



**STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI DESA DAN  
DAMPAKNYA BAGI DESA DAN MASYARAKAT  
DI DESA SIDOMUKTI, KECAMATAN BANDUNGAN,  
KABUPATEN SEMARANG**

**Skripsi**

**Disusun untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan Pendidikan Strata 1  
Departemen Politik dan Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Diponegoro**

**Disusun oleh :  
TEOFILUS AGLIS MARIANO  
140101191300667**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN  
DEPARTEMEN POLITIK DAN PEMERINTAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG**

**2023**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH (SKRIPSI)

### SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH (SKRIPSI)

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama Lengkap : Teofilus Aglis Mariano  
Nomor Induk Mahasiswa : 14010119130067  
Tempat / Tanggal Lahir : Blora / 9 Januari 2001  
Jurusan / Program Studi : Ilmu Pemerintahan  
Alamat : Jl. Papandayan 1/1/21, Semarang.

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi saya yang disusun dengan judul :

Strategi Pengembangan Potensi Desa dan Dampaknya Bagi Desa dan Masyarakat di Desa Sidomukti, Kecamatan Bandungan, Kabupaten Semarang.

Adalah benar-benar **Hasil Karya Ilmiah Tulisan Saya Sendiri**, bukan hasil karya ilmiah orang lain dan juga tidak mengandung plagiasi dari sumber informasi lainnya. Hal ini diperkuat dengan hasil uji kemiripan Turnitin yang kurang dari 20 %.

Apabila dikemudian hari ternyata karya ilmiah yang saya tulis itu terbukti bukan hasil karya ilmiah saya sendiri atau hasil plagiasi karya orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan hasil karya ilmiah saya dengan seluruh implikasinya, sebagai akibat kecurangan yang saya lakukan.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggung jawab.

Semarang, 4 September 2023

Mengetahui,  
Dosen Pembimbing,

Dr. Nunik Retno Herawati S.Sos., M.Si  
NIP. 1971103019990320001

Pembuat Pernyataan,

Teofilus Aglis Mariano  
NIM. 14010119130067

Ketua Program Studi

Dr. Dra. Rina Martini, M.Si  
NIP. 196703131993032001

## HALAMAN PENGESAHAN

### HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Potensi Desa dan Dampaknya Bagi Desa dan Masyarakat di Desa Sidomukti, Kecamatan Bandungan, Kabupaten Semarang

Nama Penyusun : Teofilus Aglis Mariano

NIM : 14010119130067

Departemen : Politik dan Pemerintahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Strata I Program Studi Ilmu Pemerintahan

Dekan

Prof. Dr. Drs. Hardi Warsono, M.T.  
NIP. 196408271990011001

Wakil Dekan I

Dr. Drs. Teguh Yuwono, M.Pol.Admin.  
NIP. 196908221994031003

#### Dosen Pembimbing :

1. Dr. Nunik Retno Herawati, S.Sos., M.Si (.....)
2. Dr. Drs Teguh Yuwono, M.Pol.Admin ✓ (.....)

#### Dosen Penguji :

1. Dr. Nunik Retno Herawati, S.Sos., M.Si (.....)
2. Dr. Drs Teguh Yuwono, M.Pol.Admin ✓ (.....)
3. Dr. Dra. Rina Martini, M.Si (.....)

## **MOTTO**

*“Masalah yang dihadapi hanyalah segelintir rintangan yang harus dilewati untuk bisa menggapai tujuan hidup kita”*

-Teofilus Aglis Mariano-

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan rahmat Tuhan Yang Maha Esa , skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa melimpahkan kasih dan anugerah-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir skripsi ini dengan baik
2. Kedua orangtua, Bapak Agus Sulistiyono dan Ibu Saptaning Sulistyowati yang selalu memberikan dukungan dalam bentuk doa dan materi kepada penulis.
3. Adik saya tercinta Lukius Argodanu yang mau dengan sabar menunggu kakaknya tidak meminjamkan laptop karena sibuk mengerjakan skripsi.
4. Rekan-rekan grup “WOND NDALAN” yang menjadi rumah kedua, rekan seperjuangan baik untuk urusan perkuliahan, mencari uang saku tambahan bersama, dan juga sebagai tempat berkeluh kesah
5. Rekan-rekan “Miracle Fellas” selaku komunitas rohani penulis di gereja yang selalu menjadi tempat untuk berkeluh kesah dan saling memberikan dukungan dalam penulis menyusun skripsi ini
6. Diri saya sendiri, Teofilus Aglis Mariano yang berhasil mengorbankan banyak hal mulai dari hobby hingga pekerjaan sementara yang dijalani demi menyelesaikan tugas akhir ini.

**STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI DESA DAN DAMPAKNYA  
BAGI DESA DAN MASYARAKAT  
DI DESA SIDOMUKTI, KECAMATAN BANDUNGAN,  
KABUPATEN SEMARANG**

**ABSTRAK**

Desa Sidomukti merupakan desa yang cukup potensial namun pemanfaatan potensi itu sendiri lebih banyak dikuasai pihak swasta. Hal ini menimbulkan kesenjangan karena yang terdampak dengan pengembangan ini hanya warga lokal yang terlibat langsung dalam pengelolaan objek wisata. Sementara warga yang tidak terlibat dan Pemerintah Desa Sidomukti belum banyak menerima manfaat dari keberadaan kawasan wisata ini, yang juga disebabkan karena Pemerintah Desa Sidomukti dan masyarakat setempat masih kurang melek terhadap potensi yang mereka miliki. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis strategi yang dijalankan untuk mengembangkan potensi desa yang dimiliki Desa Sidomukti serta melihat dampak yang diberikan dari pelaksanaan strategi tersebut. Jenis penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Teori yang digunakan untuk analisis data pada penelitian ini menggunakan Teori Strategi Analisis SWOT yang dikemukakan David F (2011). Hasil penelitian ini menunjukkan secara garis besar, pengembangan potensi desa di Desa Sidomukti dipelopori oleh pihak swasta yakni PT Panorama Agrosidomukti yang mengelola kawasan wisata Umbul Sidomukti. Keberhasilan kawasan wisata tersebut memicu Pemerintah Desa Sidomukti dan Komunitas SAKPALA mulai bergerak melakukan strategi pengembangan lanjutan. Pemerintah Desa dan Komunitas SAKPALA masing-masing menjalankan sendiri strategi mereka. Strategi-strategi tersebut sebagian besar berhasil memberi manfaat bagi warga setempat, meskipun manfaat yang didapat belum dirasakan secara meluas.

**Kata Kunci:** Strategi, Potensi Desa, Desa Sidomukti

# **VILLAGE POTENTIAL DEVELOPMENT STRATEGY AND ITS IMPACT ON VILLAGES AND COMMUNITIES IN SIDOMUKTI VILLAGE, BANDUNGAN DISTRICT, SEMARANG REGENCY**

## **ABSTRACT**

*Sidomukti Village is a village that has quite a lot of potential, but the utilization of that potential itself is mostly controlled by the private sector. This creates a gap because those affected by this development are only local residents who are directly involved in managing tourist attractions. Meanwhile, residents who are not involved and the Sidomukti Village Government have not received many benefits from the existence of this tourist area, which is also because the Sidomukti Village Government and the local community are still less aware of the potential they have. The aim of this research is to analyze the strategy implemented to develop the village potential of Sidomukti Village and see the impact of implementing this strategy. This type of research is qualitative research with a descriptive approach. The theory used for data analysis in this research uses the SWOT Analysis Strategy Theory proposed by David F (2011). The results of this research show that in general, the development of village potential in Sidomukti Village was spearheaded by the private sector, namely PT Panorama Agrosidomukti which manages the Umbul Sidomukti tourist area. The success of this tourist area triggered the Sidomukti Village Government and the SAKPALA Community to start implementing further development strategies. The Village Government and SAKPALA Community each implement their own strategies. These strategies have largely succeeded in providing benefits to local residents, although the benefits obtained have not been felt widely.*

**Keywords :** *Strategy, Village Potential, Sidomukti Village*

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan kasih karuniaNya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Strategi Pengembangan Potensi Desa dan Dampaknya Bagi Desa dan Masyarakat di Desa Sidomukti, Kecamatan Bandungan Kabupaten Semarang” dengan baik. Penulisan skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan Pendidikan Strata 1 (S-1) Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Diponegoro. Dalam proses penulisan skripsi, penulis menyadari banyaknya bantuan baik dalam bentuk doa, dukungan dan materi dari berbagai pihak. Oleh karenanya penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih dan syukur yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus atas kasih karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kedua orangtua, Bapak Agus Sulistiyono dan Ibu Saptaning Sulistyowati yang selalu mendoakan dan mendukung baik secara moral maupun materi
3. Ibu Dr. Nunik Retno Herawati, S.Sos., M.Si selaku Dosen Pembimbing 1 yang selalu memberikan arahan, bimbingan, dan masukan selama proses penyusunan skripsi sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan benar
4. Bapak Dr. Drs. Teguh Yuwono, M.Pol.Admin selaku Dosen Pembimbing 2 yang juga selalu memberikan arahan, bimbingan dan masukan selama penyusunan skripsi penulis
5. Ibu Dr. Dra. Rina Martini, M.Si selaku Dosen Wali penulis sekaligus Dosen Penguji Skripsi yang juga membantu memberikan masukan dan arahan sehingga penyusunan skripsi bisa penulis selesaikan dengan baik.
6. Para narasumber penelitian Pak Solekhan (Kepala Desa Sidomukti), Pak Arun (Ketua Komunitas SAKPALA) dan para narasumber lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang membantu memenuhi kebutuhan data skripsi penulis.



