

## BAB V: PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Penentuan program besaran ruang pada hotel dan *convention hall* bintang tiga ini menggunakan metode prediksi kapasitas ruang. Standar-standar ukuran ataupun koefisien yang termuat dalam perencanaan ini mengacu pada buku Data Arsitek (Neufert, 1996), buku Hotel Design Planning and Development (Penner dkk., 2012), buku Hotel and Resorts: Planning, Design, and Refurbishment (Lawson, 1995) beserta analisa pribadi.

### 5.1 Zona *Guestroom*

#### 5.1.1. Zona *Standard Room*

Standard room

a. Living room

- Twin bed/single bed (queen size) : 1,8 m x 2,0 m = 3,60 m<sup>2</sup>
- Sofa double seat : 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m<sup>2</sup>
- Meja kecil : 0,4 m x 0,6 m = 0,24 m<sup>2</sup>
- Meja : 0,5 m x 1,4 m = 0,70 m<sup>2</sup>
- Kursi : 0,9 m x 0,5 m = 0,45 m<sup>2</sup>
- Lemari : 0,4 m x 1,5 m = 0,60 m<sup>2</sup>
- 2 buah Filling Cabinet @ 0,40 x 0,60 : 2 x 0,24 m<sup>2</sup> = 0,48 m<sup>2</sup>

b. Lavatory

= 3,00 m<sup>2</sup>

c. Luas Perkiraan

= 6,00 m<sup>2</sup> +

Sirkulasi 45%

Jumlah = 15,79 m<sup>2</sup>

= 7,11 m<sup>2</sup> +

Total = 22,90 m<sup>2</sup>

= + 24 m<sup>2</sup> (Pembulatan)

#### 5.1.2. Zona *Deluxe Room*

Deluxe room

a. Living room

- King size bed : 2,5 m x 2,2 m = 5,50 m<sup>2</sup>
- Sofa triple seat : 1,7 m x 0,6 m = 1,40 m<sup>2</sup>
- Meja kecil : 0,8 m x 0,6 m = 1,02 m<sup>2</sup>
- Meja : 0,6 m x 4,4 m = 2,64 m<sup>2</sup>
- Kursi : 0,9 m x 0,5 m = 0,45 m<sup>2</sup>

• Lemari	: 1,3 m x 0,5 m = 0,65 m <sup>2</sup>
• Pantry	: 1,5 m x 0,5 m = 0,75 m <sup>2</sup>
• 2 buah Filling Cabinet @ 0,60 x 0,60	: 2 x 0,36 m <sup>2</sup> = 0,72 m <sup>2</sup>
b. Lavatory	= 6,00 m <sup>2</sup>
c. Luas Perkiraan	= <u>6,00 m<sup>2</sup></u> +
	Jumlah = 25,13 m <sup>2</sup>
Sirkulasi 45%	= <u>11,31 m<sup>2</sup></u> +
	Total = 36,44 m <sup>2</sup>
	= <u>± 38 m<sup>2</sup></u> (Pembulatan)

### 5.1.3. Zona Junior Suite Room

#### Junior Suite room

a. Living room	
• King size bed	: 2,5 m x 2,2 m = 5,50 m <sup>2</sup>
• Sofa double seat	: 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m <sup>2</sup>
• Sofa single seat	: 0,7 m x 0,6 m = 0,42 m <sup>2</sup>
• Meja kecil	: 0,9 m x 0,4 m = 0,36 m <sup>2</sup>
• Meja	: 0,5 m x 4,3 m = 2,15 m <sup>2</sup>
• 2 buah kursi @ 0,90 x 0,50	: 2 x 0,45 m <sup>2</sup> = 0,90 m <sup>2</sup>
• Lemari	: 1,4 m x 0,6 m = 0,84 m <sup>2</sup>
• Pantry	: 1,9 m x 0,6 m = 1,14 m <sup>2</sup>
• 2 buah Filling Cabinet @ 0,60 x 0,60	: 2 x 0,36 m <sup>2</sup> = 0,72 m <sup>2</sup>
• Meja makan	: 0,9 m x 0,9 m = 0,81 m <sup>2</sup>
• 3 buah Kursi makan @ 0,90 x 0,50	: 3 x 0,45 m <sup>2</sup> = 1,35 m <sup>2</sup>
b. Lavatory	= 12,00 m <sup>2</sup>
c. Luas Perkiraan	= <u>6,00 m<sup>2</sup></u> +
	Jumlah = 32,91 m <sup>2</sup>
Sirkulasi 45%	= 14,81 m <sup>2</sup>
	Total = 47,72 m <sup>2</sup>
	= <u>± 48 m<sup>2</sup></u> (Pembulatan)

### 5.1.4. Zona Pendukung Kamar

a. Ruang linen (Bantal, guling, selimut, extra bed, dll)	= 3 m <sup>2</sup>
b. Ruang <i>Vending</i> (Air mineral, kopi sachet, susu kotak, dll)	= <u>1 m<sup>2</sup></u> +
	= 4 m <sup>2</sup>
Sirkulasi 45%	= <u>1,8 m<sup>2</sup></u> +
	Total = 5,8 m <sup>2</sup>
	= <u>± 6 m<sup>2</sup></u> (Pembulatan)

## 5.2 Zona Conference

### 5.2.1. Zona Ballroom

a. Ruang ballroom	: 1 m <sup>2</sup> x 1000 orang	= ± 1000 m <sup>2</sup>
b. Pre-function	: 0,3 x 1000 m <sup>2</sup>	= ± 300 m <sup>2</sup>
c. Panggung (perkiraan)	: 15 m x 5 m	= ± 75 m <sup>2</sup>
d. AV room		
• 2 Meja	: 2 x (0,75 m x 2 m)	= 3,00 m <sup>2</sup>
• 4 kursi	: 4 x (0,9 m x 0,5 m)	= 1,80 m <sup>2</sup> + = 4,80 m <sup>2</sup>
• Sirkulasi 25%		= 1,20 m <sup>2</sup> + = ± 6 m <sup>2</sup>
e. Toilet pria	: 0,10 m <sup>2</sup> x 1000 kursi	= ± 100 m <sup>2</sup>
f. Toilet wanita	: 0,12 m <sup>2</sup> x 1000 kursi	= ± 120 m <sup>2</sup>
g. Janitor (perkiraan)	: 1,00 m x 2,00 m	= ± 2 m <sup>2</sup>
h. Gudang (furniture, equipment)	: 5% x 1000 m <sup>2</sup>	= ± 50 m <sup>2</sup>
i. Musholla		
• Sajadah 28 buah @ 0,54 x 1,10	: 28 buah x 0,594 m <sup>2</sup>	= 16,63 m <sup>2</sup>
• Rak mukena & Al Quran	: 0,40 m x 1,00 m	= 0,40 m <sup>2</sup> + = 17,03 m <sup>2</sup>
• Sirkulasi 25%		= 4,26 m <sup>2</sup> + = ± 21,29 m <sup>2</sup> = ± 22 m <sup>2</sup> (Pembulatan)

