1. Definisi Convention/Konvensi.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.2. Definisi Convention Center	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.3. Fungsi Convention Center	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.4. Tipologi Convention Center.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.5. Pedoman Perencanaan Convention Center.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.6. Aktivitas Convention Center.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.7. Fasilitas Umum Convention Center.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>

2.4.	TINJAUAN GREEN BUILDING	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.3.1.	<i>Definisi Green Architecture</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.3.2.	<i>Definisi Green Building</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.3.3.	<i>Kriteria Green Building</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.3.4.	<i>Karakteristik Umum Green Building</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.3.5.	<i>Pertimbangan Green Building</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.3.6.	<i>Prinsip Green Building</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.3.7.	<i>Keuntungan Green Building</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.5.	STUDI BANDING	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.4.1.	<i>UTC Hotel Convention</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.4.3.	<i>Tabel Studi Banding</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
BAB III	.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
TINJAUAN LOKASI	.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.1.	TINJAUAN UMUM KOTA SEMARANG.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.1.1.	<i>Kondisi Fisik Kota Semarang</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1.	<i>Kondisi Geografis</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
3.1.2.	<i>Kondisi Non-Fisik Kota Semarang</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
3.1.3.	<i>Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kota Semarang</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
3.2.	TINJAUAN UMUM KECAMATAN TEMBALANG	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.2.1.	<i>Kondisi Fisik Kecamatan Tembalang</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
3.2.2.	<i>Kondisi Geografis</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
3.2.3.	<i>Kondisi Demografis</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
3.2.4.	<i>Peta Peruntukan Lahan</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
3.2.5.	<i>Potensi Kebutuhan Hotel & Convention Center</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
BAB IV	.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PROYEK	.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.1.	PENDEKATAN ASPEK FUNGSIONAL.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.1.1.	<i>Pendekatan Pelaku dan Aktivitas Hotel & Convention Center</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.1.2.	<i>Pendekatan Kebutuhan Ruang Undip Hotel & Convention Center</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.1.3.	<i>Pendekatan Kapasitas Pengguna dan Pengelola Undip Hotel & Convention Center</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.1.4.	<i>Pendekatan Persyaratan Ruang</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.1.5.	<i>Pendekatan Hubungan Ruang</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.1.6.	<i>Pendekatan Studi Besar-an Ruang</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.1.7.	<i>Pendekatan Sirkulasi</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.2.	PENDEKATAN ASPEK KONTEKSTUAL	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2.1.	<i>Pemilihan Lokasi</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.2.2.	<i>Pemilihan Tapak</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.	PENDEKATAN ASPEK KINERJA.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.3.1.	<i>Sistem Pencahayaan</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.2.	<i>Sistem Penghawaan/Pengkondisian Ruang</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.3.	<i>Sistem Jaringan Air Bersih</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.4.	<i>Sistem Pembuangan Air Kotor</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.5.	<i>Sistem Jaringan Listrik</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.6.	<i>Sistem Pembuangan Sampah</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.7.	<i>Sistem Pencegahan Kebakaran</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.8.	<i>Sistem Komunikasi</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.9.	<i>Sistem Penangkal Petir</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.10.	<i>Sistem Keamanan</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.3.11.	<i>Sistem Transportasi Vertikal</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.4.	PENDEKATAN ASPEK TEKNIS.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.4.1.	<i>Sistem Struktur</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>

4.4.2.	<i>Sistem Modul</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.5.	PENDEKATAN ASPEK VISUAL ARSITEKTURAL	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.5.1.	<i>Pendekatan Bentuk dan Massa Bangunan</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.5.2.	<i>Pendekatan Desain</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4.5.3.	<i>Pendekatan Organisasi Ruang</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
BAB V	.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PROYEK ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.		
5.1.	PROGRAM DASAR PERENCANAAN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.1.1.	<i>Program Ruang</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
5.1.2.	<i>Tapak Terpilih</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
5.2.	PROGRAM DASAR PERANCANGAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.2.1.	<i>Aspek Kinerja</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
5.2.2.	<i>Aspek Teknis</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
5.2.3.	<i>Aspek Visual Arsitektural</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
DAFTAR PUSTAKA	.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2. 1. 1 Vertical Mixed-Use Typical Block..... **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 1. 2 Horizontal Mixed-Use Typical Block..... **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 1. 3 Mixed-Use Walkable Area Typical Block..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 4. 1. Maket UTC Hotel Convention Semarang..... **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 2. Jembatan penghubung antara gedung A dan gedung E **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 3. Gedung C UTC Hotel Convention Semarang **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 4. Salah satu ruang meeting di Gedung D..... **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 5. Venue Sadewa Gedung D UTC Semarang **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 6. Convention Hall UTC Hotel Convention..... **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 7. Fasilitas Lapangan Tennis UTC Hotel Convention**Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 8. The Alana Hotel & Convention Center - Yogyakarta...**Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 9. Delux Room The Alana Hotel & Convention Center – Yogyakarta **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 10. Meeting Room The Alana Hotel & Convention Center – Yogyakarta **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 11. Amartapura Grand Ballroom The Alana Hotel & Convention Center – Yogyakarta..... **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 2. 4. 12. Peta Tata Guna Lahan Kota Semarang **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 5. 1. Elements of Green Building Design by Author (USGBC)**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 1. 1. Diagram Jumlah Penduduk Kota Semarang Desember 2019**Error! Bookmark not defined.**
Gambar 3. 1. 2. Data Jumlah Penduduk Kota Semarang Desember 2019**Error! Bookmark not defined.**
Gambar 3. 1. 3. Diagram Jumlah Penduduk Kota Semarang Berdasarkan Kelompok Usia dan Jenis Kelamin (2018)..... **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 3. 1. 4. Peta Rencana Pembagian BWK..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 1. 1. Hasil Analisa Menggunakan SPSS **Error! Bookmark not defined.**
Gambar 4. 1. 2. Diagram Program Ruang **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 1. 1. Diagram Program Ruang **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 2. 1. Lokasi Tapak..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 3. 1. Diagram Skematik Sistem Sub-meterin air bersih.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 3. 2. Diagram Skematik Sistem Air Kotor (greywater) dan Air Daur Ulang **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 3. 3. Diagram Skematik Sistem Air Hujan dan Air Bersih ...**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 3. 4. Bored pile **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 1. 1. Lokasi Tapak..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 1. 2. Situasi Tapak Rencana **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. 1. Kriteria Mutlak Standar Hotel Bintang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 1. 2. Kriteria Multak Standar Hotel Non Bintang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 4. 1. Tabel Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1. 1. Pendekatan Pelaku Aktivitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1. 2. Pendekatan Kebutuhan Ruang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1. 3. Data Wisudawan Undip	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1. 4. Pendekatan Persyaratan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1. 5. Pendekatan Persyaratan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1. 6. Pendekatan Persyaratan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1. 7. Pendekatan Persyaratan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1. 8. Pendekatan Studi Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1. 9. Pendekatan Studi Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1. 10. Pendekatan Studi Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 1. 1. Program Ruang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 2. 1. Penerapan Desain.....	Error! Bookmark not defined.