



UNIVERSITAS DIPONEGORO
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR

Hotel Resort di Kawasan Wisata Kledung Temanggung

TUGAS AKHIR PERIODE 150

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :
Nadia Indah Kurniawati
21020116120002

Dosen Pembimbing :
Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T

Dosen Penguji :
Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI S1 TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG

JUNI 2020

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang , 24 Juni 2020



Nadia Indah Kurniawati

NIM. 21020116120002

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Nadia Indah Kurniawati

NIM : 21020116120002

Departemen/Program Studi : Arsitektur / S1 Arsitektur

Judul Tugas Akhir : Perancangan Hotel Resort di Kawasan Wisata Kledung
Temanggung

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Program Studi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Tim Dosen

Pembimbing : Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT.

NIP. 196310201991021001 (

)

Penguji : Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.

NIP. 196704041998022001 (

)

Semarang , 24 Juni 2020

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.

NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : NADIA INDAH KURNIAWATI
NIM : 21020116120002
Jurusan/Program Studi : S1 Arsitektur
Departemen : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Hotel Resort di Kawasan Wisata Kledung Temanggung

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 24 Juni 2020

Yang menyatakan,



Nadia Indah Kurniawati

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penyusun panjatkan kepada Allah Subhanahu Wata'ala, atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga Penyusun dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul "Perancangan Hotel Resort di Kawasan Wisata Kledung Temanggung" dengan lancar.

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini dibuat sebagai bagian dari proses Tugas Akhir periode 150 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro yang merupakan persyaratan untuk memperoleh strata sarjana S1.

Dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini tidak lepas dari dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini Penyusun bermaksud menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu dan almarhum Bapak, kedua kakak, kakak ipar, dan segenap keluarga yang memberi dukungan luar biasa selama proses pelaksanaan Tugas Akhir,
2. Teman-teman Arsitektur Undip angkatan 2016 yang selalu menyemangati dalam mengerjakan Tugas Akhir bersama,
3. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T, selaku dosen pembimbing Tugas Akhir Periode 150,
4. Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T. selaku dosen penguji Tugas Akhir Periode 150,
5. Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T. selaku ketua Program Studi S1 Arsitektur Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro,
6. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T, selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro,
7. Serta berbagai pihak lain yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang telah memberikan kontribusi dalam terwujudnya tulisan ini.

Akhir kata, Penyusun berharap tulisan ini dapat bermanfaat bagi segenap pembaca, khususnya memperkaya wawasan dalam konteks perancangan yang sejenis. Penyusun menyadari dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini masih terdapat banyak kekurangan. Untuk itu kritik dan saran yang membangun dari Pembaca sangat diharapkan.

Semarang, 3 April 2020



Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2. Permasalahan	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan dan Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.3.1. Tujuan	Error! Bookmark not defined.
1.3.2. Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.4. Manfaat	Error! Bookmark not defined.
1.4.1. Subjektif	Error! Bookmark not defined.
1.4.2. Objektif	Error! Bookmark not defined.
1.5. Ruang Lingkup Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
1.5.1. Ruang Lingkup Substansial	Error! Bookmark not defined.
1.5.2. Ruang Lingkup Spasial	Error! Bookmark not defined.
1.6. Metode Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
1.6.1. Studi Literatur	Error! Bookmark not defined.
1.6.2. Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
1.7. Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
2.1. Tinjauan Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Definisi Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Klasifikasi hotel	Error! Bookmark not defined.
2.2. Tinjauan Hotel Resort	Error! Bookmark not defined.
2.2.1. Definisi Hotel Resort	Error! Bookmark not defined.

2.2.2.	Karakteristik Hotel Resort	Error! Bookmark not defined.
2.2.3.	Jenis-jenis Hotel Resort	Error! Bookmark not defined.
2.2.4.	Analisa Aktivitas	Error! Bookmark not defined.
2.2.5.	Kriteria Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.2.6.	Kriteria Hotel Bintang 4.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.7.	Pengelolaan Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.2.8.	Organisasi Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.	Tinjauan Pendekatan Desain Arsitektur Bangunan Hijau	Error! Bookmark not defined.
2.4.	Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
2.4.1.	Melva Balemong Hotels & Resorts Ungaran	Error! Bookmark not defined.
2.4.2.	Griya Persada Convention Hotel & Resort	Error! Bookmark not defined.
2.4.3.	Rekapitulasi Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.	Error! Bookmark not defined.
3.1.	Tinjauan Umum Kabupaten Temanggung	Error! Bookmark not defined.
3.1.1.	Tinjauan Geografis.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.2.	Tinjauan Klimatologi.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.3.	Tinjauan Topografi	Error! Bookmark not defined.
3.1.4.	Tinjauan Pariwisata Kabupaten Temanggung	Error! Bookmark not defined.
3.1.5.	Tinjauan Umum Kecamatan Kledung	Error! Bookmark not defined.
3.2.	Tinjauan Lokasi Tapak	Error! Bookmark not defined.
3.2.1.	Kriteria Pemilihan Tapak	Error! Bookmark not defined.
3.2.2.	Lokasi dan Batasan Lahan	Error! Bookmark not defined.
3.2.3.	Perbandingan Pemilihan Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.	Error! Bookmark not defined.
4.1.	Pendekatan Aspek Fungsional	Error! Bookmark not defined.
4.1.1.	Pendekatan Pelaku	Error! Bookmark not defined.
4.1.2.	Pendekatan Aktivitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3.	Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.4.	Pendekatan Kelompok Kegiatan	Error! Bookmark not defined.
4.1.5.	Pendekatan Kapasitas	Error! Bookmark not defined.
4.1.6.	Pendekatan Program Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.7.	Pendekatan Persyaratan Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.1.8.	Pendekatan Hubungan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.9.	Pendekatan Sirkulasi	Error! Bookmark not defined.
4.2.	Pendekatan Aspek Kontekstual	Error! Bookmark not defined.