### 5.2.2. Zona Backstage

a. Backstage (asumsi)	: 1,5 x 75 m <sup>2</sup>	= ± 112,5 m <sup>2</sup> = ± 114 m <sup>2</sup> (Pembulatan)
b. Ruang make up		
• 2 unit meja	: 2 x (2,50 m x 1,00 m)	= 5,00 m <sup>2</sup>
• 8 unit kursi	: 8 x (0,90 m x 0,50 m)	= 3,60 m <sup>2</sup>
• 2 unit sofa double seat	: 2 x (1,40 m x 0,70 m)	= 1,96 m <sup>2</sup>
• 4 unit sofa single seat	: 4 x (0,60 m x 0,70 m)	= 1,68 m <sup>2</sup>
• Luas perkiraan		= 10,00 m <sup>2</sup> + = 22,24 m <sup>2</sup>
• Sirkulasi 25%		= 5,56 m <sup>2</sup> + = ± 27,8 m <sup>2</sup> = ± 28 m <sup>2</sup> (Pembulatan)
c. Toilet pria		
• Urinoir 4 buah	: 4 x (0,65 m x 0,65 m)	= 1,68 m <sup>2</sup>
• Wastafel 2 buah	: 2 x (0,75 m x 0,75 m)	= 1,12 m <sup>2</sup>
• Kamar mandi 2 buah	: 2 x (1,5 m x 1 m)	= 3,00 m <sup>2</sup>

- Luas perkiraan  $= \frac{5,00 \text{ m}^2}{+}$   
 $= 10,80 \text{ m}^2$
  - Sirkulasi 25%  $= \frac{2,70 \text{ m}^2}{+}$   
 $= 13,50 \text{ m}^2$   
 $= \pm 14 \text{ m}^2$  (pembulatan)
- d. Toilet wanita
- Wastafel 2 buah :  $2 \times (0,75 \text{ m} \times 0,75 \text{ m}) = 1,12 \text{ m}^2$
  - Kamar mandi 4 buah :  $4 \times (1,50 \text{ m} \times 1,00 \text{ m}) = 6,00 \text{ m}^2$
  - Luas perkiraan  $= \frac{5,00 \text{ m}^2}{+}$   
 $= 12,12 \text{ m}^2$
  - Sirkulasi 25%  $= \frac{3,03 \text{ m}^2}{+}$   
 $= \pm 15,15 \text{ m}^2$   
 $= \pm 16 \text{ m}^2$  (Pembulatan)
- e. Ruang VIP
- 5 unit meja :  $5 \times (2,5 \text{ m} \times 1,0 \text{ m}) = 12,50 \text{ m}^2$
  - 20 unit kursi :  $20 \times (0,9 \text{ m} \times 0,5 \text{ m}) = 9,00 \text{ m}^2$
  - 5 unit sofa double seat :  $5 \times (1,4 \text{ m} \times 0,7 \text{ m}) = 4,90 \text{ m}^2$
  - 10 unit sofa single seat :  $10 \times (0,6 \text{ m} \times 0,7 \text{ m}) = 4,20 \text{ m}^2$
  - Luas perkiraan  $= \frac{20,00 \text{ m}^2}{+}$   
 $= 50,60 \text{ m}^2$
  - Sirkulasi 25%  $= \frac{12,65 \text{ m}^2}{+}$   
 $= \pm 63,25 \text{ m}^2$   
 $= \pm 64 \text{ m}^2$  (Pembulatan)
- f. Toilet VIP
- Wastafel 1 buah :  $0,75 \text{ m} \times 0,75 \text{ m} = 0,56 \text{ m}^2$
  - Kamar mandi 2 buah :  $2 \times (1,50 \text{ m} \times 1,00 \text{ m}) = 3,00 \text{ m}^2$
  - Luas perkiraan  $= \frac{2,00 \text{ m}^2}{+}$   
 $= 5,56 \text{ m}^2$
  - Sirkulasi 25%  $= \frac{1,39 \text{ m}^2}{+}$   
 $= \pm 6,95 \text{ m}^2$   
 $= \pm 8 \text{ m}^2$  (Pembulatan)

### 5.3 Zona *Front of House*

#### 5.3.1. Zona Penerima (Lobby)

- a. Area sirkulasi *lobby* :  $0,6 \times 241 \text{ kamar} = \pm 145 \text{ m}^2$
- b. *Lounge seating* :  $20\% \times 145 \text{ m}^2 = \pm 29 \text{ m}^2$
- c. *Entertainment area* :  $50\% \times 145 \text{ m}^2 = \pm 73 \text{ m}^2$
- d. Resepsionis (*front desk*)
  - Meja resepsionis 3 unit :  $3 \times (1,80 \text{ m} \times 0,80 \text{ m}) = 4,32 \text{ m}^2$
  - Kursi putar 3 buah :  $3 \times (0,50 \text{ m} \times 0,60 \text{ m}) = 0,90 \text{ m}^2$

- Lemari Arsip : 0,90 m x 10,00 m = 9,00 m<sup>2</sup>
- Luas perkiraan = 5,00 m<sup>2</sup> +  
= 19,72 m<sup>2</sup>
- Sirkulasi 25% = 4,93 m<sup>2</sup> +  
= 24,65 m<sup>2</sup>  
= **+ 25 m<sup>2</sup>** (Pembulatan)
- e. Toilet pria (zona lobby dan F&B) : 0,1 x 241 kamar = **+ 24 m<sup>2</sup>**
- f. Toilet wanita (zona lobby dan F&B) : 0,1 x 241 kamar = **+ 24 m<sup>2</sup>**

### 5.3.2. Zona F&B

- a. Restoran komersial
  - Area makan (asumsi 200 kursi) : 200 kursi x 1,5 m<sup>2</sup> = 300 m<sup>2</sup>
  - Toilet pria (asumsi) = 10 m<sup>2</sup>
  - Toilet wanita (asumsi) = 10 m<sup>2</sup> +  
= **+ 320 m<sup>2</sup>**
- b. Restoran hotel (area makan) : 145 kursi x 1,5 m<sup>2</sup> = **+ 218 m<sup>2</sup>**  
(0,6 kursi x 241 kamar=145 kursi)
- c. *Pool bar* : 60 kursi x 1,4 m<sup>2</sup> = **+ 84 m<sup>2</sup>**  
(0,25 x 241 kamar = 60 kursi)
- d. *Cocktail lounge* : 48 kursi x 1,5 m<sup>2</sup> = **+ 72 m<sup>2</sup>**  
(0,2 x 241 kamar = 48 kursi)

