

DAFTAR PUSTAKA

- ADB. (2010). *Toward inclusive cities*. Retrieved from <https://www.adb.org/sites/default/files/publication/27487/access-justice.pdf>
- ADB. (2021). *Innovative Infrastructure Financing Through Value Capture in Indonesia*.
- Artiningsih, A., Putri, N. C., & Muktiali, M. (2019). Skema Pembiayaan Pembangunan Infrastruktur Non-Konvensional di Kota Semarang. *Jurnal Riptek Bappeda Kota Semarang*, 13(2), 92–100.
- Badan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta. (2023). Basis Data Konsolidasi Tanah Vertikal dan Pengembangan Tanah Cipinang Besar Selatan Tahun Anggaran 2022. Retrieved from https://www.slideshare.net/_nurlina/basis-data-konsolidasi-tanah-vertikal-dan-pengembangan-tanah-cipinang-besar-selatan-tahun-anggaran-2022pdf?from_action=save
- Bisnis.com. (2016). Pelampauan KLB: 4 Perusahaan Bangun Tower Rusunawa Sebagai Kompensasi. Retrieved from <https://jakarta.bisnis.com/read/20160421/77/540105/pelampauan-klb-4-perusahaan-bangun-10-tower-rusunawa-sebagai-kompensasi>
- BPS Provinsi DKI Jakarta. (2021). *Indikator Kesejahteraan Rakyat*. 4–15.
- Braga, M., & Palvarini, P. (2013). Social Housing in the EU Report for European Parliament's Committee on Employment and Social Affairs. *European Parliament*.
- Chapman, J. (2017). Value Capture Taxation as an Infrastructure Funding Technique. *Public Works Management and Policy*, 22(1), 31–37. <https://doi.org/10.1177/1087724X16670395>
- Chung, S. H., Kim, S. J., Park, S. Y., & Kim, J. H. (2020). Past, present, and future of social housing in seoul: Where is social housing heading to? *Sustainability (Switzerland)*, 12(19), 1–12. <https://doi.org/10.3390/su12198165>
- Creswell, J. W. (2012). *Research Design: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan Mixed (Edisi Ketiga)*. *Pustaka Pelajar*, 311.
- Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta. (2023). Kampung Prioritas. Retrieved from https://dprkp.jakarta.go.id/?cmd=product-kampung_prioritas
- Ditjen Perimbangan Keuangan. (2022). Postur APBD Provinsi DKI Jakarta 2022. Retrieved from <https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd?tahun=2022&provinsi=09&pemda=00>
- Doxiadis, C. A. (1968). *Ekistics, The Science of Human Settlements*. *Ekistics*.
- Friendly, A. (2017). *Land value capture and social benefits: Toronto and São paulo compared, institute on municipal finance and governance*.
- Hansson, A. G., & Lundgren, B. (2019). Defining Social Housing : A Discussion on the Suitable Criteria. *Housing, Theory and Society*, 6096, 1–18. <https://doi.org/10.1080/14036096.2018.1459826>
- Hardani, Sukmana, D., & Andriani, H. (2020). Buku Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif. In *Jurnal Multidisiplin Madani (MUDIMA)*.
- Haryono, S. (2012). *Metodologi Penelitian Bisnis Dan Manajemen*.
- Hirawan, S. B. (1995). Pembiayaan Pembangunan Perkotaan Melalui Instrumen Keuangan. *Journal of Regional and City Planning*, Vol. 6. Retrieved from <https://journals.itb.ac.id/index.php/jpww/article/view/4422>
- Housingstate.id. (2015). Dua Pengembang Besar Segera Membangun Rusunawa di Daan Mogot. Retrieved from <https://housingstate.id/read/2015/06/16/dua-pengembang-besar-segera->