4.3. Pendekatan Aspek Kinerja	Error! Bookmark not defined.
4.3.1. Sistem Pencahayaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.2. Sistem Penghawaan	Error! Bookmark not defined.
4.3.3. Sistem Jaringan Air Bersih	Error! Bookmark not defined.
4.3.4. Sistem Jaringan Air Kotor	Error! Bookmark not defined.
4.3.5. Sistem Jaringan Listrik	Error! Bookmark not defined.
4.4. Pendekatan Aspek Teknis	Error! Bookmark not defined.
4.4.1. Sistem Struktur.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.2. Bahan Bangunan	Error! Bookmark not defined.
4.5. Pendekatan Aspek Arsitektural	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
5.1. Program Dasar Perencanaan	Error! Bookmark not defined.
5.1.1. Program Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
5.1.2. Tapak Terpilih	Error! Bookmark not defined.
5.2. Program Dasar Perancangan	Error! Bookmark not defined.
5.2.1. Aspek Arsitektural	Error! Bookmark not defined.
5.2.2. Aspek Kinerja.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.3. Aspek Teknis.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Kabupaten Temanggung dan Persebaran Wisata di Jawa Tengah.....	1
Gambar 2.1 Area Melva Balemong Hotels & Resorts.....	23
Gambar 2.2 Melva Balemong Hotels & Resorts.....	24
Gambar 2.3 Kolam Renang Melva Balemong 1.....	25
Gambar 2.4 Kolam Renang Melva Balemong 2.....	25
Gambar 2.5 Restoran Kembang Bujana.....	25
Gambar 2.6 Meeting Room Melva Balemong.....	25
Gambar 2.7 Jogging Track Melva Balemong.....	25
Gambar 2.8 Wellness Center Melva Balemong.....	25
Gambar 2.9 Kamar Suite Melva Balemong	26
Gambar 2.10 Kamar Royal Suite Melva Balemong.....	26
Gambar 2.11 Kamar Standard Melva Balemong	26
Gambar 2.12 Kamar Family Melva Balemong.....	26
Gambar 2.13 Joglo Kinasih	26
Gambar 2.14 Joglo Kencana.....	26
Gambar 2.15 Area Griya Persada Convention Hotel & Resort.....	27
Gambar 2.16 Griya Persada Convention Hotel & Resort.....	27
Gambar 2.17 Resto Rama Sinta	28
Gambar 2.18 Kolam Renang Griya Persada.....	28
Gambar 2.19 Mayangkara Coffeeshop	29
Gambar 2.20 Meeting Room Griya Persada.....	29
Gambar 2.21 President Suite Griya Persada	29
Gambar 2.22 Kamar Superior Griya Persada.....	29
Gambar 2.23 Vila Griya Persada	29
Gambar 2.24 Kamar Executive Griya Persada.....	29
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kabupaten Temanggung.....	34
Gambar 3.2 Diagram Kolasi Kecamatan Kledung.....	38

Gambar 3.3 Peta Kecamatan Kledung.....	38
Gambar 3.4 Wisata Alam Posong.....	40
Gambar 3.5 Embung Kledung.....	40
Gambar 3.6 Jembatan Sigandul.....	40
Gambar 3.7 Lokasi Alternatif Tapak 1.....	41
Gambar 3.8 Batas Alternatif Tapak 1.....	42
Gambar 3.9 Kondisi Alternatif Tapak 1.....	42
Gambar 3.10 Lokasi Alternatif Tapak 2.....	43
Gambar 3.11 Batas Alternatif Tapak 2.....	43
Gambar 3.12 Kondisi Alternatif Tapak 2.....	44
Gambar 5.1 Tapak Terpilih.....	77

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang	11
Tabel 2.2 Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang Empat.....	13
Tabel 2.3 Rekapitulasi Studi Banding	29
Tabel 2.4 Rekapitulasi Fasilitas Kamar.....	30
Tabel 3.1 Tempat Wisata di Temanggung.....	35
Tabel 3.2 Jumlah Wsiatawan Kabupaten Temanggung.....	36
Tabel 3.3 Jumlah Hotel Kabupaten Temanggung.....	36
Tabel 3.4 Perbandingan Tapak Berdasarkan Kriteria Pemilihan Tapak	44
Tabel 4.1 Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Ruang.....	49
Tabel 4.2 Pendekatan Kelompok Kegiatan	52
Tabel 4.3 Jumlah Wisatawan Kabupaten Temanggung.....	53

Tabel	4.4	Tingkat	Penghunian	Kamar	54
.....					
Tabel	4.5	Rasio Jumlah Wisatawan Menginap dan Ketersediaan Kamar.....			55
Tabel 4.6 Jumlah Kamar Studi Banding Hotel.....					56
Tabel	4.7		Rencana	Pengelola	57
Hotel.....					
Tabel	4.8		Rekapitulasi	Perhitungan	59
Parkir.....					
Tabel	4.9	Sumber	Perhitungan	Program	59
Ruang.....					
Tabel	4.10	Pendekatan	Program	Ruang	60
.....					
Tabel 5.1 Program Ruang.....					75