### 5.3.3. Zona Rekreasi

- a. *Infinity pool* (sistem *overflow*)
  - *Pool* : 6 m x 12 m = 72 m<sup>2</sup>
  - *Deck space* + area jamur : 3 m x 48 m = 144 m<sup>2</sup> +  
= **+ 216 m<sup>2</sup>**
- b. Ruang *Balancing tank* (asumsi) = **+ 5 m<sup>2</sup>**
- c. Gudang *Pool equipment* = **+ 5 m<sup>2</sup>**
- d. Area bilas 5 unit : 5 x (2 m x 2 m) = **+ 20 m<sup>2</sup>**
- e. Toilet pria
  - Urinoir 3 buah : 3 x (0,65 m x 0,65 m)= 1,27 m<sup>2</sup>
  - Wastafel 3 buah : 3 x (0,75 m x 0,75 m)= 1,68 m<sup>2</sup>
  - Kamar mandi 3 buah : 3 x (1,50 m x 1,00 m)= 4,50 m<sup>2</sup>
  - 3 Kamar shower+ganti : 3 x (1,50 m x 2,50 m)= 11,25 m<sup>2</sup>
  - Luas perkiraan = 5,00 m<sup>2</sup> +  
= 23,70 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 25% = 5,93 m<sup>2</sup> +  
= 29,63 m<sup>2</sup>  
= **+ 30 m<sup>2</sup>** (Pembulatan)

f. Toilet wanita

- Wastafel 5 buah :  $5 \times (0,75 \text{ m} \times 0,75 \text{ m}) = 2,81 \text{ m}^2$
  - Kamar mandi 5 buah :  $5 \times (1,50 \text{ m} \times 1,00 \text{ m}) = 7,50 \text{ m}^2$
  - 5 Kamar shower+ganti :  $5 \times (1,50 \text{ m} \times 2,50 \text{ m}) = 18,75 \text{ m}^2$
  - Luas perkiraan = 5,00 m<sup>2</sup> +  
= 34,06 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 25% = 8,52 m<sup>2</sup> +  
= 42,58 m<sup>2</sup>  
= **± 44 m<sup>2</sup>** (Pembulatan)
- g. Ruang loker (asumsi) = **± 10 m<sup>2</sup>**

h. Exercise room

- 2 unit exercise cycles :  $2 \times 3,5 \text{ m}^2 = 7 \text{ m}^2$
- 1 unti Pacer machine = 6 m<sup>2</sup>
- 1 unit Rowing machine = 5 m<sup>2</sup>
- 1 unit Free weights = 6 m<sup>2</sup>
- 1 orang supervisor = 1 m<sup>2</sup> +  
= 25 m<sup>2</sup>
- Sirkulasi 125% = 31,25 m<sup>2</sup>  
= **± 32 m<sup>2</sup>** (Pembulatan)

i. Technozone

- Supervisor : 1 orang x 1 m<sup>2</sup> = 1 m<sup>2</sup>
- Area technozone (asumsi) = 264 m<sup>2</sup> +  
= **± 265 m<sup>2</sup>**

## 5.4 Zona Administrasi (Back of House)

### 5.4.1. Zona Front Office

- a. Ruang manager front office = **± 12 m<sup>2</sup>**
- b. Ruang kerja staff front office & assistant manager = **± 15 m<sup>2</sup>**
- c. Ruang manager reservasi dan kredit = **± 10 m<sup>2</sup>**

### 5.4.2. Zona Executive Office

- a. Ruang tunggu
  - 1 buah sofa double :  $0,60 \text{ m} \times 1,20 \text{ m} = 0,72 \text{ m}^2$
  - 2 buah sofa single :  $2 \times (0,60 \text{ m} \times 0,60 \text{ m}) = 0,72 \text{ m}^2$
  - 1 unit meja tamu :  $0,60 \text{ m} \times 1,00 \text{ m} = 0,60 \text{ m}^2$
  - Luas perkiraan = 3,00 m<sup>2</sup> +  
= 5,04 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 20% = 1,00 m<sup>2</sup> +  
= 6,04 m<sup>2</sup>

= ± 6 m<sup>2</sup> (pembulatan)

b. Ruang manager umum

• Meja kantor	: 1,80 m x 0,90 m	= 1,62 m <sup>2</sup>
• Kursi kerja	: 0,90 m x 0,50 m	= 0,45 m <sup>2</sup>
• Lemari	: 2,00 m x 0,60 m	= 1,00 m <sup>2</sup>
• Filling cabinet	: 0,50 m x 0,60 m	= 0,30 m <sup>2</sup>
• Sofa single	: 0,60 m x 0,60 m	= 0,36 m <sup>2</sup>
• Sofa double	: 0,60 m x 1,20 m	= 0,72 m <sup>2</sup>
• Meja tamu	: 1,00 m x 0,60 m	= 0,60 m <sup>2</sup>
• Luas Perkiraan		= <u>6,00 m<sup>2</sup> +</u> = 11,05 m <sup>2</sup>
• Sirkulasi 20%		= <u>2,21 m<sup>2</sup> +</u> = 13,26 m <sup>2</sup> = ± 14 m <sup>2</sup> (pembulatan)

c. Ruang manager F&B

• Meja kantor	: 1,80 m x 0,90 m	= 1,62 m <sup>2</sup>
• Kursi kerja	: 0,90 m x 0,50 m	= 0,45 m <sup>2</sup>
• Lemari	: 2,00 m x 0,60 m	= 1,00 m <sup>2</sup>
• Filling cabinet	: 0,50 m x 0,60 m	= 0,30 m <sup>2</sup>
• Luas Perkiraan		= <u>6,00 m<sup>2</sup> +</u> = 9,37 m <sup>2</sup>
• Sirkulasi 20%		= <u>1,87 m<sup>2</sup> +</u> = 11,24 m <sup>2</sup> = ± 12 m <sup>2</sup> (pembulatan)

