

BAB VI KESIMPULAN

Dari seluruh pembahasan di atas ada beberapa hal yang dapat dirangkum menjadi beberapa hal yang perlu diperhatikan dalam proses pendekatan perencanaan dan perancangan:

1. Hotel merupakan usaha penyediaan akomodasi penyediaan kamar yang disewakan untuk menginap, yang dapat dilengkapi dengan jasa pelayanan makan dan minum, kegiatan hiburan dan/atau fasilitas lainnya secara harian dengan tujuan memperoleh pelayanan, penginapan, makan dan minum.
2. Sebagai salah satu fungsinya yaitu *City Hotel Bintang 4 di Semarang*, baiknya mampu menampung dan mengakomodasi segala kebutuhan wisatawan baik domestik maupun asing yang berkunjung ke Semarang maupun para pelaku bisnis yang memanfaatkan fasilitas dan pelayanan bisnis yang disediakan oleh hotel tersebut.
3. Sebagai bangunan baru nantinya mampu menampung jumlah wisatawan baik domestik maupun asing yang hendak menginap di hotel berbintang di Semarang yang sewaktu-waktu datang dalam jumlah banyak.
4. Dengan kaidah teori yang semestinya untuk hotel berbintang maka diharapkan dampak negative yang ditimbulkan dalam pengembangan bangunan ini dapat diminimalisir sekaligus dapat mempercantik wajah kota dengan penataan landscape yang menarik.
5. Penampilan fisik bangunan yang atraktif dan mendukung ditampilkannya nilai-nilai komunikasi masyarakat sehingga ungkapan fisik bangunan dapat menyatu dengan lingkungan sekitar bangunan.
6. Jumlah kamar yang akan dibangun pada *city hotel* bintang 4 di Semarang ini sejumlah 224 unit kamar dengan 125 kamar tipe Standard Room, 67 kamar tipe Deluxe Room, 29 kamar tipe Superior Room dan 3 kamar tipe Suite Room.
7. Rasio perbandingan dari tipe-tipe kamar adalah 90 unit *standart room*, 60 unit *deluxe room*, 6 unit *junior suite room*, dan 3 unit *executive suite room*.
8. Tapak terpilih yang akan direncanakan untuk *City Hotel* Bintang 4 di Semarang berada di Jalan Pemuda dengan luas lahan sebesar 10.065,1 m², KDB sebesar 60%, tinggi lantai maksimum 10 lantai, GSB 23 meter dan KLB 3,6.
9. Penekanan desain yang digunakan untuk merancang *City Hotel* Bintang 4 di Semarang ini adalah arsitektur tropis.