7. Teman-teman grup “Wong Ndalan” yang menjadi tempat untuk saling bertukar pikiran, bercanda, saling memberi masukan terutama dalam membantu penulis menyelesaikan skripsi
8. Teman-teman Ilmu Pemerintahan 2019 yang menjadi kawan seperjuangan mulai dari menjadi Mahasiswa Baru hingga saat ini senantiasa menjadi teman disemester akhir sebelum kita saling berpisah dan menjajaki tahap kehidupan selanjutnya.

Demikian ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya saya sampaikan atas tersusunnya Skripsi ini. Semoga penelitian ini bermanfaat terkhusus untuk desa-desa yang ingin mengoptimalkan potensi yang dimiliki.

Akhir kata, apabila ada kalimat dan kekurangan yang kurang berkenan pada penelitian ini penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya.

Semarang, 27 September 2023

Penyusun,

Teofilus Aglis Mariano

NIM. 14010119130067

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH (SKRIPSI) .....</b>              | <b>II</b>   |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>   | <b>III</b>  |
| <b>MOTTO.....</b>  | <b>IV</b>   |
| <b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>  | <b>V</b>    |
| <b>ABSTRAK.....</b>  | <b>VI</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>   | <b>VIII</b> |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>   | <b>X</b>    |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>  | <b>1</b>    |
| 1.1 LATAR BELAKANG .....   | 1           |
| 1.2 RUMUSAN MASALAH .....  | 7           |
| 1.3 TUJUAN PENELITIAN.....   | 7           |
| 1.4 KEGUNAAN PENELITIAN.....   | 8           |
| 1.5 KERANGKA PEMIKIRAN TEORITIS .....                                      | 8           |
| 1.5.1 Penelitian Terdahulu .....   | 8           |
| 1.5.2 Tinjauan Teori .....   | 20          |
| 1.6 DEFINISI KONSEP.....   | 35          |
| 1.7 KERANGKA BERPIKIR.....   | 36          |
| 1.8 METODE PENELITIAN .....  | 36          |
| 1.8.1 Tipe Penelitian.....   | 36          |
| 1.8.2 Situs Penelitian .....   | 37          |
| 1.8.3 Subjek Penelitian.....   | 37          |
| 1.8.4 Jenis Data .....   | 38          |
| 1.8.5 Sumber Data.....   | 39          |
| 1.8.6 Teknik Pengumpulan Data .....  | 39          |
| <b>BAB II GAMBARAN UMUM KABUPATEN SEMARANG DAN DESA<br/>SIDOMUKTI.....</b> | <b>40</b>   |
| 2.1 GAMBARAN UMUM KABUPATEN SEMARANG.....                                  | 40          |

|   |            |
|---|------------|
| 2.1.1 Kondisi Geografis dan Administratif .....   | 40         |
| 2.1.2 KONDISI DEMOGRAFIS .....  | 42         |
| 2.2 GAMBARAN UMUM KECAMATAN BANDUNGAN .....   | 43         |
| 2.2.1 Kondisi Geografis dan Administratif Kecamatan Bandung.....  | 43         |
| 2.2.2 Kondisi Demografis Kecamatan Bandung.....   | 45         |
| 2.2.3 Potensi Kecamatan Bandung.....  | 46         |
| 2.3 GAMBARAN UMUM DESA SIDOMUKTI.....   | 51         |
| 2.3.1 Kondisi Geografis dan Administratif Desa Sidomukti .....  | 51         |
| 2.3.2 Kondisi Demografis Desa Sidomukti.....  | 51         |
| 2.3.3 Potensi Desa Sidomukti .....  | 54         |
| 2.3.4. Desa Sidomukti Sebelum dan Sesudah Adanya Umbul Sidomukti....  | 61         |
| <b>BAB III POTENSI DESA, STRATEGI PENGEMBANGAN DAN DAMPAK<br/>DARI STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI DESA .....</b> | <b>64</b>  |
| 3.1 ANALISIS POTENSI DESA SIDOMUKTI .....   | 64         |
| 3.2 STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI DESA DI DESA SIDOMUKTI.....   | 80         |
| 3.3 DAMPAK STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI DESA BAGI PEMERINTAH DESA<br>DAN MASYARAKAT .....                      | 109        |
| 3.3.1 Dampak Strategi Pengembangan Potensi Desa Bagi Pemerintah Desa<br>Sidomukti .....                         | 111        |
| 3.3.2 Dampak Strategi Pengembangan Potensi Desa Bagi Masyarakat .....   | 113        |
| <b>BAB IV PENUTUP .....</b>   | <b>125</b> |
| 4.1 KESIMPULAN.....   | 125        |
| 4.2 SARAN.....  | 126        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>   | <b>128</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>  | <b>130</b> |