d. Ruang sekretaris

• Meja Kerja	: 1,60 m x 0,75 m	= 1,20 m <sup>2</sup>
• Kursi Kerja	: 0,90 m x 0,50 m	= 0,45 m <sup>2</sup>
• Filling cabinet	: 0,50 m x 0,60 m	= 0,30 m <sup>2</sup>
• Lemari arsip	: 1,00 m x 0,50 m	= 0,50 m <sup>2</sup>
• Luas Perkiraan		= <u>6,00 m<sup>2</sup> +</u> = 8,45 m <sup>2</sup>
• Sirkulasi 20%		= <u>1,69 m<sup>2</sup> +</u> = 10,14 m <sup>2</sup> = ± 10 m <sup>2</sup> (pembulatan)

e. Ruang rapat

• 2 unit meja	: 2 x (1,80 m x 0,90 m)	= 3,24 m <sup>2</sup>
• 12 unit kursi rapat	: 12 x (0,90 m x 0,5 m)	= 5,40 m <sup>2</sup>
• Luas perkiraan		= <u>5,00 m<sup>2</sup> +</u> = 13,64 m <sup>2</sup>
• Sirkulasi 20%		= <u>2,73 m<sup>2</sup> +</u>

= 16,37 m<sup>2</sup>  
= ± 18 m<sup>2</sup> (pembulatan)

#### 5.4.3. Zona Divisi Pemasaran dan Penjualan Makanan

- a. Ruang tunggu = ± 6 m<sup>2</sup>
- b. Ruang direktur pemasaran dan penjualan = ± 12 m<sup>2</sup>
- c. Ruang manager pemasaran, manager penjualan, ballroom = ± 15 m<sup>2</sup>
- d. Ruang *sales representatives* = ± 10 m<sup>2</sup>

#### 5.4.4. Zona Divisi Keuangan

- a. Ruang *accounting manager* = ± 12 m<sup>2</sup>
- b. Ruang kerja staff keuangan = ± 6 m<sup>2</sup>

#### 5.4.5. Zona Divisi *Food Preparation*

- a. Dapur *ballroom* (rumus) : 0,15 m<sup>2</sup> x 1000 kursi = ± 150 m<sup>2</sup>  
(perhitungan) = ± 91 m<sup>2</sup>
  - Dapur praproses sayuran & buah
    - 2 buah meja + bak cuci : 2 x (0,70 m x 1,20 m) = 1,68 m<sup>2</sup>
    - Lemari es : 1,50 x 0,70 = 1,05 m<sup>2</sup>
    - Rak peralatan : 0,60 m x 0,80 m = 0,48 m<sup>2</sup>
    - Luas perkiraan = 5,00 m<sup>2</sup> +  
= 8,21 m<sup>2</sup>
    - Sirkulasi 20% = 1,64 m<sup>2</sup> +  
= 9,85 m<sup>2</sup>  
= ± 10 m<sup>2</sup> (pembulatan)
  - Dapur praproses daging & seafood
    - 2 buah meja + bak cuci : 2 x (0,70 m x 1,20 m) = 1,68 m<sup>2</sup>
    - Lemari es : 1,50 x 0,70 = 1,05 m<sup>2</sup>
    - Rak peralatan : 0,60 m x 0,80 m = 0,48 m<sup>2</sup>
    - Luas perkiraan = 5,00 m<sup>2</sup> +  
= 8,21 m<sup>2</sup>
    - Sirkulasi 20% = 1,64 m<sup>2</sup> +  
= 9,85 m<sup>2</sup>  
= ± 10 m<sup>2</sup> (pembulatan)
  - Dapur hangat
    - Kompor 6 *open burner*+oven : 1,05 m x 0,75 m = 0,79 m<sup>2</sup>
    - Alat pemanggang : 0,90 m x 0,70 m = 0,63 m<sup>2</sup>
    - Alat pembakar : 0,85 m x 0,40 m = 0,34 m<sup>2</sup>
    - 3 meja penyajian panjang : 3 x (1,00 m x 0,60 m) = 1,80 m<sup>2</sup>



- Luas perkiraan = 15,00 m<sup>2</sup> +  
= 18,56 m<sup>2</sup>
- Sirkulasi 20% = 3,71 m<sup>2</sup> +  
= 22,27 m<sup>2</sup>  
= ± 24 m<sup>2</sup> (pembulatan)
- Dapur dingin
  - 2 box pendingin buah/sayur : 2 x (1,00 m x 0,60 m)= 1,20 m<sup>2</sup>
  - 1 lemari es : 1,50 m x 0,70 m = 1,05 m<sup>2</sup>
  - 2 buah meja+bak cuci : 2 x (0,70 m x 1,20 m)= 1,68 m<sup>2</sup>
  - 2 meja penyajian panjang : 2 x (1,00 m x 0,60 m)= 1,20 m<sup>2</sup>
  - Luas perkiraan = 5,00 m<sup>2</sup> +  
= 10,12 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 20% = 2,02 m<sup>2</sup> +  
= 12,14 m<sup>2</sup>  
= ± 14 m<sup>2</sup> (pembulatan)
- *Beverages service*
  - 1 unit meja+bak cuci : 0,70 m x 1,20 m = 0,84 m<sup>2</sup>
  - Meja penyajian : 0,70 m x 0,90 m = 0,63 m<sup>2</sup>
  - Luas perkiraan = 3,00 m<sup>2</sup> +  
= 4,47 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 20% = 0,89 m<sup>2</sup> +  
= 5,36 m<sup>2</sup>  
= ± 6 m<sup>2</sup> (pembulatan)
- *Bakery and pastry*
  - 2 unit meja+bak cuci : 2 x (0,70 m x 1,20 m)= 1,68 m<sup>2</sup>
  - *Bread oven + proofers* : 1,31 m x 0,82 m = 1,07 m<sup>2</sup>
  - *Dough divider* : 0,40 m x 0,60 m = 0,24 m<sup>2</sup>
  - *Convection oven* : 0,88 m x 1.25 m = 1,10 m<sup>2</sup>
  - Meja penyajian : 0,70 m x 0,90 m = 0,63 m<sup>2</sup>
  - Luas perkiraan = 5,00 m<sup>2</sup> +  
= 9,72 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 20% = 1,94 m<sup>2</sup> +  
= 11,66 m<sup>2</sup>  
= ± 12 m<sup>2</sup> (pembulatan)
- Ruang *dishwashing*
  - 2 unit mesin pencuci piring : 2 x (0,70 m x 0,70 m)= 0,98 m<sup>2</sup>
  - 2 unit meja cuci 2 bak : 2 x (0,70 m x 2,00 m)= 2,80 m<sup>2</sup>
  - Tempat sampah : 0,50 m x 0,50 m = 0,25 m<sup>2</sup>
  - Luas perkiraan = 8,00 m<sup>2</sup> +