membangun-rusunawa-di-daun-mogot/

- Hyman, D. N. (2010). *Public Finance: A Contemporary Application of Theory to Policy, 10th Edition*.
- Ikhsan, M. (2014). *Konsep Keuangan Publik*. 1–62.
- Indratno, I., Agustina, I. H., & Ekasari, A. M. (2019). *Dasar Pembiayaan Pembangunan untuk Perencanaan Wilayah dan Kota*.
- Jain, P., Mnjama, N., & Oladokun, O. (2020). *Open Access Implications for Sustainable Social, Political, and Economic Development*.
- Jakarta Property Institute. (n.d.). Bermula dari Perizinan. Retrieved from <https://jpi.or.id/bermula-dari-perizinan/>
- Kemenko Bidang Perekonomian. (2022). Pemerintah Kembangkan Strategi Skema Alternatif Pembiayaan Infrastruktur. *Siaran Pers HM.4.6/306/SET.M.EKON.3/6/2022*.
- Kementerian Keuangan. (2015). *Peranan APBN dalam Mengatasi Backlog Perumahan bagi MBR*.
- Kementerian PPN/Bappenas. (2015). A roadmap for housing policy. *A Roadmap for Housing Policy Reform*, (January), 355–388. <https://doi.org/10.1201/9780429438141-16>
- Kementerian PUPR. (2021). *Laporan Profil Perumahan di Indonesia. 2021*.
- Kim, M. (2020). Upzoning and value capture: How U.S. local governments use land use regulation power to create and capture value from real estate developments. *Land Use Policy*, 95(February), 104624. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2020.104624>
- Korngold, G. (2022). *Land Value Capture in the United States*. Lincoln Institute of Land Policy.
- Kumalasari, N. (2023). *Menjajaki Skema Pembiayaan Inovatif Land Value Capture (LVC) Untuk Pembiayaan Perumahan Dalam Pembangunan Berorientasi Transit*. (January). <https://doi.org/10.13140/RG.2.2.11434.70088>
- Kusrini. (2015). Konsep Dasar Peluang. *Bahan Ajar Matematika*, 1–22.
- Kusumawati, E. D. (2020). *Realizing the Right to Adequate Housing in Indonesia through Accountability as a Process*. <https://doi.org/10.33612/diss.112154260>
- Lisnawati. (2015). *Kebijakan Anggaran dan Skema Pembiayaan dalam Mengatasi Backlog Perumahan*. VII(14).
- Mabrurotunnisa. (2021). *Posibilitas Land Value Capture sebagai Alternatif Pendanaan Infrastruktur di Palembang*. 16(01).
- Mahendra, A., King, R., Gray, E., & Hart, M. (2020). *Urban Land Value Capture in São Paulo , Addis Ababa , and Hyderabad : Differing Interpretations , Equity Impacts , and Enabling Conditions*. (January).
- Maunah, B. (2015). *Stratifikasi sosial dan perjuangan kelas dalam perspektif sosiologi pendidikan*. 03(01), 19–38.
- Megapolitan.okezone.com. (2014). Rusunawa Tambora Siap Ditempati Sehabis Tahun Baru. Retrieved from <https://megapolitan.okezone.com/read/2014/12/16/338/1079802/rusunawa-tambora-siap-ditempati-sehabis-tahun-baru>
- Metro.tempo.co. (2008). Rusunawa Pulogebang Diresmikan Fauzi Bowo. Retrieved from <https://metro.tempo.co/read/152430/rusunawa-pulogebang-diresmikan-fauzi-bowo>
- Mnctrijaya.com. (2023). Progres Konsolidasi Tanah di 3 Kota, Kementerian ATR/BPN: Anggaran Sudah Finalisasi. Retrieved from <https://www.mnctrijaya.com/news/detail/60578/progres->

konsolidasi-tanah-di-3-kota-kementerian-atrbpn-anggaran-sudah

- Nelfira, W. (2022). Pembangunan Kampung Susun Produktif Cakung Habiskan Dana Rp 52 Miliar. Retrieved from <https://www.liputan6.com/news/read/5051735/pembangunan-kampung-susun-produktif-cakung-habiskan-dana-rp52-miliar>
- Novelino, A. (2021). Kampung Susun Kunir, Anies Wujudkan Hunian Terjangkau untuk Warga. Retrieved from <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20211014194916-25-707985/kampung-susun-kunir-anies-wujudkan-hunian-layak-buat-warga>
- Opp, S. M. (2016). The forgotten pillar: a definition for the measurement of social sustainability in American cities. *Local Environment*, 22(3), 286–305. <https://doi.org/10.1080/13549839.2016.1195800>
- Paramita, R., Rizal, N., & Sulistyan, R. (2021). *Metode Penelitian Kuantitatif*.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (1990). *Keputusan Gubernur Nomor 540 Tahun 1990 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemberian Surat Persetujuan Prinsip Pembebasan Lokasi/Lahan atas Bidang Tanah untuk Pembangunan Fisik Kota di DKI Jakarta*. 4–7.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (1992). *Keputusan Gubernur Nomor 640 Tahun 1992 Tentang Ketentuan Terhadap Pembebasan Lokasi/Lahan Tanpa Izin dari Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta*. 337–338.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2020a). *Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 118 Tahun 2020 Tentang Izin Pemanfaatan Ruang*.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2020b). *Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 78 Tahun 2020 Tentang Perubahan Atas Pergub No. 112 Tentang Tata Cara Pemenuhan Kewajiban Pembiayaan dan Pembangunan Rumah Susun Murah/Sederhana Melalui Konversi Oleh Para Pemegang Izin Pemanfaatan Ruang*. Retrieved from <http://oil.gge.gov.gr/?p=11508>
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2021). *Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 50 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Pergub No. 67 Tahun 2019 Tentang Penyelenggaraan Kawasan Berorientasi Transit*.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2022). *Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 31 Tahun 2022 Tentang Rencana Detail Tata Ruang*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2004). *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 Tentang Perbendaharaan Negara*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2007). *Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2009). *Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2011a). *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2011b). *Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2013). *Tambahan Lembaran Negara RI No. 5416. 5416(5416)*, 6.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2018). *Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 Tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2019a). *Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 12 Tahun 2019 Tentang Konsolidasi Tanah*. 2016.

