

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRACT.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Dan Kegunaan Penelitian.....	14
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	14
1.3.2 Kegunaan Penelitian.....	14
1.4 Sistematika Penelitian.....	15
BAB II TELAAH PUSTAKA.....	17
2.1 Landasan Teori.....	17
2.1.1 Teori Regionalitas.....	17
2.1.2 Konsep Perumahan Berbasis <i>Transit Oriented Development</i>	21
2.1.3 Teori Konsumen Ekonomi Mikro.....	24
2.2 Penelitian Terdahulu.....	32
2.3 Kerangka Pemikiran.....	37
2.4 Hipotesis.....	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Variabel Penelitian Dan Definisi Operasional Variabel.....	39
3.2 Populasi Dan Sampel.....	45

3.3 Jenis Dan Sumber Data.....	45
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	48
3.5 Metode Analisis.....	49
3.5. 1 Uji Instrumen.....	49
3.5. 2 Analisis Regresi Linear Berganda.....	50
3.5. 3 Uji Asumsi Klasik.....	51
3.5. 4 Uji Statistik.....	54
3.5. 5 Koefisien Determinasi.....	55
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	56
4. 1 Deskripsi Objek Penelitian.....	56
4. 2 Gambaran Umum Responden.....	58
4. 2. 1 Kategori Responden Menurut Jenis Kelamin.....	58
4. 2. 2 Kategori Responden Menurut Usia.....	59
4. 2. 3 Kategori Responden Menurut Status Marital.....	60
4. 2. 4 Kategori Responden Menurut Pekerjaan.....	61
4. 2. 5 Kategori Responden Menurut Penghasilan.....	62
4. 2. 6 Kategori Responden Menurut Cicilan Rumah.....	64
4. 2. 7 Kategori Responden Menurut Tipe Cluster.....	64
4. 2. 8 Kategori Responden Menurut Lokasi Pekerjaan.....	65
4. 2. 9 Kategori Responden Menurut Kendaraan.....	66
4. 2. 10 Kategori Responden Menurut Asal Penduduk.....	67
4. 3 Hasil Penelitian.....	67
4. 3. 1 Hasil Uji Instrumen.....	67
4. 3. 2 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	71
4. 3. 3 Hasil Deteksi Asumsi Klasik.....	72
4. 3. 4 Hasil Uji Statistik.....	75
4. 3. 5 Koefisien Determinasi.....	77
4. 4 Pembahasan.....	78
4. 4. 1 Harga Rumah TOD.....	78
4. 4. 2 Pendapatan.....	79
4. 4. 3 Aksesibilitas.....	80

4. 4. 4 Fasilitas.....	82
4. 4. 5 Bangunan.....	84
4. 4. 6 Developer.....	85
4. 5 Penerapan Prinsip <i>Transit Oriented Development</i>	86
BAB V KESIMPULAN.....	89
5. 1 Simpulan.....	89
5. 2 Implikasi Kebijakan.....	90
5. 3 Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA.....	93
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	95