- Sirkulasi 20% : 12,03 m<sup>2</sup>  
= 2,41 m<sup>2</sup> +  
= 14,44 m<sup>2</sup>  
= ± 15 m<sup>2</sup> (pembulatan)
- b. Dapur restoran hotel (rumus) : 0,14 m<sup>2</sup> x 241 kamar = ± 34 m<sup>2</sup>
  - 2 unit meja kerja + bak cuci : 2 x (0,70 m x 1,20 m) = 1,68 m<sup>2</sup>
  - Lemari es : 1,50 x 0,70 = 1,05 m<sup>2</sup>
  - Kompor 4 *open burner* : 0,70 m x 0,80 m = 0,56 m<sup>2</sup>
  - Meja cuci 1 bak : 0,70 m x 1,20 m = 0,84 m<sup>2</sup>
  - Tempat sampah : 0,30 m x 0,30 m = 0,90 m<sup>2</sup>
  - Luas perkiraan : 12,00 m<sup>2</sup> +  
= 17,03 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 20% : 3,41 m<sup>2</sup> +  
= 20,44 m<sup>2</sup>  
= ± **22 m<sup>2</sup>** (pembulatan)
- c. Dapur restoran komersial (rumus) : 0,40 m<sup>2</sup> x 200 kursi = ± 80 m<sup>2</sup>
  - *Chinese area*
    - 2 unit meja kerja + bak cuci : 2 x (0,70 m x 1,20 m) = 1,68 m<sup>2</sup>
    - Meja persiapan ikan + bak : 0,70 m x 1,20 m = 0,84 m<sup>2</sup>
    - Lemari es : 1,50 m x 0,70 m = 1,05 m<sup>2</sup>
    - Kwali range(2 burner+2 soup): 2,15 m x 1,15 m = 2,47 m<sup>2</sup>
    - Kompor 4 *open burner* : 0,70 m x 0,80 m = 0,56 m<sup>2</sup>
    - *Boiling top (beverage)* : 0,70 m x 0,70 m = 0,49 m<sup>2</sup>
    - *Dimsum steamer* : 0,65 m x 0,65 m = 0,43 m<sup>2</sup>
    - Steamer bakpao : 0,65 m x 0,65 m = 0,43 m<sup>2</sup>
    - Mesin pemanggang babi : 0,62 m x 1,10 m = 0,68 m<sup>2</sup>
    - Mesin pemanggang bebek : 0,80 m x 1,35 m = 1,08 m<sup>2</sup>
    - Meja penyajian : 0,70 m x 0,90 m = 0,63 m<sup>2</sup>
  - *Western area*
    - 2 unit meja kerja + bak cuci : 2 x (0,70 m x 1,20 m) = 1,68 m<sup>2</sup>
    - Lemari es : 1,50 m x 0,70 m = 1,05 m<sup>2</sup>
    - *Deep fryer* + cabinet : 0,42 m x 0,92 m = 0,39 m<sup>2</sup>
    - *Charcoal broiler* + cabinet : 0,70 m x 0,80 m = 0,56 m<sup>2</sup>
    - Mesin panggang + cabinet : 0,70 m x 0,80 m = 0,56 m<sup>2</sup>
    - Mesin pemanggang ayam : 1,20 m x 0,50 m = 0,60 m<sup>2</sup>
    - Mesin *smokehouse* : 0,50 m x 0,46 m = 0,23 m<sup>2</sup>
    - Meja u/ *softdrink dispenser* : 0,70 m x 0,90 m = 0,63 m<sup>2</sup>
    - Meja penyajian : 0,70 m x 0,90 m = 0,63 m<sup>2</sup>
  - *Beverage area* (minuman umum): 0,70 m x 1,20 m = 0,84 m<sup>2</sup>

- Meja cuci 2 bak : 0,70 m x 2,00 m = 1,40 m<sup>2</sup>
- Mesin pencuci piring : 0,70 m x 0,70 m = 0,49 m<sup>2</sup>
- Tempat sampah : 0,50 m x 0,50 m = 0,25 m<sup>2</sup>
- Luas perkiraan = 25,00 m<sup>2</sup> +  
= 44,22 m<sup>2</sup>
- Sirkulasi 20% = 8,84 m<sup>2</sup> +  
= 53,06 m<sup>2</sup>  
= ± 54 m<sup>2</sup> (pembulatan)
- d. Toilet staff dan *chef* (asumsi) = ± 5 m<sup>2</sup>
- e. *Storages* : 15% x 167 m<sup>2</sup> = ± 25 m<sup>2</sup>
  - *Dry food storage* : 30% x 25 m<sup>2</sup> = ± 8 m<sup>2</sup> (pembulatan)
  - *Refrigated food storage* : 25% x 25 m<sup>2</sup> = ± 6 m<sup>2</sup> (pembulatan)
  - *Frozen food storage* : 10% x 25 m<sup>2</sup> = ± 3 m<sup>2</sup> (pembulatan)
  - *Beverage storage* : 15% x 25 m<sup>2</sup> = ± 4 m<sup>2</sup> (pembulatan)
  - *Refrigated beverage storage* : 5% x 25 m<sup>2</sup> = ± 1 m<sup>2</sup> (pembulatan)
  - Gudang perlengkapan dapur : 15% x 25 m<sup>2</sup> = ± 4 m<sup>2</sup> (pembulatan)

#### 5.4.6. Zona Divisi Pembelian dan Pergudangan

- a. *Loading dock* = ± 18 m<sup>2</sup>
- b. Area penerimaan = ± 24 m<sup>2</sup>
- c. Kantor penerimaan dan pembayaran = ± 12 m<sup>2</sup>
- d. Gudang umum = ± 90 m<sup>2</sup>
- e. Tempat Pembuangan Sampah (TPS) = ± 18 m<sup>2</sup>
- f. Toilet = ± 4 m<sup>2</sup>

### 5.5 Zona Staff (*Back of House*)

#### 5.5.1. Zona Divisi SDM

- a. Ruang tunggu = ± 12 m<sup>2</sup>
- b. Ruang manager SDM = ± 12 m<sup>2</sup>
- c. Ruang staff SDM dan sekretaris = ± 10 m<sup>2</sup>
- d. Ruang wawancara = ± 10 m<sup>2</sup>
- e. Ruang P3K = ± 8 m<sup>2</sup>

#### 5.5.2. Zona Fasilitas Staff

Jumlah staff per shift adalah 110 orang.