- Pemerintah Republik Indonesia. (2019b). *Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 Tentang Pengelolaan Keuangan Daerah*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2020). *Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2021). *Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Rumah Susun*. Jakarta.
- Prakarsa. (2019). Tunggakan KLB Rp 2,3 triliun: Lemahnya Pemda DKI di Muka Pengembang. Retrieved from <https://theprakarsa.org/tunggakan-klb-rp23-triliun-lemahnya-pemda-dki-di-muka-pengembang/>
- Prihatini, Z., & Arbi, I. A. (n.d.). Riwayat Kampung Susun Kunir: Pernah Digusur Ahok hingga Dibangun Kembali oleh Anies untuk Korban Gusuran. Retrieved from <https://megapolitan.kompas.com/read/2022/09/12/08203151/riwayat-kampung-susun-kunir-pernah-digusur-ahok-hingga-dibangun-kembali?page=all>
- Pulauintan.com. (2023). Rusunawa Pesakih. Retrieved from <https://pulauintan.com/property/rusunawa-pesakih/>
- Real Estate Indonesia. (2022). Ketentuan LVC Jangan Tambah Beban Pengembang. Retrieved from <https://rei.or.id/newrei/berita-ketentuan-lvc-jangan-tambah-beban-pengembang.html>
- Rokilah, R. (2020). The Role of the Regulations in Indonesia State System. *Ajudikasi : Jurnal Ilmu Hukum*, 4(1), 29–38. <https://doi.org/10.30656/ajudikasi.v4i1.2216>
- Salvi del Pero, A., Adema, W., Ferraro, V., & Frey, V. (2016). Policies to promote access to good quality affordable housing in OECD countries. *OECD Social, Employment and Migration Working Papers.*, (176).
- Sharam, A., McNelis, S., Cho, H., Logan, C., Burke, T., & Rossini, P. (2021). Towards an Australian social housing best practice asset management framework. In *AHURI Final Report*. <https://doi.org/10.18408/ahuri5324001>
- Shirazi, M. R., & Keivani, R. (2018). The triad of social sustainability: Defining and measuring social sustainability of urban neighbourhoods. *Urban Research and Practice*, 12(4), 448–471. <https://doi.org/10.1080/17535069.2018.1469039>
- Sidiq, U., & Choiri, M. (2019). Metode Penelitian Kualitatif di Bidang Pendidikan. In *Journal of Chemical Information and Modeling* (Vol. 53). Retrieved from [http://repository.iainponorogo.ac.id/484/1/METODE PENELITIAN KUALITATIF DI BIDANG PENDIDIKAN.pdf](http://repository.iainponorogo.ac.id/484/1/METODE%20PENELITIAN%20KUALITATIF%20DI%20BIDANG%20PENDIDIKAN.pdf)
- Siyoto, S., & Sodik, A. (2015). *Dasar Metodologi Penelitian*. Retrieved from <https://www.ptonline.com/articles/how-to-get-better-mfi-results>
- Smolka, M. O. (2013). *Implementing Value Capture in Latin America*. Retrieved from www.lincolnst.edu
- United Nations. (2018). World Urbanization Prospects. In *Demographic Research* (Vol. 12). Retrieved from <https://population.un.org/wup/Publications/Files/WUP2018-Report.pdf>
- Vilda. (2019). eModul : Stratifikasi Sosial. *Direktorat Pembinaan SMA - Kementerian Pendidikan Dan Kebudayaan*, 48.
- Walters, L. C. (2013). *Land Value Capture in Policy and Practice*. (Lvc), 1–20. Retrieved from http://www.landandpoverty.com/agenda/pdfs/paper/walters_full_paper.pdf
- Wartakota.com. (2022). Warga Tak Keberatan Tower 6 dan 7 Rusun Daan Mogot Jadi Tempat Isolasi Pasien Covid-19. Retrieved from <https://wartakota.tribunnews.com/2022/02/02/warga-tak-keberatan-tower-6-dan-7-rusun-daan-mogot-jadi-tempat-isolasi-pasien-covid-19>