- a. Ruang loker dan ganti staff pria : 66 orang x 0,6 m<sup>2</sup> = ± 40 m<sup>2</sup>  
(60% x 110 orang = 66 pria)
- b. Ruang loker dan ganti staff wanita : 44 orang x 0,6 m<sup>2</sup> = ± 26 m<sup>2</sup>  
(40% x 110 orang = 44 wanita)
- c. Ruang makan staff (kafetaria) : 22 orang x 0,9 m<sup>2</sup> = ± 20 m<sup>2</sup> (pembulatan)  
(20% dari jumlah staff beristirahat per waktu = 22 orang)

d. Toilet pria

- Urinoir 3 buah :  $3 \times (0,65 \text{ m} \times 0,65 \text{ m}) = 1,27 \text{ m}^2$
- Wastafel 2 buah :  $2 \times (0,75 \text{ m} \times 0,75 \text{ m}) = 1,13 \text{ m}^2$
- Kamar mandi 3 buah :  $3 \times (1,50 \text{ m} \times 1,00 \text{ m}) = 4,50 \text{ m}^2$
- Luas perkiraan =  $5,00 \text{ m}^2$  +  
=  $11,90 \text{ m}^2$
- Sirkulasi 20% =  $2,38 \text{ m}^2$  +  
=  $14,28 \text{ m}^2$   
=  **$\pm 15 \text{ m}^2$**  (Pembulatan)

e. Toilet wanita

- Wastafel 3 buah :  $3 \times (0,75 \text{ m} \times 0,75 \text{ m}) = 1,69 \text{ m}^2$
- Kamar mandi 4 buah :  $4 \times (1,50 \text{ m} \times 1,00 \text{ m}) = 6,00 \text{ m}^2$
- Luas perkiraan =  $5,00 \text{ m}^2$  +  
=  $12,69 \text{ m}^2$
- Sirkulasi 20% =  $2,54 \text{ m}^2$  +  
=  $15,23 \text{ m}^2$   
=  **$\pm 16 \text{ m}^2$**  (Pembulatan)

f. Musholla

- Sajadah 10 buah @  $0,54 \times 1,10$  :  $10 \text{ buah} \times 0,594 \text{ m}^2 = 5,94 \text{ m}^2$
- Rak mukena & Al Quran :  $0,40 \text{ m} \times 1,00 \text{ m} = 0,40 \text{ m}^2$
- Luas perkiraan =  $5,00 \text{ m}^2$  +  
=  $11,34 \text{ m}^2$
- Sirkulasi 20% =  $2,27 \text{ m}^2$   
=  $13,61 \text{ m}^2$   
=  **$\pm 14 \text{ m}^2$**  (Pembulatan)

### 5.5.3. Zona Divisi Keamanan

- a. Ruang *chief security* + CCTV =  **$\pm 10 \text{ m}^2$**

## 5.6 Zona Service (Back of House)

### 5.6.1. Zona Divisi Laundry

- a. Ruang laundry ( $4,5 \text{ kg} \times 241 \text{ kamar} \times 80\% = 868 \text{ kg/hari}$ )
- 6 mesin cuci (*washing machine*) :  $6 \times (1,20 \text{ m} \times 1,45 \text{ m}) = 10,44 \text{ m}^2$
  - 6 mesin pemeras (*extractore*) :  $6 \times (1,61 \text{ m} \times 1,68 \text{ m}) = 16,23 \text{ m}^2$
  - 3 mesin pengering/*tumble dryer* :  $3 \times (1,74 \text{ m} \times 1,52 \text{ m}) = 7,93 \text{ m}^2$
  - 1 *Flatwork ironer* :  $4,1 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 4,1 \text{ m}^2$
  - 1 *Towel folding machine* :  $4,21 \text{ m} \times 3,11 \text{ m} = 13,09 \text{ m}^2$
  - 2 *Spotting board* :  $2 \times (1,25 \text{ m} \times 0,51 \text{ m}) = 0,64 \text{ m}^2$
  - 1 *Dry cleaning machine* :  $2,07 \text{ m} \times 1,44 \text{ m} = 2,98 \text{ m}^2$

- Area linen kotor = 5,00 m<sup>2</sup>
  - Luas perkiraan = 15,00 m<sup>2</sup> +  
= 75,41 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 20% = 15,08 m<sup>2</sup> +  
= 90,49 m<sup>2</sup>  
= **± 90 m<sup>2</sup>** (pembulatan)
- b. Ruang *supervisor* = **± 5 m<sup>2</sup>**

### 5.6.2. Zona Divisi *Housekeeping*

- a. *Housekeeper manager* = **± 10 m<sup>2</sup>**
- b. Gudang peralatan kebersihan
- 5 *room attendant trolley cart* : 5 x (1,45 m x 0,5 m) = 3,63 m<sup>2</sup>
  - 5 floor maintenance machine : 5 x (1,2 m x 0,5 m) = 1,80 m<sup>2</sup>
  - 5 double bucket and trolley : 5 x (0,86 m x 0,41 m) = 1,77 m<sup>2</sup>
  - 5 carpet extractor : 5 x (1 m x 1 m) = 5,00 m<sup>2</sup>
  - 5 upholstery Extraction : 5 x (0,42 m x 0,32 m) = 0,67 m<sup>2</sup>
  - 5 Wet and dry vacuum : 5 x (0,72 m x 0,51 m) = 0,37 m<sup>2</sup>
  - Luas perkiraan = 5,00 m<sup>2</sup> +  
= 18,24 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 20% = 3,65 m<sup>2</sup> +  
= 21,89 m<sup>2</sup>  
= **± 22 m<sup>2</sup>** (pembulatan)
- c. Ruang penyimpanan linen bersih = **± 10 m<sup>2</sup>**
- d. Ruang *lost and found* = **± 5 m<sup>2</sup>**

## 5.7 Zona *Engineering (Back of House)*

### 5.7.1. Zona Divisi Teknik

- a. Ruang manajer teknik = **± 10 m<sup>2</sup>**
- b. Ruang kerja staff teknik = **± 8 m<sup>2</sup>**
- c. *Workshop* (bengkel)
- Wastafel 1 buah : 0,75 m x 0,75 m = 0,56 m<sup>2</sup>
  - Kamar mandi 1 buah : 1,50 m x 1,00 m = 1,50 m<sup>2</sup>
  - Meja 3 buah : 3 x (1,50 m x 0,60 m) = 2,70 m<sup>2</sup>
  - Luas perkiraan = 15,00 m<sup>2</sup> +  
= 34,76 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 20% = 6,95 m<sup>2</sup> +  
= 41,71 m<sup>2</sup>  
= **± 42 m<sup>2</sup>** (pembulatan)
- d. Gudang = **± 28 m<sup>2</sup>**

### 5.7.2. Zona Utilitas/MEP (Perkiraan)

- a. Ruang genset dan instalasi = **± 50 m<sup>2</sup>**
- b. Ruang pompa air = **± 30 m<sup>2</sup>**
- c. Ruang server dan PBX
  - Meja : 0,60 m x 2,50 m = 1,50 m<sup>2</sup>
  - 2 Kursi : 2 x (0,50 m x 0,90 m) = 0,45 m<sup>2</sup>
  - Instalasi PBX : 3 x (0,30 m x 0,60 m) = 0,54 m<sup>2</sup>
  - Rak Server : 4 x (1,80 m x 0,45 m) = 3,24 m<sup>2</sup>
  - Luas Perkiraan Ruang = 10,00 m<sup>2</sup> +  
= 15,73 m<sup>2</sup>
  - Sirkulasi 20% = 3,15 m<sup>2</sup>  
= 18,88 m<sup>2</sup>  
= **± 20 m<sup>2</sup>** (pembulatan)
- d. Ruang VRV = **± 50 m<sup>2</sup>**
- e. Ruang trafo = **± 40 m<sup>2</sup>**
- f. Lift
  - 1 Lift Barang dan Pegawai : 1 x (2,80 m x 2,50 m) = 7,00 m<sup>2</sup>
  - 2 buah lift Pengunjung : 2 x (2,30 m x 1,95 m) = 8,97 m<sup>2</sup> +  
= 17,97 m<sup>2</sup>  
= **± 18 m<sup>2</sup>** (pembulatan)
- g. Tangga darurat = **± 15 m<sup>2</sup>**
- h. Ruang ground water tank (GWT)
  - GWT hydrant = ± 25 m<sup>2</sup>
  - GWT rain water harvesting = ± 25 m<sup>2</sup>
  - GWT flushing water = ± 40 m<sup>2</sup>
  - GWT PAM = ± 60 m<sup>2</sup>
  - Treated tank = ± 25 m<sup>2</sup> +  
= **± 175 m<sup>2</sup>**
- i. IPAL + kolam percobaan = **± 70 m<sup>2</sup>**

### 5.8 Rekapitulasi Program Ruang

Tabel 5.1 Rekapitulasi program ruang

ZONA MAKRO	ZONA MIKRO	RUANGAN	LUAS RUANG	JUMLAH RUANG	LUAS
Guestroom	Standard room	Standard living room	± 24 m <sup>2</sup>	50% x 241 = 121	± 2904 m <sup>2</sup>
		Lavatory			
	Deluxe room	Deluxe living room	± 38 m <sup>2</sup>	47% x 241 = 113	± 4294 m <sup>2</sup>
		Lavatory			
	Junior suite room	Junior suite living room	± 48 m <sup>2</sup>	3% x 241 = 7	± 336 m <sup>2</sup>
		Lavatory			

	Pendukung kamar	Linen	± 6 m <sup>2</sup>	17 lantai x 1 = 17	± 102 m <sup>2</sup>
		Vending			
	JUMLAH				± 7645 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL (JUMLAH + SIRKULASI 45%)</b>				<b>± 11085 m<sup>2</sup></b>
Conference	Ballroom	Ballroom hall	± 1000 m <sup>2</sup>	1	± 1000 m <sup>2</sup>
		Pre-function	± 300 m <sup>2</sup>	1	± 300 m <sup>2</sup>
		Panggung	± 75 m <sup>2</sup>	1	± 75 m <sup>2</sup>
		Lobby	± 180 m <sup>2</sup>	1	± 180 m <sup>2</sup>
		AV room	± 6 m <sup>2</sup>	1	± 6 m <sup>2</sup>
		Toilet pria	± 100 m <sup>2</sup>	1	± 100 m <sup>2</sup>
		Toilet wanita	± 120 m <sup>2</sup>	1	± 120 m <sup>2</sup>
		Janitor	± 2 m <sup>2</sup>	1	± 2 m <sup>2</sup>
		Gudang	± 50 m <sup>2</sup>	1	± 50 m <sup>2</sup>
		Musholla	± 22 m <sup>2</sup>	1	± 22 m <sup>2</sup>
	Backstage	Backstage area	± 114 m <sup>2</sup>	1	± 114 m <sup>2</sup>
		Make up	± 28 m <sup>2</sup>	1	± 28 m <sup>2</sup>
		Toilet pria	± 14 m <sup>2</sup>	1	± 14 m <sup>2</sup>
		Toilet wanita	± 16 m <sup>2</sup>	1	± 16 m <sup>2</sup>
		VIP room	± 64 m <sup>2</sup>	1	± 64 m <sup>2</sup>
		Toilet VIP	± 8 m <sup>2</sup>	1	± 8 m <sup>2</sup>
	JUMLAH				
<b>TOTAL (JUMLAH + SIRKULASI 25%)</b>					<b>± 2624 m<sup>2</sup></b>
<i>Front of House</i>	Penerima (Lobby)	Area sirkulasi lobby	± 145 m <sup>2</sup>	1	± 145 m <sup>2</sup>
		Lounge seating	± 29 m <sup>2</sup>	1	± 29 m <sup>2</sup>
		Entertainment area	± 73 m <sup>2</sup>	1	± 73 m <sup>2</sup>
		Resepsionis (front desk)	± 25 m <sup>2</sup>	1	± 25 m <sup>2</sup>
		Toilet pria	± 24 m <sup>2</sup>	1	± 24 m <sup>2</sup>
		Toilet wanita	± 24 m <sup>2</sup>	1	± 24 m <sup>2</sup>
	F&B	Restoran komersial	± 320 m <sup>2</sup>	1	± 320 m <sup>2</sup>
		Restoran hotel	± 218 m <sup>2</sup>	1	± 218 m <sup>2</sup>
		Pool bar	± 84 m <sup>2</sup>	1	± 84 m <sup>2</sup>
		Cocktail lounge	± 72 m <sup>2</sup>	1	± 72 m <sup>2</sup>
	Rekreasi	Infinity pool	± 216 m <sup>2</sup>	1	± 216 m <sup>2</sup>
		<i>Balancing tank</i>	± 5 m <sup>2</sup>	1	± 5 m <sup>2</sup>
		<i>Gudang Pool equipment</i>	± 5 m <sup>2</sup>	1	± 5 m <sup>2</sup>
		Area bilas	± 20 m <sup>2</sup>	1	± 20 m <sup>2</sup>
		Toilet pria	± 30 m <sup>2</sup>	1	± 30 m <sup>2</sup>
		Toilet wanita	± 44 m <sup>2</sup>	1	± 44 m <sup>2</sup>
		Ruang loker	± 10 m <sup>2</sup>	1	± 10 m <sup>2</sup>
		<i>Exercise room</i>	± 32 m <sup>2</sup>	1	± 32 m <sup>2</sup>
	<i>Technozone</i>	± 265 m <sup>2</sup>	1	± 265 m <sup>2</sup>	
	JUMLAH				
<b>TOTAL (JUMLAH + SIRKULASI 25%)</b>					<b>± 2051 m<sup>2</sup></b>
Administrasi ( <i>Back of House</i> )	Divisi <i>Front office</i>	Manager front office	± 12 m <sup>2</sup>	1	± 12 m <sup>2</sup>
		Staff front office, asisten	± 15 m <sup>2</sup>	1	± 15 m <sup>2</sup>
		Manager reservasi dan kredit	± 10 m <sup>2</sup>	1	± 10 m <sup>2</sup>
	Divisi <i>Executive</i>	Tunggu	± 6 m <sup>2</sup>	1	± 6 m <sup>2</sup>

	<i>Office</i>	Manager umum	+ 14 m2	1	+ 14 m2	
		Manager F&B	+ 12 m2	1	+ 12 m2	
		Sekretaris	+ 10 m2	1	+ 10 m2	
		Rapat	+ 18 m2	1	+ 18 m2	
	Divisi Pemasaran dan penjualan makanan	Tunggu	+ 6 m2	1	+ 6 m2	
		Direktur pemasaran, penjualan	+ 12 m2	1	+ 12 m2	
		Ruang manager	+ 15 m2	1	+ 15 m2	
		<i>Sales representatives</i>	+ 10 m2	1	+ 10 m2	
	Divisi Keuangan	<i>Accounting manager</i>	+ 12 m2	1	+ 12 m2	
		Staff keuangan	+ 6 m2	1	+ 6 m2	
	Divisi <i>Food Preparation</i>	Dapur <i>ballroom</i>	+ 91 m2	1	+ 91 m2	
		Dapur restoran hotel	+ 22 m2	1	+ 22 m2	
		Dapur restoran komersial	+ 54 m2	1	+ 54 m2	
		Toilet staff dan <i>chef</i>	+ 5 m2	1	+ 5 m2	
		<i>Storages</i>	+ 62 m2	1	+ 25 m2	
	Divisi Pembelian dan Pergudangan	<i>Loading dock</i>	+ 18 m2	1	+ 18 m2	
		Area penerimaan	+ 24 m2	1	+ 24 m2	
		Kantor pergudangan	+ 12 m2	1	+ 12 m2	
		Gudang umum	+ 90 m2	1	+ 90 m2	
		Tempat Pembuangan Sampah	+ 18 m2	1	+ 18 m2	
		Toilet	+ 4 m2	1	+ 4 m2	
JUMLAH					+ 521 m2	
<b>TOTAL (JUMLAH + SIRKULASI 20%)</b>					<b>+ 625 m2</b>	
Staff ( <i>Back of House</i> )	Divisi SDM	Tunggu	+ 12 m2	1	+ 12 m2	
		Manager SDM	+ 12 m2	1	+ 12 m2	
		Sekretaris, staff SDM	+ 10 m2	1	+ 10 m2	
		Wawancara	+ 10 m2	1	+ 10 m2	
		P3K	+ 8 m2	1	+ 8 m2	
	Fasilitas Staff	Loker pria	+ 40 m2	1	+ 40 m2	
		Loker wanita	+ 26 m2	1	+ 26 m2	
		Tempat makan (kafetaria)	+ 20 m2	1	+ 20 m2	
		Toilet pria	+ 15 m2	1	+ 15 m2	
		Toilet wanita	+ 16 m2	1	+ 16 m2	
		Musholla	+ 14 m2	1	+ 14 m2	
	Divisi keamanan	<i>Chief security + CCTV</i>	+ 10 m2	1	+ 10 m2	
	JUMLAH					+ 193 m2
	<b>TOTAL (JUMLAH + SIRKULASI 20%)</b>					<b>+ 232 m2</b>
Service ( <i>Back of House</i> )	Divisi <i>Laundry</i>	Area laundry, linen kotor	+ 90 m2	1	+ 90 m2	
		<i>Supervisor</i>	+ 5 m2	1	+ 5 m2	
	Divisi <i>Housekeeping</i>	<i>Housekeeper manager</i>	+ 10 m2	1	+ 10 m2	
		Gudang peralatan kebersihan	+ 22 m2	1	+ 22 m2	
		Penyimpanan linen bersih	+ 10 m2	1	+ 10 m2	
		<i>Lost and found</i>	+ 5 m2	1	+ 5 m2	
	JUMLAH					+ 142 m2
<b>TOTAL (JUMLAH + SIRKULASI 20%)</b>					<b>+ 171 m2</b>	
Engineering ( <i>Back of</i> )	Divisi teknik	Manajer teknik	+ 10 m2	1	+ 10 m2	
		Staff teknik	+ 8 m2	1	+ 8 m2	



House)		Workshop (bengkel)	+ 42 m2	1	+ 42 m2	
		Gudang	+ 28 m2	1	+ 28 m2	
	Utilitas/MEP		Genset dan instalasi	+ 50 m2	1	+ 50 m2
			Pompa air	+ 30 m2	1	+ 30 m2
			Server dan PBX	+ 20 m2	1	+ 20 m2
			VRV	+ 50 m2	1	+ 50 m2
			Trafo	+ 40 m2	1	+ 40 m2
			Lift	+ 18 m2	20 lantai	+ 360 m2
			Tangga darurat	+ 15 m2	20 lantai	+ 300 m2
			Ground water tank	+ 175 m2	1	+ 175 m2
			IPAL	+ 70 m2	1	+ 70 m2
			JUMLAH			+ 1183 m2
		<b>TOTAL (JUMLAH + SIRKULASI 20%)</b>			<b>+ 1420 m2</b>	
<b>TOTAL KESELURUHAN LUAS RUANG</b>					<b>+ 18208 m2</b>	
Luas Parkir (Berdasarkan Perhitungan di Bab 3)					+ 1603 m2	
Sirkulasi Parkir 100%					+ 1603 m2	
<b>TOTAL KESELURUHAN LUAS RUANG (DENGAN PARKIR DAN SIRKULASINYA)</b>					<b>+ 21414 m2</b>	

Sumber: Analisa pribadi